

Số: 270/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại (lần hai)
của ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng
(Địa chỉ: 02 Trần Công Hiến, Phường Lê Hồng Phong,
thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy định về thụ lý và giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 14/11/2022 của ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng (địa chỉ: 02 Trần Công Hiến, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi), được xác định tại Biên bản làm việc ngày 04/01/2023;

Theo báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 18/BC-TTT ngày 23/02/2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại lần hai của ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng, cho thấy:

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 14/11/2022 và kết quả làm việc với Thanh tra tỉnh vào ngày 04/01/2023, ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng khiếu nại đối với Quyết định số 10744/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng, thường trú tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (phương án đợt 1), cụ thể: Không đồng ý với cách xác định giá đất bồi thường theo hệ số điều chỉnh là 50.000đồng/m², với hệ số điều chỉnh là 1 vì cho rằng đất của ông, bà bị thu hồi là do Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, không thuộc các trường hợp

quy định tại Điều 4, Điều 5, khoản 2 Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP (đã được sửa đổi, bổ sung); điểm a, b, c và d khoản 4 Điều 114, khoản 2 Điều 172 và khoản 3 Điều 189 Luật Đất đai năm 2013 (đã được sửa đổi, bổ sung), nên phải xác định giá trị bồi thường theo giá đất trên thị trường được quy định tại khoản 1 Điều 4; điểm a khoản 2 Điều 5 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP.

Ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng yêu cầu: (1) Hủy bỏ Quyết định số 6089/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng; (2) bồi thường theo giá thị trường là 800.000 đồng/m² (theo đơn giá bà Nguyễn Thị Thu Hồng tự khảo sát), nếu không được thì ông, bà không nhận bằng tiền mà hoán đổi bằng đất có diện tích, kích thước, vị trí tương đương; (3) xét cho ông, bà được mua 01 lô đất theo giá Nhà nước quy định để xây dựng nhà thờ cúng mẹ là Liệt sỹ.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi giải quyết lần đầu tại Quyết định số 6089/QĐ-UBND ngày 20/10/2022; theo đó: Chủ tịch UBND thành phố kết luận việc thực hiện Dự án: Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi, ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng bị thu hồi 102,9m² đất, loại đất BHK, ở phường Trần Phú thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 và được UBND thành phố ban hành Quyết định số 10744/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 bồi thường, hỗ trợ cho ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 35.912.000 đồng (trong đó: bồi thường, hỗ trợ về đất 30.870.000 đồng; bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu: 2.972.000 đồng và các khoản hỗ trợ: 2.070.000 đồng) là đảm bảo quy định về loại đất được bồi thường; về giá đất, giá tài sản có trên đất được bồi thường và các khoản hỗ trợ theo quy định. Do đó, ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng khiếu nại Quyết định số 10744/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND thành phố và cho rằng giá bồi thường về đất còn thấp là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng xin mua 01 lô đất theo giá Nhà nước quy định tại khu vực trung tâm thành phố để xây dựng nhà thờ cúng liệt sỹ là không có cơ sở xem xét, giải quyết, vì: Chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất không có quy định nào cho phép mua đất ở theo giá Nhà nước quy định cho đối tượng chính sách; đồng thời, ông, bà cũng không thuộc trường hợp được giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Ngày 27/12/2021, UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 10482/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, và tái định

cư Dự án: Xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (*giai đoạn 1*). Trên cơ sở đó, ngày 30/12/2021, UBND thành phố ban hành Quyết định số 10744/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng, thường trú tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện Dự án: Xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (*phương án đợt 1*). Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 35.912.000 đồng; trong đó: bồi thường, hỗ trợ về đất 30.870.000 đồng; bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu: 2.972.000 đồng; các khoản hỗ trợ: 2.070.000 đồng. Việc UBND thành phố ban hành Quyết định số 10744/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 nêu trên căn cứ vào các quy định:

+ Về giá đất: Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024); điểm a khoản 1 Điều 23 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi tại phường Trần Phú và phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi.

+ Về bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu: Căn cứ theo quy định tại Điều 19 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

+ Các khoản hỗ trợ: Căn cứ theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 22 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Kết quả xác minh trên hồ sơ:

- Thừa đất ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng đang khiếu nại có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của bà Hồ Thị Trà My vào năm 2010, là thừa đất số 192, diện tích 354,8m², tờ bản đồ số 19, loại đất BHK, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, lập năm 2016. Đến ngày 05/7/2018, ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 11386, số phát hành CN 817119, ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng sử dụng đất vào mục đích nông nghiệp cho đến khi Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án.

