

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
THANH TRA TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **267** /TTT-VP
V/v trả lại đơn và hướng dẫn
cho công dân

Quảng Ngãi, ngày **29** tháng 4 năm 2021

Kính gửi: Ông Nguyễn Long Biên
Địa chỉ: Thôn Mỹ Hòa, xã Nghĩa Mỹ,
huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Thanh tra tỉnh nhận được đơn đề ngày 10/4/2021 của ông Nguyễn Long Biên (*địa chỉ: Thôn Mỹ Hòa, xã Nghĩa Mỹ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi*); đơn có nội dung: Trình bày việc ông trúng đấu giá lô đất số 05 tại khu dân cư thôn Mỹ Hòa, xã Nghĩa Mỹ, huyện Tư Nghĩa, ông đã được cấp GCNQSD đất nhưng đến nay ông vẫn chưa được giao đất ngoài thực địa.

Qua nghiên cứu nội dung đơn của ông, Thanh tra tỉnh nhận thấy đơn của ông không thuộc thẩm quyền của Thanh tra tỉnh. Căn cứ khoản 1 Điều 8 Thông tư số 07/2014/TT-TTCT ngày 31/10/2014 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh, Thanh tra tỉnh trả lại đơn và hướng dẫn ông thực hiện như sau:

- Theo quy định tại khoản 2 Điều 59 Luật Đất đai năm 2013 thì UBND huyện Tư Nghĩa là cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân. Do đó, trường hợp ông không đồng ý với việc UBND huyện Tư Nghĩa chưa giao đất đã trúng đấu giá ngoài thực địa cho ông và còn trong thời hiệu khiếu nại theo quy định tại Điều 9 Luật Khiếu nại năm 2011 thì ông có quyền gửi đơn đến Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền quy định tại Điều 18 Luật Khiếu nại năm 2011.

- Thanh tra tỉnh thông tin quy định của pháp luật để ông tham khảo:

+ Theo Điều 9 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định: "*Thời hiệu khiếu nại là 90 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hành chính hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính. Trường hợp người khiếu nại không thực hiện được quyền khiếu nại theo đúng thời hiệu vì ốm đau, thiên tai, địch họa, đi công tác, học tập ở nơi xa hoặc vì những trở ngại khách quan khác thì thời gian có trở ngại đó không tính vào thời hiệu khiếu nại*".

- Điểm d khoản 5 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (*được sửa đổi bởi khoản 21 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020*) quy định: "*Sau khi người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cơ quan tài nguyên và môi trường trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận, ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất; tổ chức bàn giao đất trên thực*

địa và trao Giấy chứng nhận; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền theo đúng phương án đấu giá quyền sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.”

Thanh tra tỉnh trả lại đơn và hướng dẫn ông Nguyễn Long Biên thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP(TCD).

**TUQ. CHÁNH THANH TRA
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Nguyễn Tuyết Minh