

Số: /TB-TTT

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA
**Việc chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai,
xây dựng đối với Dự án Kè và Khu dân cư Nam Sông Vệ**

Ngày 08/12/2023, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Kết luận thanh tra số 100/KL-UBND việc chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng đối với dự án Kè và Khu dân cư Nam Sông Vệ (sau đây viết tắt là *Kết luận thanh tra*).

Căn cứ Điều 118 Luật Thanh tra năm 2022 và thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh giao, Thanh tra tỉnh thông báo Kết luận thanh tra như sau:

I. VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN DỰ ÁN

Dự án Kè và Khu dân cư Nam Sông Vệ (sau đây gọi tắt là *Dự án*) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 2072/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 với tổng mức đầu tư 141,548 tỷ đồng, được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 với tổng mức đầu tư 185,831 tỷ đồng từ nguồn khai thác quỹ đất tại khu dân cư Nam Sông Vệ; phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và tổng dự toán tại Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 12/6/2018 với giá trị 185,831 tỷ đồng và điều chỉnh bổ sung đất đắp san nền và nền đường giao thông tại Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 với số tiền 604,423 triệu đồng lấy từ nguồn dự phòng chi. Chủ đầu tư dự án là Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Dịch vụ Quảng Ngãi (gọi tắt là *Công ty QISC*) và Sở Tài nguyên và Môi trường từ tháng 10/2020 đến nay (*Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm đại diện chủ đầu tư - gọi tắt là Trung tâm*).

II. KẾT LUẬN NỘI DUNG THANH TRA

1. Việc chấp hành các quy định pháp luật đầu tư xây dựng, có các sai phạm sau:

- Dự án đầu tư trên cơ sở đề xuất của Công ty QISC, được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt với khái toán ban đầu 141,548 tỷ đồng từ nguồn khai thác quỹ đất tại khu dân cư Nam Sông Vệ và được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án tại Quyết định số 2072/QĐ-UBND ngày 28/10/2016; tại thời điểm này UBND tỉnh cũng đã thành lập 03 Ban Quản lý chuyên ngành vào ngày 01/9/2016 để thực hiện các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước nên việc giao cho Công ty QISC làm Chủ đầu tư là không đủ điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Luật Xây dựng năm 2014 và Điều 4 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Theo hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án gồm hạng mục kè¹ và đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư, theo tính toán ban đầu thì khả năng cân đối nguồn vốn từ nguồn khai thác quỹ đất là khả thi nhưng khi điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư Dự án lên 185,831 tỷ đồng, Công ty QISC không lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến các cơ quan liên quan, thẩm định lại nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, không tính toán lại hiệu quả đầu tư dự án và phương án huy động vốn cho dự án là thực hiện không đúng quy định theo Điều 40 Luật Đầu tư công 2014, khoản 4 Điều 40 Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

- Dự án không đầu tư khu xử lý nước thải khu dân cư là thực hiện chưa đảm bảo quy định theo Điều 37 Luật Tài nguyên nước năm 2012.

- Theo hồ sơ thiết kế, dự toán được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt cho phép tận dụng khối lượng cát đào chân kè và đất đào hố móng để thi công san lấp mặt bằng Dự án và sử dụng vật liệu đất đồi khai thác tại mỏ đất Núi Diệp, xã Đức Nhuận và xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức² để thi công san lấp mặt bằng Dự án nhưng Công ty QISC không thực hiện thủ tục kê khai để cấp quyền khai thác trước khi thi công³; sau đó, Công ty QISC có Báo cáo số 119/BC-QISC ngày 08/10/2019 về việc thẩm định, phê duyệt và nộp tiền khai thác khoáng sản đồi với đất, cát tận dụng san lấp tại dự án đầu tư xây dựng công trình nhưng Sở Tài nguyên và Môi trường chưa xem xét, thẩm định trình UBND tỉnh xem xét.

2. Về lập thiết kế, dự toán công trình và nghiệm thu, thanh toán các gói thầu xây lắp, có các sai phạm sau:

- Lập dự toán tính tăng so với thiết kế và hệ số chi phí với số tiền khoảng 631.017.000 đồng.

- Nghiệm thu, thanh toán tăng với số tiền 117.260.000 đồng; nghiệm thu tăng giá trị nhưng chưa thanh toán với số tiền 287.261.000 đồng; tính sai làm tăng giá trị hợp đồng (*khối lượng này chưa thi công, nghiệm thu*) với số tiền 167.997.000 đồng; Công ty QISC đã phát hiện và loại trừ khi nghiệm thu với số tiền 58.499.000 đồng.

- Công ty QISC và các đơn vị có liên quan cho phép tiến hành thi công một số hạng mục trước khi có chủ trương, phê duyệt thiết kế, dự toán của UBND tỉnh; chưa thu hồi tạm ứng giá trị xây lắp số tiền 5.601.104.000 đồng⁴ là không đúng quy định

3. Về tiến độ thực hiện Dự án

¹ Đầu tư xây dựng với chi phí xây dựng 30 tỷ đồng.

² Mỏ đất được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 15/GP-UBND ngày 19/3/2019 cho Công ty QISC (trên cơ sở xét đơn và đề nghị cấp giấy phép khai thác khoáng sản ngày 09/01/2019 của Công ty QISC; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 910/STNMT-KS ngày 12/3/2019 và Báo cáo thẩm định số 909/TĐHKS-TNMT ngày 12/3/2019).

³ Đến nay, theo báo cáo Công ty đã tận dụng cát thi công với khối lượng 65.535m³/88.890,98m³; đã tận dụng đất thi công với khối lượng 10.589m³/39.729,2m³

⁴ Gồm: Gói thầu 12 với số tiền 240.029.000 đồng; Gói thầu số 15 với số tiền 490.848.000 đồng; Gói thầu 19 với số tiền 3.237.205.000 đồng; Gói thầu 21 với số tiền 961.079.000 đồng; Gói thầu 23 với số tiền 671.943.000 đồng.

Dự án thực hiện chậm tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Đến thời điểm thanh tra, các gói thầu xây lắp thi công dở dang thực hiện chỉ đạt khoảng 47% giá trị hợp đồng; trong đó: Hạ tầng cơ bản hoàn thành công việc giai đoạn 1 khoảng 13,587ha/14,8ha, 151 lô đất đã có mặt bằng để tổ chức đấu giá; các hạng mục còn lại thi công dở dang chậm tiến độ, nhất là giai đoạn 2 khoảng 6,4ha đã có mặt bằng một phần nhưng xen kẽ, không liền vùng, liền thửa nên chưa triển khai thi công được.

4. Việc chấp hành các quy định pháp luật quy hoạch xây dựng, có các sai phạm sau:

- Thuyết minh Nhiệm vụ lập quy hoạch được đơn vị tư vấn lập còn thiếu các nội dung: Đánh giá sơ bộ hiện trạng, xác định những vấn đề, nội dung cơ bản cần giải quyết trong đồ án quy hoạch chi tiết; dự kiến các chỉ tiêu cơ bản áp dụng trong đồ án về quy mô dân số, nhu cầu sử dụng đất; dự kiến các hạng mục công trình cần đầu tư xây dựng; xác định các yêu cầu đối với việc nghiên cứu tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan, sử dụng đất, kết nối hạ tầng kỹ thuật quy định tại điểm b, c và d khoản 2 Điều 9 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định và UBND huyện Mộ Đức phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch tại Quyết định số 10362/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 (*trước thời điểm được UBND tỉnh ủy quyền*) là chưa đúng thẩm quyền quy định tại điểm c khoản 2 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, điểm d khoản 1 Điều 31 Nghị định 37/2010/NĐ-CP của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị.

- Nhiệm vụ quy hoạch không lấy ý kiến của Sở Xây dựng là không đúng quy định tại khoản 4 Điều 31 Nghị định 37/2010/NĐ-CP.

- Việc lập nhiệm vụ quy hoạch và đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án với diện tích 45,76ha lớn hơn diện tích quy hoạch đề xuất ban đầu (33ha) được UBND tỉnh thống nhất.

5. Việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai

- Về trình tự thủ tục thu hồi đất, lập phương án bồi thường có các sai sót:

+ Công ty QISC chưa trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định Bản đồ địa chính khu đất để phục vụ thu hồi đất, bồi thường là chưa đảm bảo theo quy định. Đến ngày 31/12/2021, Bản đồ địa chính khu đất (*trong đó có đất nông nghiệp theo Phương án bồi thường đợt 1*) mới được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

+ Có 38 hồ sơ kỹ thuật đo đạc hiện trạng thửa đất chưa được hộ gia đình, cá nhân ký xác nhận; có một số hồ sơ không có hồ sơ kỹ thuật đo đạc hiện trạng thửa đất; có nhiều hồ sơ có chữ ký của các hộ gia đình cá nhân, có chữ ký của cơ quan thực hiện đo đạc nhưng không đóng dấu xác nhận của cơ quan thực hiện đo đạc.

+ Một số thủ tục thực hiện vi phạm về thời gian theo quy định tại Điều 7 Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND của UBND tỉnh⁵.

+ Công ty QISC không tổ chức cuộc họp để lấy ý kiến về dự thảo Phương án đợt 1 theo đúng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai; không niêm yết công khai dự kiến phương án bồi thường và quyết định phê duyệt phương án bồi thường đối với phương án điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 là chưa đảm bảo về trình tự, thủ tục theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai và khoản 3 Điều 10 Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

- Về kiểm tra chi tiết thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư đối với đất nông nghiệp (*Phương án đợt 1*) có các sai sót như:

+ Có 12 trường hợp có sai sót về mặt thủ tục khi thực hiện (*như: thiếu giấy ủy quyền hoặc ủy quyền không đảm bảo nội dung, quyết định thu hồi đất và quyết định bồi thường ghi không đúng tên người được ủy quyền, thiếu thủ tục để được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất...*).

+ UBND huyện Mộ Đức phê duyệt loại đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ không đúng với loại đất trong GCNQSD đất đối với 03 trường hợp và thu hồi đất với diện tích 805,1m² loại đất lúa của 01 hộ nhưng bồi thường, hỗ trợ loại đất trồng cây hàng năm đơn giá 30.000 đồng là không đúng loại đất, đơn giá bồi thường về đất (*đất lúa là 32.000 đồng/m²*).

+ Có 18 trường hợp không phải là đối tượng được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất nhưng UBND xã Đức Nhuận thiếu sót trong việc rà soát, vẫn tiến hành xác nhận số nhân khẩu trong hộ bị ảnh hưởng được hỗ trợ, Công ty QISC và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mộ Đức không phát hiện ra sai sót dẫn đến trình UBND huyện Mộ Đức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho 18 trường hợp này với số tiền 27.720.000 đồng là chưa đảm bảo theo quy định.

+ Có 02 trường hợp được bồi thường đất nông nghiệp với phần diện tích tăng thêm tại Phương án điều chỉnh, bổ sung đợt 1.4 nhưng áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp 1,22 là không đúng theo quy định với tổng số tiền chênh lệch tăng là 2.164.800 đồng.

+ Xác định hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp đối với đất nông nghiệp của 04 trường hợp sai quy định với tổng số tiền chênh lệch tăng là 33.402.600 đồng.

- Về kiểm tra chi tiết thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư đối với đất ở (*Phương án đợt 2*) đã chi trả cho 10 hộ gia đình, cá nhân có các sai sót như:

+ Có 04 trường hợp được hỗ trợ chuyển đổi nghề nhưng chưa được UBND xã Đức Nhuận xác nhận hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định

⁵ Công ty QISC có văn bản đề nghị kiểm đếm bắt buộc chậm hơn 02 tháng; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mộ Đức trình hồ sơ đề Chủ tịch UBND huyện ban hành các Quyết định kiểm đếm bắt buộc chậm 03 tháng; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc chậm 05 ngày.

tại khoản 4 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

+ Xác định và chi trả sai quy định về bồi thường với số tiền 117.572.980 đồng đối với 09 trường hợp (*Trong đó: Xác định mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề đối với đất nông nghiệp của 04 trường hợp với tổng số tiền chênh lệch tăng là 9.406.980 đồng; Bồi thường vật kiến trúc không có trong biên bản kiểm kê của 01 trường hợp với số tiền 1.723.000 đồng; Có 03 trường hợp không phải là đối tượng để được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất theo quy định với tổng số tiền hỗ trợ là 26.460.000 đồng; Xác định sai số nhân khẩu để được hỗ trợ tiền thuê nhà với số tiền 3.600.000 đồng; Xác định bồi thường vật kiến trúc nằm ngoài diện tích thu hồi đất, không đầy đủ cơ sở pháp lý để được bồi thường với số tiền 76.383.000 đồng*).