- Theo Sổ mục kê (*lập theo Chỉ thị 299/TTg*) là thừa đất số 69, tờ bản đồ số 04, diện tích 2.980m², loại ruộng đất (ĐM), trang 68, quyển 01, chủ sử dụng

đất ghi tên HTX và theo Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) không có ai đứng tên kê khai, đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg. Theo tờ bản đồ địa chính khu đất số 1, Dự án xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định ngày 11/11/2021, thửa đất số 192, diện tích thu hồi $102,9\text{m}^2/354,8\text{m}^2$, loại đất BHK, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

- Để thực hiện Dự án xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi, ngày 09/12/2019, UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Thông báo số 5430/TB-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Huỳnh Văn Tám, UBND phường Trần Phú đã chủ trì, phối hợp với Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi tổ chức họp các hộ dân để công bố Thông báo thu hồi đất vào ngày 04/01/2020; đã thực hiện niêm yết công khai các thông báo thu hồi đất từ ngày 03/01/2020. Sau khi phát hiện có sai sót về chủ sử dụng đất, UBND thành phố kịp thời điều chỉnh thông tin chủ sử dụng tại Thông báo số 209/TB-UBND ngày 13/5/2021¹. Trên cơ sở Bảng tự kê khai đất đai và tài sản bị thiệt hại thuộc phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án lập ngày 15/8/2020 của ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng; Biên bản kiểm kê của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập cùng ngày 15/8/2020,... UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 10489/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 thu hồi $102,9\text{m}^2$ đất, loại đất BHK, thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 của ông Huỳnh Văn Tám và bà Huỳnh Thị Hồng và Quyết định số 10482/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (đợt 1), trong đó ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng được bồi thường, hỗ trợ như sau:

+ Về đơn giá để tính bồi thường, hỗ trợ về đất: Đơn giá bồi thường đất nông nghiệp²: 50.000 đồng/m^2 ; hỗ trợ, chuyển đổi nghề nghiệp³: 250.000 đồng/m^2 ; hệ số điều chỉnh giá đất⁴: 1,0 lần, cụ thể:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (loại đất BHK, vị trí 1): $(50.000 + 250.000) \times 1,0 \times 102,9\text{m}^2 = 30.870.000 \text{ đồng}$.

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu: $2.972.000 \text{ đồng}$ ⁵.

+ Các khoản hỗ trợ: $2.070.000 \text{ đồng}$ ⁶.

¹ Điều chỉnh chủ sử dụng đất từ "hộ ông Huỳnh Văn Tám" thành chủ sử dụng đất là "ông Huỳnh Văn Tám, bà Nguyễn Thị Thu Hồng".

² Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

³ Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 23 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

⁴ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi tại phường Trần Phú và phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi;

⁵ Theo quy định Điều 19 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

- Qua thẩm tra, thấy: Đơn giá đất để tính bồi thường cho ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng được thực hiện theo đơn giá cụ thể tại thời điểm thu hồi đất; đã được tính toán đúng theo loại đất trồng cây hằng năm, vị trí 1 theo Bảng giá số 1 Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; đã nhân với hệ số điều chỉnh giá đất (*hệ số K*) là 01 lần theo đúng Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi.

Do ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng không nhận tiền và cũng không bàn giao mặt bằng nên UBND thành phố đã thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 27/5/2022.

IV. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại ngày 13/02/2023, bà Nguyễn Thị Thu Hồng được nhận báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, nghe toàn bộ kết quả xác minh khiếu nại, được trình bày nội dung khiếu nại, yêu cầu giải quyết của mình; các thành phần tham dự đã trả lời, giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến từng nội dung khiếu nại, yêu cầu giải quyết của ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng. Kết quả đối thoại: Người bị khiếu nại và các cơ quan liên quan thống nhất; người khiếu nại (*bà Nguyễn Thị Thu Hồng*) thống nhất với chủ trương thu hồi đất để xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi nhưng không thống nhất về đơn giá bồi thường đất và yêu cầu bồi thường bằng đổi đất có cùng diện tích, mục đích sử dụng; đề nghị Nhà nước xem xét cho bà được mua 01 lô đất ở theo giá Nhà nước.

