UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **THANH TRA TỈNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3632/TTR-NV1	*Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 11 năm 2026*
V/v tham mưu xử lý đơn của công dân	

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 10491/UBND-NC ngày 09/10/2026 về việc chuyển đơn đề ngày 29/9/2026 của công dân ở xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi; qua kiểm tra nội dung đơn và trên cơ sở hồ sơ, tài liệu có liên quan, Thanh tra tỉnh báo cáo và đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

1. Tóm tắt diễn biến vụ việc

Năm 2021, Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất được Nhà nước giao phần diện tích đất tiếp giáp của dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 với các tuyến đường hiện hữu: 1A - Thượng Hòa, Trì Bình - Cảng Dung Quất, Võ Văn Kiệt để làm đường vào dự án và trồng cây xanh cảnh quan *(theo Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Công nghiệp phía Đông Dung Quất có chức năng là đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật,...)*, trong đó có diện tích mà vợ chồng ông Phùng Anh Ô, bà Dương Thị Côi đang chiếm xây dựng nhà để ở và kinh doanh ăn uống trên các thửa đất[1] *(tổng diện tích chiếm dụng là **384,7m²**)*, các thửa đất này thuộc đất hành lang an toàn giao thông và phần diện tích đất đã được Nhà nước thu hồi, bồi thường trước đây.

Trong quá trình Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn (trước đây) tiến hành kiểm đếm vật kiến trúc, cây cối hỗ trợ dỡ dọn công trình trên đất thuộc hành lang an toàn giao thông và đất do Nhà nước quản lý để thực hiện chỉnh trang hành lang giao thông quanh khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 thì ông Phùng Anh Ô, bà Dương Thị Côi *(địa chỉ: thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, nay là thôn Đông Lỗ, xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi)* phát sinh đơn đề ngày 21/9/2023, ngày 07/5/2024 gửi UBND xã Bình Thuận (trước đây) yêu cầu bồi thường, hỗ trợ và cấp đất tái định cư, vì cho rằng diện tích đất này được ông Nguyễn Sum chuyển nhượng cho ông Phùng Anh Ô vào năm 2000 để làm chuồng trại chăn nuôi, sau đó làm nhà ở và buôn bán đến thời điểm hiện nay.

UBND xã Bình Thuận xác minh thông tin và kiểm tra hồ sơ về thu hồi đất, bồi thường của một số tổ chức và công dân trên địa bàn các xã, trong đó có xã Bình Thuận đang quản lý sử dụng giao cho Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất để xây dựng Khu kinh tế đợt 2 năm 2006, trong đó có xây dựng tuyến đường đoạn Bình Long - Cảng Dung Quất, cho thấy: Sau khi thực hiện xong tuyến đường đoạn Bình

---

[1] Thửa đất số 140, tờ bản đồ 58, diện tích 1.611m², loại đất DGT, diện tích chiếm dụng 87,42m²; thửa đất số 141 và 142, tờ bản đồ 58, loại đất KCN, diện tích chiếm dụng 113,13m²; thửa đất số 50, tờ bản đồ 58, diện tích 25.084m², loại đất DGT, diện tích chiếm dụng 184,15m² đều thuộc bản đồ đo vẽ năm 2015 *(tại thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi nay là thôn Đông Lỗ, xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi)*.

Long - Cảng Dung Quất, vợ chồng ông Phùng Anh Ô, bà Dương Thị Côi lấn chiếm các thửa đất nêu trên để xây dựng nhà ở trái phép trên đất do Nhà nước quản lý; diện tích này trước đây đã được thu hồi, bồi thường cho ông Nguyễn Đức Đồng và hộ ông Nguyễn Sum vào năm 2007 và một phần trên thửa đất đường giao thông. Mặt khác UBND xã cũng xác minh thông tin ông Phùng Anh Ô, bà Dương Thị Côi có đất ở nào khác hay không, qua xác minh cho thấy: năm 2015 ông Phùng Anh Ô, bà Dương Thị Côi đã được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận[2] quyền sử dụng đất ở tại thôn Thuận Phước, xã Vạn Tường (hiện trạng thửa đất chỉ có cây cối, hiện không có công trình xây dựng trên đất); đến ngày 15/4/2020 tách thành 03 thửa đất và đến năm 2023 thực hiện thủ tục tặng cho 02 con (ruột). Do đó, UBND xã xác định hộ ông Phùng Anh Ô, bà Dương Thị Côi không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất nên không đủ điều kiện để được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật và Chủ tịch UBND Bình Thuận ban hành các văn bản[3] trả lời đơn đến công dân được biết.

