

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
THANH TRA TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **362**/TTT-VP
V/v trả lại đơn và hướng
dẫn cho công dân

Quảng Ngãi, ngày **04** tháng 6 năm 2021

Kính gửi: Bà Bùi Thị Kim Anh
Địa chỉ: Số nhà 65/10/5 Nguyễn Chí Thanh, tổ 1,
phường Quảng Phú, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Thanh tra tỉnh nhận được đơn đề ngày 25/5/2021 của bà Bùi Thị Kim Anh (địa chỉ: Tổ 1, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi); đơn có nội dung: Tranh chấp quyền sử dụng đất với vợ chồng ông Nguyễn Thanh Lai, bà Nguyễn Thị Cúc.

Qua xem xét, Thanh tra tỉnh nhận thấy nội dung đơn của bà không thuộc thẩm quyền giải quyết của Thanh tra tỉnh; Thanh tra tỉnh trả lại đơn và hướng dẫn bà như sau:

Nội dung đơn thể hiện: Tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà với vợ chồng ông Nguyễn Thanh Lai, bà Nguyễn Thị Cúc đã được UBND phường Quảng Phú hòa giải nhưng không thành. Do đó, bà có quyền gửi đơn đến Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013.

Trong quá trình Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi đang thụ lý giải quyết vụ việc mà bà có căn cứ cho rằng UBND Thành phố cấp GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Cúc không đúng quy định của pháp luật, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà thì bà có quyền yêu cầu Tòa án nhân dân Thành phố chuyển vụ án đến Tòa án nhân dân tỉnh xem xét hủy GCNQSD đất của bà Nguyễn Thị Cúc theo quy định tại Điều 34 Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015 và Điều 32 Bộ Luật Tố tụng hành chính. Khi có Bản án hoặc Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì các bên có quyền và nghĩa vụ có liên quan phải chấp hành theo bản án đã tuyên.

Thanh tra tỉnh trả lại đơn và hướng dẫn bà Bùi Thị Kim Anh thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP(TCD).

**TUQ. CHÁNH THANH TRA
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Nguyễn Tuyết Minh