+ Có 01 trường hợp không đủ điều kiện nhưng vẫn được giao đất tái định cư và giao thêm đất tái định cư.

Ngoài ra, qua kiểm tra việc hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề đối với đất nông nghiệp (*Phương án đợt 2*) của các trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ cho thấy việc xác định mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề đối với đất nông nghiệp của 06 trường hợp sai quy định với tổng số tiền chênh lệch tăng là 67.345.740 đồng.

- Về kinh phí bồi thường, hỗ trợ có sai sót như: Công ty QISC đã tạm ứng từ nguồn vốn của Công ty để chi trả trước cho 04 hộ dân nhưng chưa có phương án được phê duyệt với tổng số tiền 197.907.000 đồng; có 10 trường hợp thiếu giấy ủy quyền, thiếu biên bản thỏa thuận nhận tiền bồi thường hoặc giấy ủy quyền chưa đảm bảo những nội dung ủy quyền.

- Về giao đất tái định cư: Dự án chưa thực hiện công tác giao đất tái định cư ngoài thực địa và cấp Giấy CNQSDĐ cho các hộ gia đình, cá nhân được tái định cư vì còn nhiều vướng mắc như: Khu vực tái định cư nằm trong khuôn viên thực hiện dự án, chưa được đầu tư hoàn thiện nên tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường chưa có đất tái định cư để giao; Các hộ dân yêu cầu có đất tái định cư mới bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công; Khi lập phương án không xác định rõ vị trí giao đất để làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất của hộ dân. Các vướng mắc hiện đang được Chủ đầu tư và chính quyền địa phương phối hợp rà soát, xử lý.

III. BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo xử lý như sau:

1. Xử lý về kinh tế

Qua thanh tra phát hiện tổng sai phạm về kinh tế là 719.700.980 đồng, xử lý như sau:

a) Chủ tịch UBND tỉnh đã ủy quyền Chánh Thanh tra tỉnh ban hành quyết định thu hồi số tiền 117.260.000 đồng do nghiệm thu, thanh toán tăng khối lượng và chi phí thiết kế công trình, đến nay Chủ đầu tư đã khắc phục nộp vào Ngân

sách nhà nước thông qua Tài khoản tạm giữ của Thanh tra tỉnh số 3949.0.1082449.00000 tại Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi.

b) Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh không nghiệm thu, thanh toán, quyết toán công trình số tiền 455.258.000 đồng, trong đó nghiệm thu tăng, chưa thanh toán 287.261.000 đồng; tính sai làm tăng giá trị hợp đồng 167.997.000 đồng.

c) Ủy quyền cho Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức ban hành quyết định thu hồi số tiền 180.810.380 đồng chi trả sai quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để nộp vào Ngân sách Nhà nước thông qua Tài khoản tạm giữ của Thanh tra tỉnh số 3949.0.1082449.00000 tại Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi sau khi đã điều chỉnh các phương án bồi thường theo đúng quy định pháp luật.

2. Về xử lý dự án trong thời gian đến

Xét thực trạng triển khai toàn bộ dự án và tính hiệu quả đầu tư của dự án, giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (*Chủ đầu tư Dự án*) nghiên cứu, thực hiện các thủ tục theo quy định, tham mưu UBND tỉnh trình cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật, tránh làm thất thoát ngân sách nhà nước, theo hướng: Hoàn thiện hạ tầng đối với phần diện tích khoảng 14,8ha đã san nền, có điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu quảng trường để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (*giai đoạn 1*). Đồng thời, đề xuất biện pháp xử lý đối với phần diện tích 6,4ha giai đoạn 2 (*kinh phí đã đầu tư 21,6 tỷ đồng, gồm: kinh phí bồi thường, GPMB trước đây là 6,6 tỷ đồng và giá trị xây lắp các hạng mục đã đầu tư xây dựng 15 tỷ đồng*) theo hướng tiếp tục đầu tư hoặc dừng dự án và quyết toán dự án.

