

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Thanh tra tỉnh nhận được Công văn số 1181/STNMT-QLĐĐ ngày 23/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về đề nghị góp ý Dự thảo Văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về giải quyết vướng mắc trong việc tổ chức thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với các dự án đã được cấp quyết định chủ trương đầu tư trên địa bàn khu Kinh tế Dung Quất.

Qua nghiên cứu, Thanh tra tỉnh thống nhất với định hướng xử lý mà Sở Tài nguyên và Môi trường nêu ra tại Dự thảo tại văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh. Thanh tra tỉnh chỉ góp ý một số nội dung sau:

1. Sửa đổi, bổ sung điểm 2 Dự thảo Công văn như sau: “2. Để khắc phục các tồn tại, hạn chế theo Kết luận thanh tra số 05/KL-UBND ngày 18/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phải rà soát, kiểm tra điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với các dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư nhưng chưa được thẩm định nhu cầu sử dụng đất. Trường hợp đủ điều kiện giao đất, cho thuê đất thì Ban quản lý có trách nhiệm tổ chức kiểm tra các nội dung về nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại Điều 7 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường trước khi quyết định việc giải quyết giao lại đất, cho thuê đất cho Nhà đầu tư (đối với số diện tích UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi đất giao Ban quản lý thực hiện giao lại, cho thuê theo thẩm quyền)”

2. Bổ sung điểm 3 vào Dự thảo Công văn: “3. Trong quá trình thực hiện, trường hợp cần có ý kiến chuyên môn cụ thể về vấn đề nào thuộc phạm vi chức năng nhiệm vụ của Sở Tài nguyên và Môi trường thì Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chủ động có văn bản hỏi để được phúc đáp trước khi quyết định việc giải quyết giao lại đất, cho thuê đất theo thẩm quyền.”

Trên đây là ý kiến của Thanh tra tỉnh đề Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham khảo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- VP và các Phòng NV;
- Lưu: VT, NV2.

**CHÁNH THANH TRA**

**Trà Thanh Danh**