UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **THANH TRA TỈNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:13 /GM-TTT	*Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

GIẤY MỜI
Làm việc để làm rõ nội dung đơn khiếu nại lần hai và kiểm tra điều kiện thụ lý

Thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 242/UBND-NC ngày 11/7/2025 về việc tham mưu giải quyết đơn của ông Bùi Đình Thành, ở địa chỉ: TDP Phú Vinh Trung, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi ***(nay là xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi)***; khiếu nại hành vi của UBND thị trấn Chợ Chùa không xác nhận vào đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũng như các Quyết định số: 148/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND thị trấn Chợ Chùa về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Anh Thư; 149/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND thị trấn Chợ Chùa về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Đồng;

Để có cơ sở tham mưu xử lý đơn, Thanh tra tỉnh kính mời ông Bùi Đình Thành đến làm việc để làm rõ nội dung đơn khiếu nại lần hai và kiểm tra điều kiện thụ lý. Cụ thể như sau:

1. Thành phần:

- Đại diện Lãnh đạo và công chức Phòng Nghiệp vụ 2 - Thanh tra tỉnh;

- Ông Bùi Đình Thành, ở địa chỉ: *296 Phạm Văn Đồng, TDP Phú Vinh Trung, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi;* ***(nay là xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi)****; Số điện thoại: 0854.976.179.*

2. Thời gian, địa điểm: Vào lúc 08 giờ 00 phút, **ngày 28/7/2025** *(Sáng thứ Hai)*, tại Phòng họp số 02 cơ quan Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi *(số 68 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi)*.

3. Nội dung:

3.1. Vụ việc được bà Nguyễn Thị Anh Thư *(địa chỉ: phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh)* và ông Nguyễn *Đồng (địa chỉ: thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành)* ủy quyền khiếu nại

3.1.1. Làm rõ nhân thân và xác định chữ ký của người có tên trong các đơn đề ngày 01/7/2025.

- Hướng dẫn các quyền và nghĩa vụ của người khiếu nại theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011

3.1.2. Trong các Đơn đề ngày 01/7/2025, có nêu đến việc khiếu nại lần 2 đối với hành vi của UBND thị trấn Chợ Chùa không xác nhận vào đơn đề nghị

cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũng như các Quyết định số: 148/QĐ-UBND ngày 21/5/2025; 149/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND thị trấn Chợ Chùa về việc giải quyết khiếu nại *(lần đầu)*. Tuy nhiên, nội dung Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND thị trấn Chợ Chùa về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Anh Thư; Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND thị trấn Chợ Chùa về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Đồng, ủy quyền cho ông Bùi Đình Thành.

Do đó, Thanh tra tỉnh đề nghị ông Bùi Đình Thành trình bày rõ:

- Ông Bùi Đình Thành có quan hệ như thế nào với bà Nguyễn Thị Anh Thư; Ông Nguyễn Đồng;

- Ông Bùi Đình Thành nhận được, biết được các Quyết định số: 148/QĐ-UBND ngày 21/5/2025; 149/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND thị trấn Chợ Chùa về việc giải quyết khiếu nại *(lần đầu)* vào thời điểm nào, ai giao, bằng hình thức nào;

- Ông Bùi Đình Thành có được bà Nguyễn Thị Anh Thư và ông Nguyễn Đồng ủy quyền khiếu nại lần hai hoặc khởi kiện đến Tòa án nhân dân hay không;

- Sau khi nhận được các Quyết định số: 148/QĐ-UBND; 149/QĐ-UBND, Ông Bùi Đình Thành có khiếu nại lần hai hoặc khởi kiện đến Tòa án nhân dân hay không? Nếu có, thì đã được xem xét, xử lý như thế nào;

- Hiện nay, ông Bùi Đình Thành *(nếu được bà Thư và ông Đồng ủy quyền khiếu nại lần hai)* đồng ý với nội dung nào và không đồng ý với nội dung nào của các Quyết định số: 148/QĐ-UBND; 149/QĐ-UBND, các căn cứ, lập luận vì sao không đồng ý;

- Xác định người khiếu nại: Ông Thành là người được bà Nguyễn Thị Anh Thư, ông Nguyễn Đồng ủy quyền theo Hợp đồng do Văn phòng Công chứng Lê Ngọc Thạch chứng thực các ngày 21/11/2022; 11/01/2023, nhưng ông Thành trực tiếp ký vào đơn khiếu nại thì ông Thành có phải là người khiếu nại hay không, cơ sở chứng minh;

- Các nội dung khác sẽ được trao đổi tại buổi làm việc *(nếu có)*.

3.2. Vụ việc được bà Võ Thị Lý, ở xã Nghĩa Thắng (cũ) ủy quyền khiếu nại

- Xác định thời hiệu khiếu nại lần hai: Làm rõ lý do Quyết định số 43/QĐ-NNMT ngày 28/5/2025 của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tư Nghĩa về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu), nhưng ngày 01/7/2025 ông Bùi Đình Thành mới có đơn khiếu nại lần hai;

- Xác định người khiếu nại: Ông Thành là người được bà Võ Thị Lý ủy quyền theo Hợp đồng do Văn phòng Công chứng Lê Ngọc Thạch chứng nhận ngày 12/12/2024, nhưng ông Thành trực tiếp ký vào đơn khiếu nại thì ông Thành có phải là người khiếu nại hay không, cơ sở chứng minh;

- Xác định rõ nội dung khiếu nại lần hai: Quyết định số 43/QĐ-NNMT giải

quyết khiếu nại lần đầu đối với khiếu nại Thông báo số 54/TB-TNMT ngày 19/12/2024 và Công văn số 47/TNMT ngày 10/02/2025 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, nội dung khiếu nại lần hai của ông là gì.

- Yêu cầu ông Thành cung cấp toàn bộ các thông tin, tài liệu liên quan *(đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ của bà Võ Thị Lý, thông báo trả hồ sơ của bà Lý dẫn đến khiếu nại lần đầu, đơn khiếu nại lần đầu (nếu có), thông báo thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu, quyết định xác minh nội dung khiếu nại lần đầu, ... và các nội dung khác liên quan)*.

Đề nghị ông Bùi Đình Thành có mặt đúng thời gian, địa điểm; khi đến làm việc đem theo giấy tờ tùy thân, các tài liệu, chứng cứ có liên quan đến nội dung khiếu nại. Trường hợp có trở ngại, ông vui lòng liên hệ đến ông Lê Thiết Trình, Thanh tra viên Phòng Nghiệp vụ 2, số điện thoại 0977.246.790./.

KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA

Cao Đình Hòa

Nơi nhận:
- Như thành phần;
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- VP, Phòng NV2;
- Lưu: VT, NV2 (Hồ sơ).