

Số: /TTT- NV2  
V/v xử lý đơn của bà Lưu Thị Hiền

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 579/UBND-TCĐ ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc tham mưu giải quyết đơn khiếu nại của bà Lưu Thị Hiền, địa chỉ: Tổ dân phố 2, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi<sup>1</sup>; Công văn số 667/UBND-NC ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển Văn bản số 1025-CV/BNCTW ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Ban Nội chính Trung ương, sau khi nghiên cứu, Thanh tra tỉnh báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

Đơn khiếu nại của bà Lưu Thị Hiền (trú tại Tổ dân phố 2, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi) ngày 26/5/2025 với Tiêu đề "*Đơn khiếu nại lần II về việc Chủ tịch UBND huyện Kon Plông Đặng Quang Hà thiếu trách nhiệm trong quản lý đất đai và giải quyết đơn thư khiếu nại liên quan đến đất đai; lợi dụng chức vụ quyền hạn lừa đảo chiếm đoạt tài sản của dân*"; nội dung khiếu nại chủ yếu liên quan đến các tranh chấp tại thửa đất số 159, tờ bản đồ số IV, cấp ngày 08/11/2012, vào sổ cấp GCN: HO 1077, địa chỉ thửa đất: đường Ngô Quyền, Tổ dân phố 2, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (cũ).

Căn cứ khoản 2<sup>2</sup> Điều 241 Luật Đất đai năm 2024; điểm b<sup>3</sup> khoản 1 Điều 4 Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ; điểm g<sup>4</sup> khoản 2 Điều 5 và điểm g<sup>5</sup> khoản 1 Điều 17 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương

<sup>1</sup> Đơn do Ban Nội chính Trung ương chuyển đến tại Công văn số 10251-CV/BNCTW ngày 14 tháng 7 năm 2025

<sup>2</sup> 2. Người đứng đầu cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh, cấp huyện có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc thi hành công vụ của cán bộ, công chức; giải quyết kịp thời, đúng pháp luật, theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo và kiến nghị của cá nhân, tổ chức và xử lý kịp thời những vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương theo thẩm quyền.

<sup>3</sup> b) Giải quyết khiếu nại lần đầu đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, người đứng đầu cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện về vụ việc liên quan đến nội dung đã được phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã sau khi kết thúc chính quyền cấp huyện.

<sup>4</sup> g) Giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư với nhau quy định tại điểm a khoản 3 Điều 236; ban hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai, ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định giải quyết tranh chấp đất đai quy định tại khoản 4 Điều 236 Luật Đất đai.

<sup>5</sup> g) Kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc thi hành công vụ của cán bộ, công chức; giải quyết kịp thời, đúng pháp luật, theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo và kiến nghị của cá nhân, tổ chức và xử lý kịp thời những vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương theo thẩm quyền; phát hiện và đề xuất xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai khi thi hành công vụ quy định tại các khoản 2 và khoản 3 Điều 241 Luật Đất đai.

02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Theo đó, vụ việc khiếu nại của bà Lưu Thị Hiên nêu trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã.

Thanh tra tỉnh kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Măng Đen giải quyết đơn khiếu nại của bà Lưu Thị Hiên theo thẩm quyền (*có dự thảo Công văn chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh kèm theo*)./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Văn phòng, Phòng Nghiệp vụ 2;
- Lưu: VT, NV2 (hsơ).

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

**Cao Đình Hòa**