3. Chỉ đạo các biện pháp khắc phục sau thanh tra

a) Yêu cầu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:
- + Tham mưu tổ chức thực hiện việc xử lý dự án theo khoản 2 Mục III nêu trên.
- + Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; đề xuất các phương án xử lý kỹ thuật theo hướng điều chỉnh giảm diện tích quảng trường, điều chỉnh quy hoạch chung đô thị 1/2000 và quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án; giám sát, quản lý chặt chẽ quá trình thi công; tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, kinh phí của dự án hiệu quả trong thời gian đến.
- + Kiểm tra, đánh giá việc tạm ứng, thực hiện các biện pháp theo thẩm quyền để thu hồi tạm ứng của nhà thầu xây lắp.
- + Phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương liên quan giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc đối với đường đi vận chuyển cát của doanh nghiệp khai thác cát ảnh hưởng đến việc thi công tuyến kè.
- + Phối hợp với Công ty QISC và UBND huyện Mộ Đức rà soát, khắc phục các thiếu sót, vi phạm trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đã chỉ ra ở

Kết luận thanh tra để tiếp tục tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật. Thực hiện giao đất tái định cư đối với các trường hợp chưa giao đất tái định cư theo đúng quy định và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1036/UBND-KTN ngày 10/3/2022 và Thông báo số 542/TB-UBND ngày 29/10/2021.

- Chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, giải quyết theo thẩm quyền việc Công ty QISC tận thu đất, cát đến nay để thi công trình dự án đảm bảo đúng quy định của Luật Khoáng sản và pháp luật về thuế; trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định, thời gian hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 31/12/2023.

b) Yêu cầu Công ty QISC: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Đức Nhuận và UBND huyện Mộ Đức khắc phục các sai sót được nêu trong Kết luận thanh tra; làm rõ trách nhiệm các đơn vị cá nhân có liên quan đến việc điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công - dự toán dự án, việc cho phép nhà thầu triển khai thi công khi chưa có sự chấp thuận về chủ trương đầu tư của UBND tỉnh.

c) Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức:

- Tập trung chỉ đạo, xây dựng các phương án giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đợt còn lại để triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng phục vụ thi công hoàn thành dự án.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với UBND xã Đức Nhuận lập thủ tục ban hành quyết định điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi của ông Nguyễn Ngọc Châu; điều chỉnh quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đúng với loại đất, đơn giá bồi thường, hỗ trợ theo quy định đối với hộ bà Lê Thị Tám và 03 hộ (*Phan Văn Tự, Nguyễn Ngọc Hùng, Bùi Trân*) được UBND huyện Mộ Đức phê duyệt loại đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ không đúng với loại đất trong GCNQSD đất.

- Phối hợp với Công ty QISC, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát, điều chỉnh quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 2 theo đúng quy định pháp luật, trong đó lưu ý điều chỉnh đối với 06 trường hợp hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp sai quy định nhưng chưa nhận tiền.

4. Xử lý trách nhiệm

a) Căn cứ các nội dung thiếu sót, sai phạm nêu trong Kết luận thanh tra này, yêu cầu Công ty QISC, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Mộ Đức có trách nhiệm tiến hành kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của từng tập thể, cá nhân, công chức xã có liên quan để xem xét xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét xử lý.

b) Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tiến hành kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của từng tập thể, cá nhân để xử lý trách nhiệm theo quy định của pháp luật do trong quá trình thực hiện công vụ tham mưu giải quyết thủ tục hành chính đối việc tận thu đất, cát.

c) Kết quả kiểm điểm đối với tập thể lãnh đạo Công ty QISC, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư và UBND huyện Mộ Đức (kèm theo Bản tự kiểm điểm của cá nhân lãnh đạo qua các thời kỳ) báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Nội vụ và Thanh tra tỉnh) để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Văn phòng (để đăng Công TTĐT);
- Các phòng Nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐTT.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Trần Văn Thừa