

Số: 234/TTT-VP

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 3 năm 2022

V/v trả lại đơn và hướng dẫn
cho công dân

Kính gửi: Bà Lê Thị Thắm

Địa chỉ: Xóm 17, thôn Hà Nhai Bắc, xã Tịnh Hà,
huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Thanh tra tỉnh nhận được đơn đề ngày 17/3/2022 của bà Lê Thị Thắm (địa chỉ: Xóm 17, thôn Hà Nhai Bắc, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi); đơn có nội dung: Bà cho rằng vợ chồng ông Nguyễn An, bà Lê Thị Nhung giả mạo chữ ký của cha bà là ông Lê Mênh để tự làm Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; bà yêu cầu giám định chữ ký của ông Lê Mênh (cha ruột của bà) trong Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Qua xem xét nội dung đơn, Thanh tra tỉnh nhận thấy nội dung đơn của bà không thuộc thẩm quyền giải quyết của Thanh tra tỉnh, Thanh tra tỉnh trả lại đơn và hướng dẫn bà như sau:

- Trường hợp bà có căn cứ chứng minh việc vợ chồng ông Nguyễn An, bà Lê Thị Nhung giả mạo chữ ký của cha bà là ông Lê Mênh để tự làm Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng thì có quyền khởi kiện ra TAND huyện Sơn Tịnh để hủy bỏ hợp đồng đó hoặc tuyên hợp đồng vô hiệu theo quy định tại Điều 122 Bộ Luật Dân sự năm 2015. Trong quá trình giải quyết vụ án, nếu phát hiện có hành vi vi phạm pháp luật hình sự thì Tòa án sẽ chuyển hồ sơ sang cơ quan công an để thụ lý giải quyết theo quy định pháp luật.

- Trường hợp bà Lê Thị Thắm thực hiện các quyền của người sử dụng đất thay cho ông Lê Mênh thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật dân sự.

- Thanh tra tỉnh thông tin thêm quy định của pháp luật để bà tham khảo:

+ Theo quy định tại khoản 1 Điều 102 Bộ Luật tố tụng dân sự: “Đương sự có quyền yêu cầu Tòa án trưng cầu giám định hoặc tự mình yêu cầu giám định sau khi đã đề nghị Tòa án trưng cầu giám định nhưng Tòa án từ chối yêu cầu của đương sự. Quyền tự yêu cầu giám định được thực hiện trước khi Tòa án ra quyết định đưa vụ án ra xét xử theo thủ tục sơ thẩm, quyết định mở phiên họp giải quyết việc dân sự”.

+ Theo quy định tại khoản 1 Điều 22 Luật Giám định tư pháp năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2018): “Người yêu cầu giám định có quyền gửi văn bản yêu cầu cơ quan tiến hành tố tụng, người tiến hành tố tụng trưng cầu giám định. Trường hợp cơ quan tiến hành tố tụng, người tiến hành tố tụng không chấp nhận yêu cầu thì trong thời hạn 07 ngày phải

thông báo cho người yêu cầu giám định bằng văn bản. Hết thời hạn nói trên hoặc kể từ ngày nhận được thông báo từ chối trung cầu giám định, người yêu cầu giám định có quyền tự mình yêu cầu giám định”.

+ Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 10 Nghị định 85/2013/NĐ-CP ngày 29/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Luật Giám định tư pháp thì Phòng Kỹ thuật hình sự thuộc Công an cấp tỉnh có chức năng, nhiệm vụ thực hiện giám định kỹ thuật hình sự theo quy định của pháp luật tố tụng và Luật giám định tư pháp.

Thanh tra tỉnh trả lại đơn và hướng dẫn bà Lê Thị Thắm thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP(TCD).

**TL. CHÁNH THANH TRA
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Nguyễn Tuyết Minh