

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại lần hai của hộ ông Nguyễn Duy Sơn
(địa chỉ: xóm 5, thôn Thọ Trung, xã Tịnh Thọ,
huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Qua xem xét nội dung đơn khiếu nại ngày 22/9/2020 của ông Nguyễn Duy Sơn và kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại lần hai của ông Nguyễn Duy Sơn tại Báo cáo số 140/BC-TTT ngày 24/11/2020 của Chánh Thanh tra tỉnh và Biên bản đối thoại ngày 06/01/2021, với các nội dung sau đây:

Các thửa đất số: 1205/318m², 1137/206m² và 1214/1.073m², loại đất BHK, tờ bản đồ số 38 (Bản đồ địa chính khu đất được sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/11/2019) mà hộ ông Nguyễn Duy Sơn đang phát sinh khiếu nại nguyên trước đây thuộc các thửa đất thể hiện trên Bản đồ lập theo Chỉ thị 299/TTg như sau:

- Thửa đất số 1137/206m² thuộc thửa đất số 574/880m² và thửa đất số 1205/318m² thuộc thửa đất số 577/1.880m², cùng loại đất Hg/Đn, tờ bản đồ số 23, xã Tịnh Thọ, là đất chưa phân phối sử dụng.

- Thửa đất số 1214/1.073m² thuộc thửa đất số 579/1.640m², loại đất Mạ, tờ bản đồ số 23, xã Tịnh Thọ do Hợp tác xã Nông nghiệp Thọ Trung đứng tên chủ sử dụng.

Khi thực hiện Nghị định số 64/CP của Chính phủ, 03 thửa đất nêu trên biến động thành 11 thửa: 766/112m², 767/120m², 768/120m², 769/112m², 770/110m², 771/104m², 772/90m², 773/152m², 774/124m², 881/650m², 886/792m², loại đất ĐRM, đều thuộc tờ bản đồ số 38, xã Tịnh Thọ và được đưa vào quỹ đất công ích của UBND xã Tịnh Thọ quản lý, thể hiện tại Sổ địa chính xã Tịnh Thọ lập ngày 14/01/2000. Hộ ông Nguyễn Duy Sơn đã ký hợp

đồng thuê đất công ích với UBND xã Tịnh Thọ vào ngày 08/04.2014 (đối với 11 thửa nêu trên).

Thực hiện dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, UBND huyện Sơn Tịnh đã tiến hành các thủ tục và ban hành các Quyết định thu hồi đất vào ngày 30/12/2019: số 5040/QĐ-UBND thu hồi thửa đất số 1214/1.073m², số 5041/QĐ-UBND thu hồi thửa đất số 1137/206m², số 5042/QĐ-UBND thu hồi thửa đất số 1205/318m² mà hộ ông Nguyễn Duy Sơn đang sử dụng.

Do xác định toàn bộ diện tích đất thu hồi của hộ ông Nguyễn Duy Sơn là đất công ích do UBND xã Tịnh Thọ quản lý nên UBND huyện Sơn Tịnh ban hành Quyết định số 5212/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Duy Sơn, trong đó chỉ bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 30% giá đất nông nghiệp cùng loại đối với các thửa đất số: 1205, 1137 và 1214.

Ông Nguyễn Duy Sơn không đồng ý và có đơn đề ngày 25/3/2020 khiếu nại Quyết định số 5212/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 30% giá đất nông nghiệp cùng loại và yêu cầu bồi thường, hỗ trợ 100% giá trị về đất đối với các thửa đất số: 1205, 1137 và 1214 nêu trên.

Khiếu nại của ông Nguyễn Duy Sơn đã được Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh thụ lý và giải quyết tại Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 14/8/2020, bác toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Sơn. Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, ông Nguyễn Duy Sơn có đơn đề ngày 22/9/2020 tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngày 27/10/2020, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1632/QĐ-UBND thụ lý và giao Chánh Thanh tra tỉnh thẩm tra, xác minh khiếu nại lần hai của hộ ông Nguyễn Duy Sơn. Kết quả đối thoại ngày 06/01/2021, ông Nguyễn Duy Sơn cho rằng 03 thửa đất số: 1205, 1137 và 1214 ông đang sử dụng không thuộc quỹ đất công ích và đã sử dụng ổn định không phát sinh tranh chấp, nên đủ điều kiện được bồi thường 100% giá trị về đất khi thu hồi. Ông không thống nhất với kết quả thẩm tra, xác minh của Chánh Thanh tra tỉnh và tiếp tục yêu cầu giải quyết.

Từ diễn biến vụ việc nêu trên, căn cứ quy định của pháp luật, nhận định:

Các thửa đất: 1205/318m², 1137/206m² và 1214/1.073m², loại đất bằng trồng cây hằng năm khác (BHK), tờ bản đồ số 38 (*Bản đồ địa chính khu đất được sử dụng Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/11/2019*) là đất công ích do UBND xã Tịnh Thọ quản lý, hộ ông Nguyễn Duy Sơn đã ký hợp đồng thuê đất với UBND xã Tịnh Thọ đối với 03 thửa đất nêu trên.

Ông Nguyễn Duy Sơn là người trực tiếp sử dụng 03 thửa đất số: 1205/318m², 1137/206m² và 1214/1.073m² cho đến khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án. Trong quá trình sử dụng các thửa đất này, ông Nguyễn Duy

Sơn không thực hiện đăng ký kê khai quyền sử dụng đất và chưa được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cũng không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai tại Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ). Tại thời điểm giao đất theo Nghị định số 64/CP của Chính phủ, hộ ông Nguyễn Duy Sơn có 06 nhân khẩu, được giao đủ định suất theo phương án giao đất tại địa phương.

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 76 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 6 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì ông Nguyễn Duy Sơn không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 30% giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất quy định hiện hành của UBND tỉnh.

Do đó, UBND huyện Sơn Tịnh bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 30% giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất quy định hiện hành của UBND tỉnh (đơn giá là 30.000 đồng/m²) đối với 03 thửa đất: 1205/318m², 1137/206m² và 1214/1.073m² cho hộ ông Nguyễn Duy Sơn là đúng quy định. Việc ông Sơn yêu cầu bồi thường 100% về đất cho hộ ông là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Không công nhận nội dung khiếu nại của hộ ông Nguyễn Duy Sơn đối với nội dung UBND huyện Sơn Tịnh chỉ bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 30% giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất quy định hiện hành của UBND tỉnh và yêu cầu bồi thường 100% giá trị về đất đối với các thửa đất bị thu hồi là không có cơ sở xem xét giải quyết.

2. Việc giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh tại Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 là đúng quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm

a) Tổ chức công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho ông Nguyễn Duy Sơn trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Thanh tra tỉnh kết quả tổ chức thực hiện theo quy định.

2. Giao Chánh Thanh tra tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai (02) và có hiệu lực sau 30 ngày kể từ ngày ban hành. Nếu không đồng ý với Quyết định này, người khiếu nại có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Thọ, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Nguyễn Duy Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VPUB: PCVP (PT, TD),
NNTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC52



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh