

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
THANH TRA TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 321/TTT-VP

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 5 năm 2020

V/v trả lại đơn và hướng dẫn cho
công dân

Kính gửi: Ông Phạm Ngọc Yên
Địa chỉ: Đội 6, thôn Quang Mỹ, xã Tịnh Hòa,
Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Thanh tra tỉnh nhận được đơn đề ngày 12/5/2020 của các ông Phạm Nhưong, Phạm Ngọc Yên, Phạm Xuân Vương (địa chỉ: *Đội 6, thôn Quang Mỹ, xã Tịnh Hòa, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi*); đơn có nội dung: Tranh chấp quyền sử dụng đất với bà Nguyễn Thị Hòa.

Qua xem xét nội dung đơn, Thanh tra tỉnh nhận thấy nội dung đơn của các ông không thuộc thẩm quyền giải quyết của Thanh tra tỉnh; Thanh tra tỉnh giải thích, hướng dẫn các ông như sau:

Tài liệu kèm theo thể hiện: Tranh chấp quyền sử dụng đất giữa các ông Phạm Nhưong, Phạm Ngọc Yên, Phạm Xuân Vương với bà Nguyễn Thị Hòa đã được UBND xã Tịnh Hòa tổ chức hòa giải 03 lần nhưng không thành. Do đó, các ông có quyền gửi đơn đến Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013.

Trong quá trình Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi đang thụ lý giải quyết vụ việc mà các ông có căn cứ cho rằng UBND huyện Sơn Tịnh (*nay thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố*) cấp GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Hòa không đúng quy định của pháp luật, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các ông thì các ông có quyền yêu cầu Tòa án nhân dân Thành phố chuyển vụ án đến Tòa án nhân dân tỉnh xem xét hủy GCNQSD đất của bà Nguyễn Thị Hòa theo quy định tại Điều 34 Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015 và Điều 32 Bộ Luật Tố tụng hành chính. Khi có Bản án hoặc Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì các bên có quyền và nghĩa vụ có liên quan phải chấp hành theo quyết định, bản án đã tuyên.

Thanh tra tỉnh trả lại đơn và hướng dẫn các ông Phạm Nhưong, Phạm Ngọc Yên, Phạm Xuân Vương thực hiện theo quy định của pháp luật. / *mi*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP(TCD).

**TUQ. CHÁNH THANH TRA
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Thị Minh Tuyền
Trần Thị Minh Tuyền