UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **THANH TRA TỈNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3634/TTR-NV1 V/v tham mưu xử lý đơn của công dân	*Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 10989/UBND-NC ngày 21/10/2026 về việc chuyển đơn đề ngày 13/10/2026 của công dân ở phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi; qua nghiên cứu nội dung đơn và các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Thanh tra tỉnh báo cáo và đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

1. Tóm tắt diễn biến vụ việc

Ngày 29/8/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký biến động đo đạc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân đang sử dụng đất tại phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi; tuy nhiên, diện tích đất đăng ký, yêu cầu cấp đổi lại tăng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III có Công văn số 3097/CNKVIII ngày 30/9/2025 gửi đến UBND phường Nghĩa Lộ đề nghị kiểm tra, xác nhận phần diện tích đất tăng đối với hồ sơ của công dân, cụ thể về nguồn gốc sử dụng đất: *"Ngày 30/12/2017, hộ công dân được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 10836, thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 35 (đo vẽ năm 2016), diện tích 85,8m^2 (ODT) phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Ngày 24/7/2025, vợ chồng công dân nhận tặng cho thửa đất trên theo Hợp đồng tặng cho QSD đất do Văn phòng công chứng Nguyễn Trung Tiếp chứng nhận ngày 24/7/2025, số công chứng 3611/2025/CCGD. Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III phối hợp với chủ hộ kiểm tra hiện trạng thửa đất số 91, tờ bản đồ số 35 (đo vẽ năm 2016), phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi. Nay là thửa 91, tờ bản đồ số 139, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích đo đạc lại 117,7m^2 tăng 31,9m^2 so với GCN đã cấp do thay đổi ranh giới phía Bắc và phía Nam thửa đất. Tại bản mô tả ranh giới thửa đất được xác nhận có nội dung: "Đo lại thửa đất có diện tích 117,7m^2 tăng 31,9m^2 so với diện tích đã cấp giấy CNQSD đất. Lý do tăng là do bao chiếm đường đất phía Bắc và bao chiếm đường kỹ thuật phía Nam theo giấy CN đã cấp ngày 30/12/2017. Sử dụng đất không đúng ranh giới bao chiếm đất Nhà nước quản lý. Thời điểm bao chiếm đề nghị cấp giấy năm 2025"."*

Ngày 25/11/2025, UBND phường Nghĩa Lộ ban hành Công văn số 1678/UBND-TN phúc đáp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III, như sau: *"Ngày 24/7/2025, vợ chồng công dân nhận tặng cho QSD đất và nộp*

hồ sơ đề nghị cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 91, tờ bản đồ số 35, đo vẽ năm 2016, phường Trần Phú, diện tích 85,8m², loại đất ODT, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/12/2017, số vào sổ CS 10836, số phát hành CI 677719. Theo Biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 06/9/2025, đo đạc chỉnh lý thửa đất thì thửa đất số 91, tờ bản đồ số 35, phường Trần Phú (nay là thửa 91, tờ bản đồ số 139, phường Nghĩa Lộ) có thay đổi ranh giới, kích thước cạnh thửa đất, diện tích đo đạc thực tế là 117,7m², tăng lên so với diện tích giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là 31,9m² (phần diện tích đất tăng lên do bao chiếm đường đất phía Bắc và bao chiếm đường kỹ thuật phía Nam theo giấy chứng nhận đã cấp ngày 30/12/2017 là đất của Nhà nước quản lý theo quy định)".

Không thống nhất với nội dung phúc đáp của UBND phường Nghĩa Lộ, công dân có đơn đề ngày 31/8/2026 với tiêu đề là "*Đơn tố cáo*" cho rằng: bà Mai Thị Cẩm Hồng, Phó Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ (*là người ký trực tiếp văn bản phúc đáp*) lạm quyền ban hành Công văn số 1678/UBND-TN ngày 25/11/2025 về việc ý kiến hồ sơ của công dân là trái quy định pháp luật, phủ nhận hồ sơ gốc để vu khống công dân "*bao chiếm*" đất đai. Nội dung tố cáo của công dân không có cơ sở xác định hành vi vi phạm. Do đó, Thanh tra tỉnh đã tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Thông báo số 1048/TB-UBND ngày 03/10/2026 về việc không thụ lý giải quyết tố cáo.

Ngày 13/10/2026, công dân phát sinh đơn ghi tiêu đề là "*Đơn tố cáo cấp bách*", tiếp tục tố cáo bà Mai Thị Cẩm Hồng, Phó Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ ký ban hành Công văn số 1678/UBND-TN ngày 25/11/2025 quy chụp, vu khống gia đình công dân *"bao chiếm đường đất, bao chiếm đường kỹ thuật ... là đất của Nhà nước"*. Công dân cho rằng, hành vi của bà Hồng bộc lộ sự quan liêu, dối trá và vi phạm pháp luật đặc biệt nghiêm trọng.

2. Nhận xét, kiến nghị

Đơn ghi ngày 13/10/2026 của công dân đề "*Đơn tố cáo cấp bách*", có nội dung tố cáo bà Mai Thị Cẩm Hồng, Phó Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ quan liêu, vi phạm pháp luật trong việc ban hành Công văn số 1678/UBND-TN ngày 25/11/2025, gây thiệt hại nghiêm trọng đến quyền lợi hợp pháp của công dân. Tuy nhiên, qua rà soát, Thanh tra tỉnh nhận thấy bản chất vẫn xoay quanh việc công dân cho rằng bà Mai Thị Cẩm Hồng (*là người ký trực tiếp văn bản phúc đáp*) lạm quyền ban hành Công văn số 1678/UBND-TN ngày 25/11/2025 là trái quy định pháp luật, phủ nhận hồ sơ gốc để vu khống công dân "*bao chiếm*" đất đai, nội dung này đã được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Thông báo số 1048/TB-UBND ngày 03/10/2026 về việc không thụ lý giải quyết tố cáo là đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Việc công dân cho rằng bà Hồng có hành vi quan liêu là đánh giá chủ quan về tác phong làm việc, không cung cấp được tài liệu, chứng cứ gì chứng

minh; nên không có căn cứ để Thanh tra tỉnh kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý khác.

Từ những lý do trên, Thanh tra tỉnh kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Công văn thông tin kết quả xử lý cho công dân (*có dự thảo văn bản kèm theo*).

Kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- VP, Phòng Nghiệp vụ 1;
- Lưu: VT, NV1 dttdiem.

KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
THANH TRA VIỆT NAM
THANH TRA TỈNH QUẢNG NGÃI

Phạm Thị Đỗ Quyên