

Số: 2001 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của ông Trần Ta, bà Lê Thị Em
(địa chỉ: xóm Khê Nam, thôn Trường Định, xã Tịnh Khê,
thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Qua xem xét đơn khiếu nại đề ngày 21/8/2020 của ông Trần Ta, bà Lê Thị Em; báo cáo, kiến nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 144/BC-TTT ngày 14/12/2021 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại lần hai và kết quả đối thoại ngày 06/12/2021, cho thấy quá trình diễn biến vụ việc như sau:

Dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Cửa Đại (nay là cầu Cổ Lũy), nối qua sông Trà Khúc thuộc địa bàn 02 xã Tịnh Khê và Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 20/3/2017; do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh vừa là Chủ đầu tư, vừa là Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường.

Để thực hiện Dự án, UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Thông báo thu hồi đất số 184/TB-UBND ngày 11/7/2017, trong đó có hộ ông Trần Ta được UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành 05 Quyết định số 1190, 1191, 1192, 1193 và 1194/QĐ-UBND cùng ngày 29/3/2018 thu hồi toàn bộ 05 thửa nông nghiệp¹ với tổng diện tích 4.004,2m²; gồm: 02 thửa đã được cấp GCNQSD đất (gồm: thửa số 62, diện tích 2.147,5m², loại đất BHK; thửa số 73, diện tích 142,1m², loại đất BHK) và 03 thửa chưa được cấp GCNQSD đất (gồm: Thửa số 43, diện tích 213,5m² loại đất BHK; thửa số 52, diện tích 770,6m², loại đất BHK; thửa số 71, diện tích 730,5m², loại đất NTS). Sau đó, UBND thành phố Quảng Ngãi đã phê duyệt Phương án bồi thường và ban hành các Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 và số 6329/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Ta về đất, vật kiến

¹ Điều thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 01, bản đồ dự án đo vẽ năm 2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/01/2018.

trúc, công trình có trên đất và cây cối hoa màu, vật nuôi thủy sản (*tôm thẻ chân trắng*) với tổng số tiền 1.165.008.226 đồng.

Đến nay, hộ ông Trần Ta chỉ đồng ý nhận tiền bồi thường cây cối hoa màu 5.890.000 đồng; số tiền còn lại 1.159.118.226 đồng do chưa đồng ý nhận nên Ban quản lý Dự án đã nộp vào Kho bạc Nhà nước theo quy định. UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND xã Tịnh Khê và các cơ quan liên quan đã tổ chức bảo vệ thi công, di chuyển toàn bộ tài sản ra khỏi phạm vi 05 thửa đất nêu trên vào ngày 31/8/2018 và giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho Ban Quản lý thực hiện Dự án.

Không đồng ý với việc thu hồi đất, bồi thường nêu trên, ông Trần Ta, bà Lê Thị Em có khiếu nại. Theo nội dung khiếu nại lần đầu được thụ lý thể hiện ông Ta, bà Em khiếu nại đối với 05 Quyết định thu hồi đất số: 1190, 1191, 1192, 1193, 1194/QĐ-UBND cùng ngày 29/3/2018 và Quyết định bồi thường số 1335/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi với các yêu cầu giải quyết: (1) Hủy bỏ 05 Quyết định thu hồi đất nêu trên; trả lại 04 thửa đất số 62, 43, 73, 71 và phần còn lại của thửa đất số 52 cho gia đình ông sử dụng. (2) Bồi thường đất theo loại đất ở đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ số 01, diện tích 2.147,5m² được thu hồi tại Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi. (3) Bồi thường thiệt hại về thu nhập do không sản xuất được trong 22 tháng (kể từ ngày 31/8/2018), với số tiền 2,1 tỷ đồng tính theo thu nhập bình quân từ nuôi tôm là 300 tr.đồng/vụ x 7 vụ.