Vì gia đình chính sách, UBND xã Bình Thuận cũng đã tổ chức làm việc với ông Phùng Anh Ô, bà Dương Thị Côi để giải thích, vận động chấp hành theo quy định pháp luật dỡ dạng và bàn giao mặt bằng. Đồng thời Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất làm việc, tính toán hỗ trợ một phần kinh phí để hộ gia đình dỡ dọn tài sản vật kiến trúc, thu dọn hoa màu, hoàn trả mặt bằng để Công ty thực hiện trồng cây xanh cảnh quan hành lang giao thông theo thỏa thuận của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, nhưng ông Phùng Anh Ô, bà Dương Thị Côi không thống nhất.

UBND xã Bình Thuận xác định bà Dương Thị Côi có hành vi chiếm đất trái phép để xây dựng công trình trên đất hành lang giao thông và đất đã thu hồi, bồi thường do Nhà nước quản lý. Do đó ngày 28/02/2024 ông Đỗ Minh Huấn, nguyên Chủ tịch UBND xã Bình Thuận lập Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực giao thông đường bộ và lĩnh vực đất đai đối với bà Dương Thị Côi, Biên bản xác minh tình tiết vi phạm hành chính và lập hồ sơ trình Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn ban hành quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả tại Quyết định số 2781/QĐ-KPHQ ngày 31/12/2024 và ban hành quyết sửa đổi một phần trong xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 690/QĐ-SĐBSHB ngày 29/4/2025; sau đó Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn tiếp tục ban hành Quyết định số 1113/QĐ-CCXP ngày 17/6/2025 về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 về thành lập Ban cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

Ngày 23/6/2025, ông Phùng Anh Ô, bà Dương Thị Côi phát sinh đơn cứu xét gửi đến cấp trên *(Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, Ban Pháp chế HĐND tỉnh)* cho rằng: đất gia đình ông Phùng Anh Ô, bà Dương Thị Côi đang sinh sống nằm trong dự án quy hoạch của Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát, UBND huyện Bình Sơn (cũ) đã ban hành quyết định cưỡng chế buộc thực hiện khắc

---

[2] Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 54, diện tích 593,0m^2 (trong đó có 200m^2 đất ONT và 393m^2 đất HNK); đến ngày 15/4/2020, ông Phùng Anh Ô và bà Dương Thị Côi tách thửa đất trên thành 03 thửa gồm: Thửa 507/170m^2, thửa 508/165m^2 và thửa 509/258m^2; đến ngày 10/01/2023, ông Phùng Anh Ô và bà Dương Thị Côi tặng cho bà Phùng Thị Yến Phượng: thửa 507/170m^2; ông Phùng Anh Lâm: thửa 508/165m^2 và thửa 509/258m^2.

[3] Công văn số 167/UBND ngày 24/4/2024, số 212/UBND ngày 24/5/2024 của UBND xã Bình Thuận.

phụ hậu quả. Tuy nhiên, gia đình vẫn chưa có chỗ ở để duy dời và bàn giao mặt bằng cho Công ty, gia đình chính sách nhưng không được cơ quan Nhà nước xem xét chỗ ở, yêu cầu giải quyết việc bồi thường tài sản và cấp đất tái định cư. Sau đó tiếp tục có đơn đề ngày 26/6/2025 khiếu nại Quyết định số 1113/QĐ-CCXP ngày 17/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả *(đơn này công dân đồng gửi đến Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh và Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, có Phiếu báo phát của Bưu cục – Bình Sơn xác nhận)*.

