

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**THANH TRA TỈNH**

Số: **305**/TTT-VP  
V/v trả lại đơn và hướng dẫn  
cho công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày **07** tháng 5 năm 2020

Kính gửi: Ông Lê Văn Pha  
Địa chỉ: Thôn 7, xã Đức Tân,  
huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

Thanh tra tỉnh nhận được đơn đề ngày 04/5/2020 của ông Lê Văn Pha (*địa chỉ: Thôn 7, xã Đức Tân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi*); đơn có nội dung: Khiếu nại việc UBND huyện Mộ Đức cấp GCNQSD đất không đúng diện tích so với Quyết định số 865/QĐ-UB ngày 07/10/2002 của UBND huyện Mộ Đức.

Qua xem xét nội dung đơn, Thanh tra tỉnh nhận thấy nội dung đơn của ông không thuộc thẩm quyền giải quyết của Thanh tra tỉnh; Thanh tra tỉnh giải thích, hướng dẫn ông như sau:

- UBND huyện Mộ Đức là cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân. Trường hợp ông có căn cứ chứng minh việc UBND huyện Mộ Đức cấp GCNQSD đất cho ông không đúng diện tích và còn trong thời hạn theo Điều 9 Luật Khiếu nại năm 2011 thì ông có quyền gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức để được xem xét, giải quyết theo quy định Khoản 2 Điều 204 Luật Đất đai năm 2013, Khoản 1 Điều 18 Luật Khiếu nại năm 2011 hoặc khởi kiện hành chính theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

- Trường hợp có tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông với vợ chồng ông Lê Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Kim Thư thì ông có quyền gửi đơn đến UBND xã Đức Tân (*nơi có đất tranh chấp*) tổ chức hòa giải theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013. Trường hợp hòa giải không thành, ông có quyền gửi đơn đến Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013.

Trong quá trình Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức đang thụ lý giải quyết vụ việc và ông có căn cứ cho rằng UBND huyện Mộ Đức cấp GCNQSD đất cho ông Lê Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Kim Thư không đúng quy định của pháp luật, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông thì ông có quyền yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức xem xét chuyển vụ án đến Tòa án nhân dân tỉnh hủy GCNQSD đất của ông Lê Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Kim Thư theo quy định tại Điều 34 Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015 và Điều 32 Bộ Luật Tố tụng hành chính. Khi có Bản án hoặc Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì các bên có quyền và nghĩa vụ có liên quan phải chấp hành theo bản án đã tuyên.

Thanh tra tỉnh trả lại đơn và hướng dẫn ông Lê Văn Pha thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, VP(TCD).

**TUQ. CHÁNH THANH TRA  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



*Trần Thị Minh Tuyên*

**Trần Thị Minh Tuyên**