Khiếu nại của ông Ta, bà Em đã được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi giải quyết lần đầu tại Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 23/7/2020, theo đó không công nhận toàn bộ khiếu nại. Không đồng ý, ông Ta, bà Em tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh. Theo đơn đề ngày 21/8/2020 và kết quả làm việc với Thanh tra tỉnh vào ngày 29/9/2020, thể hiện ông Ta và bà Em tiếp tục khiếu nại đối với toàn bộ 03 nội dung đã được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi giải quyết lần đầu tại Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 với các căn cứ, lập luận, yêu cầu giải quyết tương tự như khiếu nại lần đầu. Căn cứ khoản 2 Điều 21, khoản 1 Điều 33, Điều 36 Luật Khiếu nại năm 2011 thì khiếu nại của ông Trần Ta và bà Lê Thị Em đủ điều kiện để thụ lý và thuộc thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh.

Trên cơ sở kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh và kết quả đối thoại vào ngày 06/12/2021, cho thấy:

1. Về nội dung khiếu nại yêu cầu trả lại toàn bộ 3.233,6m² thuộc 04 thửa số 62, 43, 73, 71 và 695,6m² của thửa số 52 cho hộ ông Trần Ta:

Trên cơ sở Dự án đầu tư được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt và Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Quảng Ngãi, UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Thông báo thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình,

cá nhân với tổng diện tích 80.916,3m²; trong đó có hộ ông Trần Ta tại 05 thửa đất số 43, 52, 62, 71, 73. Sau đó, đơn vị làm công tác bồi thường đã phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn các hộ dân kê khai đất đai, tài sản, cây trồng có trên đất và tiến hành kiểm kê, xác minh về nguồn gốc đất, chủ sử dụng đất để công khai lấy ý kiến và xác nhận chủ sử dụng đất hợp pháp, diện tích, loại đất để làm căn cứ lập, phê duyệt phương án bồi thường và thu hồi đất chi tiết cho từng hộ gia đình, cá nhân.

Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất đề ngày 10/9/2017 có xác nhận của ông Trần Ta là chủ hộ vào ngày 11/9/2017; kết quả tự kê khai của ông Ta và kết quả kiểm kê giữa Ban Quản lý, UBND xã Tịnh Khê, ông Ta và đại diện các hộ dân có đất bị thu hồi vào các ngày 08/8/2017 và 20/9/2017 thì 05 thửa đất bị thu hồi có tổng diện tích 4.004,2m². Trên cơ sở bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/01/2018, kết quả kiểm kê và thông tin đất đai đã được xác nhận, UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành 05 Quyết định số 1190, 1191, 1192, 1193 và 1194/QĐ-UBND cùng ngày 29/3/2018 thu hồi toàn bộ 4.004,2m² thuộc 05 thửa nêu trên.

Ngày 25/6/2018, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 555/QĐ-UBND chuyển mục đích sử dụng đất và giao toàn bộ diện tích đất 75.525,2m² cho Ban Quản lý dự án để thực hiện công trình Cầu Cửa Đại và giao cho UBND xã Tịnh Khê quản lý diện tích 101,8m²; trong đó, có toàn bộ diện tích thuộc 05 thửa đất đã thu hồi của hộ ông Trần Ta.

Trên hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 thì tại vị trí 05 thửa đất thu hồi của hộ ông Trần Ta nêu trên có một phần nằm trong phạm vi Đường dẫn lên cầu Cửa Đại đã thi công hoàn thiện (791,3m² thuộc 03 thửa đất số 52, 62, 73); một phần nằm trong phạm vi các hạng mục Bãi đúc dầm, Bãi gia công, lắp dựng cốt thép, Bãi tập kết vật tư và Phòng kỹ sư, Nhà chỉ huy (3.212,94m² thuộc các thửa: số 43 là 213,5m², số 52 là 195,7m², số 62 là 1.992,04m²; số 71 là 730,5m², số 73 là 81,2m²) hiện nay đã được dỡ dọn để chuẩn bị mặt bằng thi công hạng mục công trình Công viên phía bờ Bắc, xã Tịnh Khê gắn liền với cầu Cửa Đại, dự kiến sẽ triển khai trong Quý I/2022.