Sau khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, UBND xã Vạn Tường nhận được đơn đề ngày 23/6/2025 của ông Phùng Anh Ô, bà Dương Thị Côi (đơn do Ban Pháp chế HĐND tỉnh chuyển đến UBND xã Vạn Tường), UBND xã đã mời ông Phùng Anh Ô, bà Dương Thị Côi đến để vận động tạo sự đồng thuận và cung cấp thông tin kết quả làm rõ đối với Giấy viết tay[4] chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ phía ông Nguyễn Sum vào năm 2000 là không có tính pháp lý, để hộ dân hiểu chấp hành dỡ dọn tài sản vật kiến trúc trên đất bàn giao mặt bằng và nhận tiền Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất hỗ trợ dỡ dọn tài sản vật kiến trúc để có một phần kinh phí làm lại nhà trên đất ở hợp pháp của hộ gia đình (kinh phí hỗ trợ này là phúc lợi của doanh nghiệp, ngoài cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước). Tuy nhiên, ông Phùng Anh Ô, bà Dương Thị Côi vẫn không thống nhất. Chủ tịch UBND xã Vạn Tường đã ban hành các công văn[5] về việc trả lời đơn của công dân được biết, tuy nhiên ông Phùng Anh Ô, bà Dương Thị Côi liên tục có đơn[6] khiếu nại đối với các công văn trả lời của Chủ tịch UBND xã Vạn Tường.

Qua xem xét các đơn (đề ngày 11/8/2025 và ngày 02/3/2026 của công dân) Chủ tịch UBND xã Vạn Tường có Công văn số 1438/UBND-VP ngày 07/7/2026 tiếp tục thông tin, trả lời đơn đến ông Phùng Anh Ô, bà Dương Thị Côi, cho rằng Công văn số 85/UBND-KT ngày 17/7/2025 và Công văn số 270/UBND ngày 06/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Vạn Tường về việc trả lời đơn của công dân không phải là quyết định hành chính hoặc hành vi hành chính theo quy định tại khoản 8 và khoản 9 Điều 2 Luật Khiếu nại năm 2011. Do đó các văn bản này không thuộc trường hợp khiếu nại quy định tại khoản 1 Điều 7 Luật Khiếu nại.

Ngày 06/07/2026, công dân có đơn tố cáo ông Đỗ Minh Huấn, nguyên Chủ tịch UBND xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn (nay là Phó Chủ tịch UBND xã Bình Minh, tỉnh Quảng Ngãi) lập Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 28/02/2024 về lĩnh vực giao thông đường bộ và lĩnh vực đất đai đối với bà Dương Thị Côi không đúng quy định pháp luật; công dân cho rằng diện tích đất ông Phùng Anh Ô, bà Dương Thị Côi đang sử dụng có nguồn gốc rõ ràng tại Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ phía ông Nguyễn Sum vào năm 2000 cho ông Phùng Anh Ô và làm nhà ở từ đó cho đến nay, sử dụng ổn định không tranh chấp, không lấn

---

[4] UBND xã làm việc ngày 30/5/2026 với bà Nguyễn Thị Hà (thành viên hộ ông Nguyễn Sum) cho biết bà là người trực tiếp sử dụng đất sản xuất đến năm 2006 khi trúng dự án; bà là người đứng nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Bà Nguyễn Thị Hà khẳng định chữ ký của ông Nguyễn Sum trong giấy chuyển nhượng đất ngày 13/5/2000 là không đúng; Bà Nguyễn Thị Hà cho biết là ông Nguyễn Sum chết năm 2013 nhưng đến năm 2023 thì ông Phùng Anh Ô có đến nhà nhờ bà Hà xác nhận việc ông Nguyễn Sum chuyển nhượng đất cho ông Phùng Anh Ô nhưng bà Nguyễn Thị Hà không thống nhất xác nhận.

[5] Công văn số 85/UBND-KT ngày 17/7/2025 về việc trả lời đơn của ông Phùng Anh Ô cùng vợ là bà Dương Thị Côi, Công văn số 270/UBND ngày 06/02/2026 về việc thông tin pháp luật và trả lời nội dung đơn của công dân.

[6] Đơn đề ngày 11/8/2025 khiếu nại Công văn số 85/UBND-KT về việc trả lời đơn, đơn đề ngày 02/03/2026 (gửi đến Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh và Chủ tịch UBND *xã Vạn Tường*) khiếu nại Công văn số 270/UBND ngày 06/02/2026 về việc thông tin pháp luật và trả lời nội dung đơn

chiếm; trong khi đó gia đình ông Phùng Anh Ô chưa nhận được quyết định thu hồi đất, áp giá đền bù, hỗ trợ tái định cư theo quy định. Vì vậy, Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 28/02/2024 là tự lập không có chứng kiến của người dân có đất cận kề làm chứng, soạn thảo giả mạo nội dung nhằm mục đích trù dập, vu khống cho bà Dương Thị Côi chiếm đất Nhà nước quản lý, hành vi của ông Đỗ Minh Huấn là lạm dụng chức vụ quyền hạn, có dấu hiệu làm trái quy định pháp luật trong lĩnh vực đất đai, để gia đình bà Dương Thị Côi không được bồi thường, dùng cưỡng chế để lấy đất.

Ngày 28/8/2026, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời đơn ghi ngày 06/7/2025 cho công dân tại Công văn số 8848/UBND-NC ngày 28/8/2026, đồng thời có Công văn số 8849/UBND-NC giao Chủ tịch UBND xã Vạn Tường kiểm tra, rà soát lại việc giải quyết Đơn khiếu nại của ông Phùng Anh Ô, bà Dương Thị Côi (địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi) liên quan đến việc khiếu nại Quyết định số 1113/QĐ-CCXP ngày 17/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn (trước đây) về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Dương Thị Côi. Hiện nay, Chủ tịch UBND xã Vạn Tường đã thụ lý, giao xác minh[7] nội dung khiếu nại lần đầu của ông Phùng Anh Ô và bà Dương Thị Côi đối với Quyết định số 1113/QĐ-CCXP ngày 17/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn (trước đây) về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Dương Thị Côi để giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Nội dung đơn hiện nay

Ngày 29/9/2026, công dân ở xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi tiếp tục có đơn với tiêu đề "đơn tố cáo khẩn cấp tiếp theo" tiếp tục tố cáo ông Đỗ Minh Huấn, nguyên Chủ tịch UBND xã Bình Thuận lập khống Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 28/02/2024 về lĩnh vực giao thông đường bộ và lĩnh vực đất đai đối với bà Dương Thị Côi trái quy định.

3. Nhận xét, đề xuất

Bản chất của vụ việc xuất phát từ việc công dân không được bồi thường, hỗ trợ, bố trí đất tái định cư[8] đối với diện tích đất chiếm dụng do Nhà nước quản lý để làm nhà ở, buôn bán và đã được Chủ tịch UBD xã Bình Thuận (trước đây) xác lập Biên bản vi phạm hành chính, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn (trước đây) ban hành ban hành quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu, Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (hiện nay Chủ tịch UBND xã Vạn Tường đã thụ lý giải quyết khiếu nại), nên dẫn đến có đơn tố cáo ông Đỗ Minh Huấn, nguyên Chủ tịch UBND xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn (nay là Phó Chủ tịch UBND xã Bình Minh, tỉnh Quảng Ngãi) là người trực tiếp lập biên bản vi phạm hành chính đối với công dân, nhưng nội dung đơn và các tài liệu kèm theo đơn không có thông tin, tài liệu, chứng cứ để chứng minh ông Đỗ Minh Huấn có hành vi vi phạm

---

[7] Thông báo số 1552/TB-UBND ngày 09/10/2026 về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu và Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu và giao xác minh nội dung khiếu nại.

[8] khi Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất được Nhà nước giao phần diện tích đất tiếp giáp của dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 với các tuyến đường hiện hữu: 1A - Thượng Hòa, Trì Bình - Cảng Dung Quất, Võ Văn Kiệt để làm đường vào dự án và trồng cây xanh cảnh quan

pháp luật, dẫn đến gây thiệt hại hoặc đe doạ gây thiệt hại đến lợi ích Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Luật Tố cáo năm 2018. Do đó, nội dung tố cáo của công dân không đủ điều kiện thụ lý giải quyết theo quy định tại điểm d Khoản 1[9] Điều 29 Luật Tố cáo năm 2018 *(sửa đổi, bổ sung năm 2025)*.

Với kết quả rà soát trên, Thanh tra tỉnh đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Thông báo không thụ lý giải quyết tố cáo *(có dự thảo văn bản kèm theo)*.

Kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, xử lý./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- VP, Phòng Nghiệp vụ 1;
- Lưu: VT, NV1 (Hsơ) vxhanh.

KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
THANH TRA VIỆT NAM
THANH TRA TỈNH QUẢNG NGÃI

Phạm Thị Đỗ Quyên

[9] 1. Người giải quyết tố cáo ra quyết định thụ lý tố cáo khi có đủ các điều kiện sau đây:... d) Nội dung tố cáo có cơ sở để xác định người vi phạm, hành vi vi phạm pháp luật.