

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**THANH TRA TỈNH**

Số: 243/TTT-VP  
V/v trả lại đơn và hướng dẫn  
cho công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Ông Huỳnh Minh Bảo  
Địa chỉ: Số 289 đường Phạm Văn Đồng, thị trấn Châu Ổ,  
huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Thanh tra tỉnh nhận được đơn đề ngày 19 tháng 3 năm 2020 của ông Huỳnh Minh Bảo (*địa chỉ: xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi*) và ông Trần Thành Đạt (*địa chỉ: phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi*); đơn có nội dung: Khiếu nại việc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Bình Sơn chậm giải quyết hồ sơ đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của các ông; thời hạn trả kết quả đối với hồ sơ cho công dân là ngày 20/9/2019, nhưng đến nay các ông chưa chính thức nhận thông tin phúc đáp từ cơ quan có thẩm quyền.

Qua nghiên cứu nội dung đơn của các ông, căn cứ Khoản 1 Điều 8 Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh, Thanh tra tỉnh nhận thấy đơn của các ông không thuộc thẩm quyền của Thanh tra tỉnh; Thanh tra tỉnh trả lời, hướng dẫn các ông thực hiện như sau:

- Trường hợp các ông đã nộp đầy đủ hồ sơ đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nhưng Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Bình Sơn chậm giải quyết, trả lời đối với hồ sơ đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và còn trong thời hiệu khiếu nại theo quy định tại Điều 9 Luật Khiếu nại năm 2011 thì các ông có quyền gửi đơn khiếu nại đến Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 204 Luật Đất đai năm 2013, khoản 2 Điều 3 Nghị định 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ. Việc giải quyết khiếu nại được thể hiện bằng hình thức Quyết định, quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu phải đảm bảo quy định theo Điều 31 Luật Khiếu nại năm 2011.

- Thanh tra tỉnh thông tin quy định của pháp luật để các ông tham khảo:

+ Theo Điều 9 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định: “*Thời hiệu khiếu nại là 90 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hành chính hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính. Trường hợp người khiếu nại không thực hiện được quyền khiếu nại theo đúng thời hiệu vì ốm đau, thiên tai, dịch họa, đi*

*công tác, học tập ở nơi xa hoặc vì những trở ngại khách quan khác thì thời gian có trở ngại đó không tính vào thời hiệu khiếu nại”.*

+ Điều kiện để được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất được quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013.

Thanh tra tỉnh trả lại đơn và hướng dẫn các ông Huỳnh Minh Bảo, Trần Thành Đạt thực hiện theo quy định của pháp luật./ *tm*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Lưu: VT, VP(TCD).

**TUQ. CHÁNH THANH TRA  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trần Thị Minh Tuyên**