Đối chiếu với các loại quy hoạch liên quan đã được phê duyệt và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, vị trí các thửa đất ông Trần Ta yêu cầu trả lại được thể hiện trong Quy hoạch² sử dụng vào mục đích đất công viên cây xanh thuộc phạm vi công trình Công viên gắn liền với cầu Cửa Đại; Quy hoạch chung³ xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030 quy hoạch là đất công viên cây xanh (nằm trong phạm vi quy hoạch dự kiến mở rộng thành phố); Đồ

² Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi kèm theo Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh

³ Được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 31/12/2010

án Điều chỉnh Quy hoạch chung⁴ xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 quy hoạch là đất công viên cây xanh. Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Quảng Ngãi⁵ thì dự án cầu Cửa Đại thuộc danh mục công trình, dự án xin tiếp tục thực hiện trong năm 2021 của thành phố Quảng Ngãi (*Phụ biểu số 04*).

2. Về nội dung khiếu nại, yêu cầu bồi thường 150m² trong tổng diện tích 2.147,5m² của thửa số 62 theo loại đất ở:

Hồ sơ địa chính thể hiện: (1) Bản đồ đo vẽ năm 1983 (*Bản đồ lập theo Chi thị 299/TTg*) thì các thửa đất do hộ ông Trần Ta quản lý, sử dụng là một phần của thửa đất có số hiệu 76, tờ bản đồ số 01 xã Tịnh Khê, diện tích 5.475m², loại đất hoang (*Hg*). Tại trang số 03, quyển số 01 của Sổ mục kê ruộng đất do UBND xã Tịnh Khê lập năm 1986 và được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt năm 1987 thể hiện thửa đất số 76, ở xứ đồng Hóc Quế, loại đất đồi núi chưa sử dụng (*Hg/đn*); (2) Bản đồ đo vẽ năm 1996 thì thửa đất số 76 biến động thành nhiều thửa; trong đó có thửa số 1187, diện tích 1.946m², loại đất trồng cây hàng năm khác (*M*) có liên quan đến khiếu nại hiện nay của ông Trần Ta, thể hiện trong Sổ địa chính xã Tịnh Khê lập năm 1999 (*tại trang số 61*) vẫn là loại đất trồng cây hàng năm khác (*M*); (3) Theo Bản đồ đo vẽ năm 2016, xã Tịnh Khê thì thửa đất số 1187 biến động thành thửa đất số 62, tờ bản đồ số 21, diện tích 2.147,5m², loại đất bằng trồng cây hàng năm khác (*BHK*).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 056018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02767 QSDĐ/1084/QĐ-UB ngày 22/12/1998 do UBND huyện Sơn Tịnh cấp cho hộ ông Trần Ta thì thửa đất số 1187, diện tích 1.946m² nêu trên vẫn là loại đất trồng cây hàng năm khác (*ĐRM*), nguồn gốc là đất cấp theo Nghị định số 64-CP.

Hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, thể hiện: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 10/9/2017, có xác nhận của ông Trần Ta vào ngày 11/9/2017 với tư cách là chủ hộ, thể hiện loại đất của thửa số 62 là đất bằng trồng cây hàng năm khác (*BHK*); Bảng tự kê khai đất đai và tài sản thiệt hại thuộc phạm vi thu hồi đất lập ngày 20/9/2017, có chữ ký của ông Trần Ta cũng thể hiện thông tin loại đất của thửa số 62 là loại đất *BHK*; Biên bản kiểm kê lập ngày 20/9/2017 có xác nhận của Ban Quản lý, UBND xã Tịnh Khê, ông Ta và đại diện các hộ dân có đất bị thu hồi cũng thể hiện loại đất của thửa số 62 vẫn là *BHK*. Từ trước đến nay hộ ông Trần Ta không có phát sinh thủ tục chuyển mục đích thửa đất 62 này sang đất ở; vị trí này cũng chưa từng được quy hoạch đất ở. Trong hồ sơ tự kê khai và kiểm kê thể hiện trên thửa đất số 62 này có các công trình đều được xây dựng năm 2011, gồm: Nhà

⁴ Kèm theo Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh

⁵ Được duyệt tại Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 24/02/2021

NK3, diện tích 13,98m², có kết cấu khung gỗ, móng đá, tường xây gạch, mái tôn, tường không trát, nền đất; Nhà NK7-MH, diện tích 6,02m², có kết cấu mái hiên cột gỗ, xà gỗ gỗ, lợp tôn, nền đất; giếng đóng; ao nuôi tôm. Từ trước đến nay UBND xã Tịnh Khê cũng không có ý kiến hay thủ tục xử lý nào vì lý do các công trình trên là có vi phạm hành chính sử dụng đất sai mục đích.

Ngoài 05 thửa đất nông nghiệp đã bị thu hồi để thực hiện dự án cầu Cửa Đại nêu trên thì hộ ông Trần Ta, bà Lê Thị Em còn đang sử dụng 01 thửa đất ở tại xóm Khê Nam, xã Tịnh Khê, đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02766QSĐĐ/1084/QĐ-UB ngày 22/12/1998 tại thửa đất số 1258, diện tích 881m², tờ bản đồ 25, loại đất T.

Trong buổi đối thoại, ông Trần Ta có viện dẫn về 02 bản chụp Giấy xác nhận của những người mà ông cho rằng là các bậc cao niên tại địa phương để cho rằng trên thửa số 62 có tồn tại ngôi nhà diện tích 150m² được xây dựng vào năm 1993. Tuy nhiên, nội dung xác nhận này không phải là căn cứ để cho rằng trên thửa số 62 có tồn tại ngôi nhà, cũng không phải là căn cứ để kết luận thửa đất số 62 là đất ở.

3. Về nội dung bồi thường thiệt hại do không thể sản xuất (nuôi tôm) kể từ ngày 31/8/2018:

Ông Ta, bà Em lấy mốc thời gian kể từ thời điểm Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê ban hành Thông báo số 89/TB-UBND ngày 31/8/2018 về việc đảm bảo an ninh trật tự thi công Dự án, để cho rằng từ thời điểm này hộ ông không thể sản xuất được. Từ đó ông yêu cầu bồi thường thiệt hại về thu nhập từ 07 vụ nuôi tôm, tương ứng với số tiền là 2,1 tỷ đồng (=300 tr.đồng/vụ x 7 vụ).

Hồ sơ thể hiện trong 05 thửa đất bị thu hồi, ông Trần Ta có sử dụng các thửa đất số 62, 73 để đào hồ nuôi tôm thẻ chân trắng. UBND thành phố Quảng Ngãi đã bồi thường về đất, tài sản, vật nuôi, cây cối và các khoản hỗ trợ. Ban Quản lý đã phối hợp với UBND xã Tịnh Khê, các đoàn thể vận động, giải thích cho ông Trần Ta vào các ngày 17/4/2018, 30/5/2018, 02/8/2018, nhưng ông Trần Ta vẫn không đồng ý nhận tiền bồi thường còn lại 1.159.118.226 đồng và không tự nguyện bàn giao mặt bằng. Ngày 27/8/2018, Ban Quản lý đã gửi số tiền bồi thường trên vào Kho bạc Nhà nước theo quy định. UBND xã Tịnh Khê đã xây dựng kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự thi công Dự án, được UBND thành phố Quảng Ngãi thống nhất; sau đó UBND xã Tịnh Khê đã ban hành Thông báo cho hộ ông Trần Ta biết việc đảm bảo an ninh trật tự thi công Dự án và đã phối hợp cùng các phòng ban chức năng của thành phố, các đoàn thể xã Tịnh Khê, đại diện thôn Trường Định và Ban quản lý tiến hành lập biên bản ghi nhận số lượng, tình trạng tài sản có trên đất và dỡ dọn, di chuyển tài sản ra khỏi khu vực 05 thửa đất đã thu hồi, bồi thường, đưa về bảo quản tại trụ sở cơ quan UBND xã Tịnh Khê vào ngày 31/8/2018. Kể từ thời điểm này, toàn bộ diện tích của cả 05 thửa đất đã được bàn giao cho Ban Quản lý đưa vào thi công Công trình.