V. Kết luận

1. Về giá đất để tính bồi thường

Về đơn giá bồi thường đất trong phương án được phê duyệt tại Quyết định số 10482/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi đã được thực hiện theo đơn giá cụ thể tại thời điểm thu hồi đất. Việc xác định giá đất cụ thể đối với tất cả các trường hợp bị thu hồi đất để thực hiện Dự án này đã có khảo sát, thu thập thông tin giá đất phổ biến trên thị trường theo đúng quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013: "*Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ trong các trường hợp sau đây: ...đ. Tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất*"; đã được xác định theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017*

⁶ Theo quy định điểm b khoản 2 Điều 22 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

của Chính phủ), tại khoản 1 có quy định: “Căn cứ vào giá đất phổ biến trên thị trường, điều kiện kinh tế - xã hội ở địa phương và bảng giá đất, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định, quyết định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể”, Điều 7 Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất), được sửa đổi, bổ sung tại Điều 10 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai).

Căn cứ vào quy định nêu trên, UBND thành phố tính toán, xác định tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng là 35.912.000đồng (bồi thường, hỗ trợ về đất: 30.870.000đồng; bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu: 2.972.000đồng; các khoản hỗ trợ: 2.070.000đồng) theo Quyết định số 10744/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 là đúng quy định về loại đất được bồi thường, về giá đất, giá tài sản có trên đất được bồi thường và các khoản hỗ trợ theo quy định. Việc ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng khiếu nại, yêu cầu bồi thường theo giá thị trường 800.000 đồng/m² là không có cơ sở để xem xét.

Ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng viện dẫn Điều 4, Điều 5; khoản 2 Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP (đã được sửa đổi, bổ sung); điểm a, b, c và d khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013 (đã được sửa đổi, bổ sung) là không có cơ sở để xem xét giải quyết; vì ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng không thuộc trường hợp áp dụng điểm a, b, c và d khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013 (mà phải áp dụng điểm đ Điều 114).

Việc ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng cho rằng đất của ông, bà bị thu hồi là do Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, nên phải bồi thường theo giá thị trường, là không đúng, vì không có quy định nào phân biệt cho giá bồi thường trong trường hợp Nhà nước thu hồi đất có nguồn gốc được công nhận quyền sử dụng đất hay giao đất không thu tiền sử dụng đất; cũng không có quy định Nhà nước bồi thường theo giá thị trường khi thu hồi đất có nguồn gốc được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Như vậy, nội dung khiếu nại việc xác định giá đất bồi thường là không đúng.

2. Về yêu cầu bồi thường bằng đất

Dự án xây dựng Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi thuộc các trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 62, Điều 63 Luật Đất đai năm 2013. Nguyên tắc bồi thường được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013. Tuy

nhiên, trong quá trình thực hiện Dự án không còn quỹ đất để thực hiện bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi nên UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bằng tiền tại Quyết định số 10482/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 là đúng quy định của pháp luật. Tất cả các công dân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án này đều được tính toán bồi thường, hỗ trợ bằng tiền, không có trường hợp nào được bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi. Do vậy, việc ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng yêu cầu thực hiện bồi thường theo hình thức giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi (*khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai năm 2013*) là không có cơ sở để thực hiện.

3. Việc yêu cầu xem xét được mua 01 lô đất theo giá Nhà nước quy định để xây dựng nhà thờ cúng mẹ là Liệt sỹ

Ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng bị Nhà nước thu hồi diện tích 102,9m² đất nông nghiệp nên không thuộc trường hợp được giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án. Nếu ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng có nhu cầu sử dụng đất ở thì tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư, khu đô thị có tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai 2013. Do vậy, việc ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng yêu cầu được mua 01 lô đất ở tại thành phố Quảng Ngãi theo giá Nhà nước quy định để làm nhà thờ cúng mẹ liệt sỹ là không cơ sở pháp lý để giải quyết.

Như vậy, nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Văn Tám, bà Nguyễn Thị Thu Hồng là sai. Việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng tại Quyết định số 6089/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi là đúng pháp luật. Ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 6089/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng, là không có căn cứ.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Công nhận và giữ nguyên nội dung quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 6089/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 là đúng;

- Yêu cầu ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm Quyết định số 10744/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND thành phố về bồi thường, hỗ trợ cho ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng, thường trú tại

phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, để thực hiện Dự án: Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Nếu ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND phường Trần Phú; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan; ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (TD), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC_(long279)



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh