

Số: /TTT-NV4
V/v đề nghị cung cấp thông tin
phục vụ công tác thanh tra

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Chủ đầu tư các Dự án (theo Danh mục kèm theo)

Thực hiện Kế hoạch số 1505/KH-TTTP ngày 22/7/2025 của Tổng Thanh tra Chính phủ về việc Thanh tra chuyên đề các công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc, chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài, hiệu quả thấp, nguy cơ gây thất thoát, lãng phí và Công văn số 643/UBND-NC ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thực hiện Kế hoạch số 1505/KH-TTTP ngày 22/7/2025 của Tổng Thanh tra Chính phủ;

Để chuẩn bị cho việc tiến hành thanh tra đảm bảo nội dung theo quy định, Thanh tra tỉnh đề nghị Chủ đầu tư các dự án báo cáo và cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan (*có Phụ lục kèm theo*) theo những nội dung sau:

1. Nội dung báo cáo

- Thông tin chung về dự án: Tên dự án; hình thức lựa chọn nhà đầu tư; tóm tắt về mục tiêu và quy mô dự án; diện tích sử dụng đất; tổng vốn đầu tư của dự án đã thực hiện (*cụ thể: chi phí bồi thường GPMB; chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật...*); thời gian hoạt động của dự án; tiến độ thực hiện dự án (*dự án có chậm tiến độ so với quyết định phê duyệt; có được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án hay không; đến nay đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng hay chưa*); kết quả giải ngân...

- Tình hình thực hiện quy hoạch: Việc lập, trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án (*kể cả các lần điều chỉnh*); việc tổ chức cắm mốc giới theo quy hoạch đô thị (*chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng...*).

- Về quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất: Nêu rõ Dự án thực hiện theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt nào. Tự đánh giá việc chấp hành quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Tình hình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất (*trong đó báo cáo rõ những diện tích chưa được bồi thường, hỗ trợ; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; nguyên nhân*).

- Tình hình đầu tư hạ tầng kỹ thuật: Báo cáo rõ những hạng mục đã được đầu tư, chưa được đầu tư theo quy hoạch chi tiết được duyệt (*nêu rõ nguyên nhân*); tự đánh giá tình hình đầu tư hạ tầng kỹ thuật trên đất được giao so với các chỉ tiêu theo quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt.

- Việc dành quỹ đất để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo quy định (*nếu có*).

- Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, nghĩa vụ tài chính khác đối với Nhà nước. Riêng đối với các dự án đầu tư công thì báo cáo về việc quản lý, sử dụng, bố trí vốn đầu tư công (*báo cáo rõ có đúng không đúng đối tượng, có nợ đọng xây dựng cơ bản hay không?*); dự án có sử dụng quỹ đất để thanh toán hay không; tình hình thanh, quyết toán của Dự án.

- Tình hình thanh tra, kiểm tra, kiểm toán đối với dự án (*nếu có thì báo cáo tình hình thực hiện đến nay*).

- Các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án.

- Kiến nghị, đề xuất (*nếu có*).

2. Cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan: Cung cấp bản chụp các văn bản pháp lý liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án kể từ khi có chủ trương đầu tư (*về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, tài chính và các văn bản khác có liên quan*); các tài liệu để chứng minh cho tình hình, số liệu báo cáo nêu tại Điểm 1 ở trên. Lưu ý cung cấp đầy đủ các hồ sơ có liên quan để chứng minh việc đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật của Dự án so với Quy hoạch chi tiết được duyệt.

Do tính chất khẩn trương của vụ việc theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Thanh tra Chính phủ, nên Thanh tra tỉnh đề nghị các Chủ đầu tư Dự án nghiêm túc báo cáo, cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan, gửi về Thanh tra tỉnh (*địa chỉ: 68 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*) chậm nhất vào **ngày 29/7/2025 (thứ Ba)**. Trường hợp có vướng mắc, đề nghị liên hệ ông Lương Quốc Việt, Trưởng phòng Nghiệp vụ 4 Thanh tra tỉnh, qua số điện thoại 0903.572.368 để trao đổi, thống nhất.

Đề nghị các Chủ đầu tư Dự án quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (*thay báo cáo*);
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Văn phòng và Phòng NV4;
- Lưu: VT, NV4.

CHÁNH THANH TRA

Nguyễn Văn Diệu