* Tại buổi đối thoại ngày 06/12/2021, các thành phần tham dự đều thống nhất kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh; riêng người khiếu nại không có ý kiến gì đối với kết quả xác minh, nhưng không đồng ý với hướng giải quyết khiếu nại và cũng không cung cấp tài liệu, chứng cứ gì mới làm thay đổi bản chất vụ việc.

Trên cơ sở kết quả xác minh và đối thoại, xét thấy:

1. Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình cầu Cửa Đại (*nay là cầu Cổ Lũy*) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 thì vị trí các thửa đất thu hồi của hộ ông Trần Ta nêu trên có một phần nằm trong phạm vi đường dẫn lên cầu Cửa Đại (*nay là cầu Cổ Lũy*); một phần nằm trong phạm vi các hạng mục Bãi đúc dầm, Bãi gia công, lắp dựng cốt thép, Bãi tập kết vật tư và Phòng kỹ sư, Nhà chỉ huy; đồng thời, toàn bộ phần diện tích đất thu hồi nêu trên của hộ ông Trần Ta đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh để thực hiện công trình cầu Cửa Đại (*đoạn qua xã Tịnh Khê, đợt 1*) tại Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 25/6/2018.

Phần diện tích đất nằm ngoài hạng mục chính là cầu và đường dẫn nằm trong phạm vi xây dựng Công viên phía bờ Bắc, xã Tịnh Khê gắn liền với cầu Cửa Đại (*nay là cầu Cổ Lũy*) đang được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh thực hiện các bước thủ tục đầu tư theo quy định của pháp luật để thi công trong Quý I/2022. Toàn bộ diện tích đất này nằm trong quy hoạch đất công viên cây xanh, không quy hoạch các loại đất có thể công nhận cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng (*đất ở, đất nông nghiệp*).

Như vậy, việc ông Trần Ta yêu cầu trả lại toàn bộ diện tích 3.233,6m² của 04 thửa số 62, 43, 73, 71 và 695,6m² của thửa số 52 cho hộ ông Trần Ta là không có cơ sở. Có cơ sở để giữ nguyên 05 quyết định của UBND thành phố Quảng Ngãi về thu hồi đất 05 thửa đất của hộ ông Trần Ta.

2. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ thể hiện các thửa đất số 62 mà ông Trần Ta đang khiếu nại yêu cầu bồi thường theo loại đất ở có nguồn gốc là đất Hoang - Hg (*Bản đồ lập năm 1983 theo Chỉ thị 299/TTg*); đất đồi núi chưa sử dụng - Hg/đn (*Sổ mục kê ruộng đất do UBND xã Tịnh Khê lập năm 1986, được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt năm 1987*); đất bằng trồng cây hàng năm khác - M (*Bản đồ đo vẽ năm 1996 và 2016; Sổ địa chính xã Tịnh Khê lập năm 1999*).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 056018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02767 QSĐĐ/1084/QĐ-UB ngày 22/12/1998 do UBND huyện Sơn Tịnh cấp cho hộ ông Trần Ta thì thửa đất số 1187, diện tích 1.946m² (*bản đồ năm 1996; theo bản đồ đo vẽ năm 2016 biến động thửa đất số 62, tờ bản đồ số 21, diện tích 2.147,5m²*) vẫn là loại đất trồng cây hàng năm khác (*ĐRM*), nguồn gốc là đất cấp theo Nghị định số 64-

CP.

