

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
THANH TRA TỈNH

Số: 770 /TTT-VP
V/v trả lại đơn và hướng dẫn
cho công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Minh Thảo
Địa chỉ: KDC số 23, thôn 4, xã Đức Chánh,
huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

Thanh tra tỉnh nhận được đơn đề ngày 12/10/2021 của bà Nguyễn Thị Minh Thảo (địa chỉ: KDC số 23, thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi); đơn có nội dung: Tranh chấp quyền sử dụng đất đường đi với gia đình ông Phan Thanh Tâm.

Qua xem xét nội dung đơn, Thanh tra tỉnh nhận thấy nội dung đơn không thuộc thẩm quyền giải quyết của Thanh tra tỉnh, Thanh tra tỉnh trả lại đơn và hướng dẫn bà như sau:

1. Trường hợp đất tranh chấp là lối đi chung Nhà nước không công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân nào thì đất đó do UBND xã quản lý. Cá nhân nào có hành vi lấn chiếm đất do UBND xã quản lý sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

2. Trường hợp đất đó có đủ điều kiện để được công nhận quyền sử dụng đất và được cấp GCNQSD đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì bà có quyền gửi đơn đến Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền quy định tại Khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013; Trường hợp diện tích đất tranh chấp có đủ điều kiện để được công nhận quyền sử dụng đất nhưng không có một trong các loại giấy tờ được quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì bà có quyền lựa chọn gửi đơn đến UBND huyện Mộ Đức hoặc Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức để được xem xét, giải quyết theo quy định tại Khoản 2 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013.

Thanh tra tỉnh trả lại đơn và hướng dẫn bà Nguyễn Thị Minh Thảo thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP(TCD).

TL. CHÁNH THANH TRA
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Nguyễn Tuyết Minh