Theo hồ sơ thu hồi đất, bồi thường cũng thể hiện ông Ta tự kê khai, tham gia kiểm kê vào năm 2017 cũng xác nhận thông tin loại đất của thửa số 62 là loại đất bằng trồng cây hằng năm khác (BHK). Tại thời điểm Nhà nước thu hồi đất, trên thửa đất này có các công trình ông Ta xây dựng năm 2011 để quản lý hồ nuôi tôm, chứa dụng cụ sản xuất. Việc có tồn tại các công trình trên đất này và xác nhận của các bậc cao niên mà ông Ta viện dẫn tại buổi đối thoại không phải là điều kiện để chứng minh thửa đất số 62 là đất ở. Từ trước đến nay vị trí thửa đất số 62 này chưa từng được quy hoạch là đất ở; hộ ông Trần Ta cũng chưa từng phát sinh thủ tục chuyển mục đích thửa đất 62 này sang đất ở. Hộ ông Trần Ta đã có đất ở, nhà ở tại xóm Khê Nam, xã Tịnh Khê, là thửa đất số 1258, diện tích 881m², tờ bản đồ 25, loại đất T, đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất năm 1998.

Như vậy, khiếu nại, yêu cầu của ông Trần Ta, bà Lê Thị Em về bồi thường 150m² trong tổng diện tích 2.147,5m² của thửa số 62 theo đơn giá loại đất ở là không có căn cứ. Có đủ cơ sở để giữ nguyên Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Ta.

3. Nhà nước thu hồi 05 thửa đất của hộ ông Trần Ta đang quản lý, sử dụng để thực hiện dự án xây dựng kế cấu hạ tầng giao thông, vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và đã bồi thường, hỗ trợ đủ, đúng theo chính sách pháp luật đang có hiệu lực áp dụng tại thời điểm thu hồi đất.

Toàn bộ diện tích đất trên, UBND tỉnh đã chuyển mục đích sử dụng đất và giao toàn bộ cho Ban Quản lý dự án để thực hiện công trình cầu Cửa Đại và từ ngày 31/8/2018 đã được bố trí để thi công các hạng mục chính và phụ trợ của công trình cầu Cửa Đại nên không còn trồng trọt, nuôi tôm được.

Đến nay không có bằng chứng, tài liệu nào thể hiện là có lỗi của cơ quan, người có thẩm quyền trong việc thu hồi đất dẫn đến thiệt hại đối với hộ ông Trần Ta do không sản xuất (*nuôi tôm*) kể từ ngày 31/8/2018, nên không có cơ sở xem xét, giải quyết bồi thường theo yêu cầu của ông Trần Ta.

Từ những nhận định trên, cho thấy Quyết định giải quyết khiếu nại số 1869/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi là đúng pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại lần hai của ông Trần Ta, bà Lê Thị Em, gồm: (1) yêu cầu trả lại toàn bộ diện tích 3.233,6m² của các thửa số 62, 43, 73, 71 và 695,6m² của thửa số 52 cho hộ ông Trần Ta;

(2) yêu cầu bồi thường 150m² trong tổng diện tích 2.147,5m² của thửa số 62 theo loại đất ở; (3) bồi thường thiệt hại do không thể sản xuất (*nuôi tôm*) kể từ ngày 31/8/2018.

Công nhận nội dung giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 là đúng chính sách, pháp luật.

Điều 2. Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm tổ chức công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho người khiếu nại trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh kết quả tổ chức thực hiện theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì người khiếu nại có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Trần Ta, bà Lê Thị Em căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VPUB: PCVP (TD), KTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC1002

CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh