

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
THANH TRA TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **156** /KL-TTR

Quảng Ngãi, ngày **30** tháng 6 năm 2026

MẬT

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc thanh tra các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Kế hoạch số 1319/KH-TTTP ngày 07/5/2026 của Thanh tra Chính phủ

Thực hiện Kế hoạch số 1319/KH-TTTP ngày 07/5/2026 của Thanh tra Chính phủ về thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp và các Văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của Thanh tra Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Kế hoạch số 184/KH-UBND ngày 14/5/2026 về triển khai thực hiện Kế hoạch số 1319/KH-TTTP;

Thực hiện các Quyết định của Chánh Thanh tra tỉnh: số 229/QĐ-TTR ngày 12/5/2026 về thanh tra chuyên đề các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp và số 262/QĐ-TTR ngày 28/5/2026 về việc bổ sung thành viên Đoàn thanh tra;

Từ ngày 20/5/2026 đến ngày 25/6/2026, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại 172 cơ quan, đơn vị, tổ chức, địa phương quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 01/BC-ĐTT ngày 29/6/2026 của Trưởng Đoàn thanh tra, Báo cáo kết quả thẩm định số 35/BC-TĐ ngày 30/6/2026 của Tổ thẩm định về dự thảo Kết luận thanh tra; Chánh Thanh tra tỉnh kết luận thanh tra như sau:

I. Khái quát chung

Sau khi thực hiện chủ trương sắp xếp, sáp nhập các đơn vị hành chính theo quy định của Trung ương, tỉnh Quảng Ngãi có sự thay đổi lớn về quy mô quản lý, tổ chức bộ máy. Tỉnh Quảng Ngãi được thành lập từ ngày 01/7/2025 theo Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh trên cơ sở sáp nhập tỉnh Kon Tum và Quảng Ngãi thành tỉnh Quảng Ngãi. Theo Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, tỉnh Quảng Ngãi mới được tổ chức lại theo hướng tinh gọn và hiệu quả, với 96 đơn vị hành chính cấp xã, bao gồm 86 xã, 09 phường và 01 đặc khu. Trong đó, có 81 xã, 09 phường và 01 đặc khu được hình thành mới; 5 xã còn lại giữ nguyên.

Theo các quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì số cơ sở nhà, đất do cơ quan, người có thẩm quyền của địa phương quyết định thu hồi, chuyển giao là 862 cơ sở.

Qua những lần rà soát, điều chỉnh, bổ sung, tổng số cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án là 4.688 cơ sở nhà, đất, gồm: Giữ lại

tiếp tục sử dụng 3.164 cơ sở; chuyển giao nguyên trạng trạm y tế, bệnh xá, phòng khám đa khoa khu vực về UBND cấp xã quản lý 274 cơ sở; tạm giữ lại tiếp tục sử dụng 09 cơ sở; cơ sở nhà, đất dôi dư phải xử lý 1.241 cơ sở. Đối với 1.241 cơ sở dôi dư: Đã ban hành quyết định điều chuyển đối với 143 cơ sở; đã xử lý 386 cơ sở thuộc phương án chuyển giao địa phương quản lý, xử lý; đã phê duyệt phương án xử lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác đối với 610 cơ sở; đã giao tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, xử lý theo pháp luật về đất đai đối với 102 cơ sở.

Được sự quan tâm, lãnh đạo chỉ đạo của UBND tỉnh, các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương đã triển khai thực hiện công tác phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất trên địa bàn; đã triển khai các quy định của Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí 2013, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành; tăng cường trách nhiệm quản lý, hạn chế tình trạng sử dụng cơ sở nhà, đất kém hiệu quả, lãng phí.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện

Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã và triển khai mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, trên địa bàn tỉnh phát sinh số lượng lớn cơ sở nhà, đất dôi dư do nhiều trụ sở làm việc cũ không còn nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng không hết công năng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Tài chính về công tác sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính; Ủy ban nhân dân tỉnh đã tập trung chỉ đạo quyết liệt, cụ thể: UBND tỉnh ban hành 16 văn bảnⁱⁱ chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương về công tác sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư trên địa bàn tỉnh và tổ chức 11 cuộc họp nhằm đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan địa phương trong quá trình triển khai thực hiện và UBND tỉnh ban hành 11 Thông báoⁱⁱⁱ kết luận, chỉ đạo thực hiện.

Chủ tịch UBND tỉnh ban hành 06 Quyết định^{iv} phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi.

UBND các xã, phường, đặc khu đã chủ động triển khai thực hiện cụ thể: Đã ban hành 40 Quyết định bổ sung nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất cho đơn vị sự nghiệp cấp xã (*Trung tâm cung ứng dịch vụ công*) theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác (*được sửa đổi bởi Nghị định 286/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 03/11/2025*). Sau khi có Quyết định phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí,

xử lý cơ sở nhà đất của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, Quyết định điều chuyển, chuyển giao về cho địa phương quản lý, UBND các xã, phường, đặc khu đã ban hành các Quyết định giao tài sản là nhà, đất cho các đơn vị quản lý, sử dụng và xây dựng phương án khai thác theo quy định, đồng thời đã ban hành nhiều văn bản phân công nhiệm vụ, lãnh đạo chỉ đạo thực hiện công tác sắp xếp, xử lý tài sản dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy tại các xã, phường, đặc khu.

UBND các xã, phường, đặc khu giao phòng Kinh tế (*hoặc phòng Kinh tế, Hạ tầng, Đô thị*) là đầu mối quản lý, theo dõi cơ sở nhà, đất; phối hợp với các đơn vị đang quản lý tài sản để kiểm tra hiện trạng, lập biên bản bàn giao, tiếp nhận, quản lý hồ sơ pháp lý, hồ sơ kế toán và đề xuất hình thức xử lý. Phòng Kinh tế các xã, phường đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao; tham mưu UBND các xã, phường, đặc khu thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt; chủ động hoặc tham mưu UBND xã, phường, đặc khu đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt.

Trước những khó khăn, vướng mắc trong việc sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh đã tiến hành kiểm tra thực tế, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương thực hiện việc xây dựng và triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh tại 02 Thông báo^v.

(Biểu mẫu số 01 kèm theo)

2. Công tác kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu

2.1. Không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 309 cơ sở nhà, đất^{vi}.

2.2. Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đến nay thất lạc: 12 cơ sở nhà, đất^{vii}.

2.3. Thiếu hồ sơ^{viii} (trường hợp được giao quản lý, sử dụng, không có hồ sơ): 146 cơ sở nhà, đất.

2.4. Vướng mắc về quy hoạch: 05 cơ sở nhà, đất^{ix}.

2.5. Chưa xác định ranh giới, diện tích: 06 cơ sở^x.

2.6. Có 03 cơ sở chưa xác định nguyên nhân do công tác bàn giao^{xi}.

2.7. Một số cơ sở nhà, đất chưa xác định giá trị:

- Trường Mầm non Ánh Dương - Diêm Thôn 8, xã Kon Braih (đất do hiến tặng).

- Một số cơ sở nhà, đất UBND xã Vạn Tường chưa xác định được nguyên giá: Trạm Y tế Bình Đông, Trạm Y tế Bình Hải, Trạm Y tế Bình Phước, Trạm Y tế Bình Trị, Nhà làm việc Công an xã Bình Phước (cũ), Nhà làm việc Ban Chỉ huy Quân sự và Công an xã Bình Thuận (cũ), Nhà làm việc UBND xã Bình Đông (cũ).

- UBND các xã: Nghĩa Giang chưa xác định giá trị còn lại trên đất; chưa kê khai đầy đủ giá trị tài sản vào sổ kế toán.

2.8. Một số cơ sở nhà, đất chưa xác định nguồn gốc (vướng mắc về nguồn gốc):

Có 02 cơ sở nhà, đất (*Trường Tiểu học Trà Thanh điểm tổ 1 thôn Vuông, Điểm Trà Hoa, Thôn Trà Hoa, xã Trà Lâm*) tại UBND xã Thanh Bồng: UBND xã báo cáo là vị trí các thửa đất này có nguồn gốc là của người dân cho mượn để xây dựng điểm trường. Đến khoảng năm 2016, các điểm trường này không còn nhu cầu sử dụng, người dân đề nghị trả lại để xây dựng nhà, quản lý sử dụng. Tuy nhiên không có giấy tờ về việc cho mượn đất để xây dựng điểm trường.

2.9. Việc đối chiếu giữa hồ sơ và hiện trạng thực tế:

- Một số cơ sở nhà, đất theo phương án còn chênh lệch diện tích giữa các hồ sơ pháp lý (trụ sở liên cơ quan UBND huyện Đắk Hà (cũ)), sai lệch diện tích theo giấy chứng nhận và phương án được phê duyệt (Trụ sở UBND xã Đắk La (cũ), Trường Tiểu học Nguyễn Trãi (UBND xã Đắk Bla). Nguyên nhân do phương án trước đây được thống kê theo quy hoạch cũ, sau khi điều chỉnh quy hoạch, phần diện tích quản lý theo giấy chứng nhận được điều chỉnh.

- Cơ sở nhà, đất Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh uỷ tỉnh Kon Tum (cũ) - số 98 Trần Phú, phường Kon Tum: Có giá trị tài sản còn lại trên sổ sách kế toán cao, nhưng công trình thực tế đã xuống cấp nghiêm trọng, hư hỏng nặng, không còn khả năng sử dụng hoặc phải đầu tư sửa chữa lớn mới có thể tiếp tục khai thác. Điều này dẫn đến chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và giá trị thực tế của tài sản, gây khó khăn trong việc xác định giá trị tài sản, xây dựng phương án xử lý và tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

- UBND các xã, phường: Tư Nghĩa, Vệ Giang, Nguyễn Nghiêm, Sa Huỳnh, Khánh Cường chưa thực hiện đăng ký cập nhật biến động hồ sơ địa chính đối với các cơ sở có thay đổi chủ thể quản lý; chưa xác định các phạm vi ranh mốc giới sử dụng tại vị trí sử dụng đất được Chủ tịch UBND tỉnh chuyển giao xử lý theo phương án.

- Trụ sở Sở Tài chính (Cơ sở nhà, đất hiện đang quản lý sử dụng tại địa chỉ số 110 Lê Trung Đình, phường Cẩm Thành): Diện tích sử dụng trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa khớp với Bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 17/02/2017.

- Trụ sở làm việc Chi cục Phát triển nông thôn (mới) – Sở Nông nghiệp và Môi trường, được nhận bàn giao ngày 04/03/2022 cho Chi cục Phát triển nông thôn: GCNQSDĐ vẫn còn ghi tên Đoàn điều tra quy hoạch thiết kế Nông lâm nghiệp Quảng Ngãi- số S692706 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (cũ) cấp ngày 14/02/2001.

- Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng (31A Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi): GCNQSDĐ vẫn

còn ghi tên Đội thuế số 2 thuộc Chi cục Thuế thị xã Kon Tum (cũ), được cấp ngày 08/11/2001.

2.10. Về công tác bàn giao cơ sở nhà, đất dôi dư và xử lý tài sản:

- Cơ sở nhà, đất của UBND xã Đăk Rơ Wa (*Trạm Kiểm tra tải trọng xe lưu động 54*): UBND xã Đăk Rơ Wa đã phối hợp Sở Xây dựng hoàn thành việc bàn giao tài sản là vật kiến trúc trên đất vì kết cấu nhà không đủ tiêu chuẩn xác định cấp hạng nhà theo quy định; không thực hiện thủ tục tiếp nhận, bàn giao về đất vì đất của Trạm kiểm tra tải trọng xe lưu động 54 đèo Sao Mai nằm trên hành lang an toàn giao thông và không có hồ sơ về đất được giao. Hiện UBND xã Đăk Rơ Wa không có nhu cầu sử dụng vật kiến trúc trên đất.

- Có 01 cơ sở nhà, đất thuộc cấp tỉnh (*Trạm Kiểm lâm 709, thôn 4, xã Ia Dom cũ nay thuộc UBND xã Ia Toi*) chưa thực hiện xử lý. Nguyên nhân: Qua kiểm tra hiện trạng và đối chiếu hồ sơ do Hạt Kiểm lâm khu vực XVII cung cấp thì vị trí xây dựng nhà trạm trên thực tế không nằm trong phạm vi diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) giao cho Chi cục Kiểm lâm tỉnh Kon Tum (cũ) tại Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 08/4/2010. Do đó, không có cơ sở xác định tính hợp pháp về vị trí sử dụng đất của tài sản, chưa bảo đảm điều kiện để thực hiện quản lý, sử dụng và xử lý theo quy định. Nội dung vướng mắc nêu trên đã được Hạt Kiểm lâm khu vực XVII thống nhất tại Biên bản làm việc ngày 17/03/2026. Đồng thời, Ủy ban nhân dân xã Ia Toi đã có Báo cáo số 162/BC-UBND ngày 01/4/2026 về khó khăn, vướng mắc trong quá trình tiếp nhận, bàn giao tài sản nêu trên, gửi Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Kiểm lâm tỉnh. Đến nay UBND tỉnh đã có Quyết định 1583/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 về việc điều chỉnh phương án sắp xếp nhà, đất cấp tỉnh; điều chỉnh, bổ sung danh mục điều chuyển, chuyển giao cơ sở nhà, đất cấp tỉnh dôi dư cho cơ quan, tổ chức, đơn vị để quản lý, sử dụng, xử lý, trong đó chỉ chuyển giao phần diện tích đất là 3.000 m², không chuyển giao phần cơ sở nhà nêu trên.

- 01 cơ sở 214 Hùng Vương (Hội Liên hiệp phụ nữ thành phố Quảng Ngãi cũ) tại phường Nghĩa Lộ có kết cấu cột, tường, dầm sàn, móng chung, có phần diện tích chồng lấn khoảng 2,1m² (phần cầu thang phía sau nhà) với cơ sở nhà số 216 Hùng Vương do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

- UBND các xã: Trà Giang, Nghĩa Giang, Khánh Cường, kiểm kê tài sản chủ yếu dựa trên hồ sơ, sổ sách kế toán và dữ liệu trên phần mềm quản lý tài sản công, chưa tổ chức kiểm tra, đối chiếu đầy đủ với hiện trạng thực tế của tài sản khi thực hiện bàn giao giữa các xã trước và sau sắp xếp đơn vị hành chính.

- Đối với các cơ sở nhà, đất thuộc Trung tâm hành chính UBND xã Ba Giang cũ (nay là xã Ba Dinh), UBND xã Ba Dinh nhận bàn giao từ UBND xã Ba Giang cũ trên hệ thống quản lý tài sản; không có hồ sơ pháp lý đầy đủ; có 03 tài sản^{xii} dôi dư giá trị tài sản còn lại trên sổ sách kế toán cao, nhưng nằm ở khu vực có nguy cơ sạt lở cao^{xiii} không bảo đảm điều kiện an toàn để khai thác, sử dụng^{xiv}.

3. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất

3.1. Kết quả phê duyệt, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất:

* Theo Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh (về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 4 Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 04/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh) có tổng số cơ sở nhà, đất được sắp xếp, phê duyệt phương án xử lý lũy kế 03 đợt là 4.490 cơ sở; trong đó:

- Cấp tỉnh: Tổng 875 cơ sở; trong đó:
 - + Giữ lại tiếp tục sử dụng: 456 cơ sở.
 - + Chuyển giao nguyên trạng (điều chuyển) các Trạm y tế về UBND cấp xã để tiếp tục sử dụng: 275 cơ sở.
 - + Điều chuyển: 36 cơ sở.
 - + Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý: 108 cơ sở.
- Cấp xã: Tổng 3.615 cơ sở; trong đó:
 - + Giữ lại tiếp tục sử dụng: 2.768 cơ sở.
 - + Điều chuyển: 93 cơ sở.
 - + Chuyển giao về các đơn vị trực thuộc quản lý, xử lý: 754 cơ sở.

* Theo Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh (về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh) có tổng số cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh là: 891 cơ sở; trong đó:

- + Giữ lại tiếp tục sử dụng: 461 cơ sở.
- + Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng: 18 cơ sở.
- + Điều chuyển (chuyển giao nguyên trạng) các Trạm y tế về UBND cấp xã để tiếp tục sử dụng: 274 cơ sở.
- + Điều chuyển: 34 cơ sở.
- + Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý: 104 cơ sở.

* Theo Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh (về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp xã), có tổng số cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị cấp xã là: 3.791 cơ sở; trong đó:

- + Giữ lại tiếp tục sử dụng: 2.695 cơ sở.
- + Điều chuyển: 111 cơ sở.
- + Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý: 985 cơ sở.

3.2. Kết quả các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp:

- Theo thời kỳ thanh tra (*từ ngày 01/3/2025 đến ngày 30/4/2026*): Theo Báo cáo số 281/BC-STC ngày 11/5/2026 của Sở Tài chính về tình hình quản lý, xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì số cơ sở nhà, đất do cơ quan, người có thẩm quyền của địa phương quyết định thu hồi, chuyển giao là 862 cơ sở.

- Theo nhu cầu sử dụng và trên cơ sở rà soát, đề nghị của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương thì thực hiện điều chỉnh Phương án xử lý sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư, tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư phải xử lý là 1.241 cơ sở^{xv}.

3.3. Qua thanh tra thấy một số tồn tại, hạn chế sau:

- Cơ sở nhà, đất bị trùng lặp cả 02 phương án xử lý (*giữ lại tiếp tục sử dụng và chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý*)^{xvi}.

- Đối với các cơ sở nhà đất dôi dư:

Có 01 cơ sở^{xvii} có phương án xử lý chưa hợp lý (*cơ sở thuộc UBND xã Dục Nông; Trạm bảo vệ rừng tiểu khu 154, Ban quản lý rừng phòng hộ Đăk Ang*): Tại Quyết định số 393/QĐ-UBND tỉnh ngày 04/02/2026, UBND tỉnh đã phê duyệt phương án xử lý điều chuyển (UBND tỉnh điều chuyển cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ngọc Hồi), do công ty Lâm nghiệp Ngọc Hồi không còn nhu cầu sử dụng^{xviii} nên UBND xã Dục Nông có văn bản số 914/UBND-KT ngày 26/5/2026 gửi Sở Tài chính đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng và UBND tỉnh đã phê duyệt phương án xử lý giữ lại tiếp tục sử dụng tại Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 08/6/2026. Đồng thời cơ sở này còn tồn tại vướng mắc về pháp lý đất đai nên cần tiếp tục rà soát, đánh giá lại trước khi quyết định phương án xử lý (đất có nguồn gốc của dân)^{xix}.

- Một số đơn vị đã bàn giao cả diện tích đất đối với một số cơ sở nhà, đất được xây dựng trên khuôn viên của Hội trường thôn là không đúng thực trạng quản lý^{xx}; một số cơ sở nhà, đất dôi dư có diện tích đất theo trích lục bản đồ địa chính và hồ sơ bàn giao còn sai lệch^{xxi}, diện tích xây dựng theo Biên bản bàn giao và qua kiểm tra thực tế còn sai lệch^{xxii}.

- UBND xã Đình Cương có 21/22 cơ sở nhà, đất dôi dư đang được sử dụng làm Nhà văn hóa thôn và Thiết chế văn hóa cả trước và sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp. Trước đây, các cơ sở này thuộc cơ sở giáo dục đã bàn giao về UBND xã cũ quản lý; tuy nhiên, các cơ sở nhà, đất dôi dư này đã chấm dứt nhu cầu sử dụng sau khi thực hiện sắp xếp mạng lưới trường lớp, nhưng đến thời điểm thanh tra chưa hoàn thành việc xử lý theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Hiện nay, UBND xã đã tổng hợp, cập nhật và tổ chức lập quy hoạch chung xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2050 trình cấp thẩm quyền phê duyệt để có cơ sở triển khai các thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh, phê duyệt chuyển mục đích sử dụng đất cho phù hợp với hiện trạng sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai và quản lý, sử dụng tài sản công.

- Một số UBND xã^{xxiii} mới chỉ thực hiện bàn giao tài sản dôi dư trên hồ sơ và thực địa cho các đơn vị tiếp nhận, chưa triển khai đầy đủ các bước xử lý tiếp theo.

- Một số UBND xã^{xxiv} chậm trong việc giao tài sản công là cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt cho đơn vị thuộc xã quản lý, khai thác, chưa kịp thời giám sát, kiểm tra việc tổ chức thực hiện của các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản.

- Cơ sở nhà dôi dư gắn liền với đất có giá trị còn lại cao: UBND xã Trà Giang có tài sản gắn liền với đất có giá trị còn lại tương đối cao nhưng chưa khai thác gồm: Trụ sở làm việc, hội trường UBND xã Nghĩa Thọ (cũ): 1.844.142.000 đồng và Trạm y tế xã Nghĩa Thọ: 1.119.226.000 đồng.

(Biểu mẫu số 02, 03 kèm theo)

4. Về hiện trạng quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở nhà, đất

4.1. Vượt tiêu chuẩn, định mức:

- Một số UBND các xã, phường sử dụng vượt tiêu chuẩn, định mức (như phường Kon Tum, xã Ia Toi, xã Đăk Pek, xã Sa Thầy, xã Kon Brai, xã Măng Đen, Măng Bút). Nguyên nhân chủ yếu do các xã trên là xã trung tâm của huyện, thành phố cũ trước đây, sau khi sáp nhập các trụ sở của tỉnh, của huyện cũ chuyển về cho xã nhiều; để tránh tình trạng không sử dụng, xuống cấp, UBND các xã, phường đã bố trí cho các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc sử dụng, tuy nhiên với số lượng biên chế ít dẫn đến một số cơ sở nhà, đất được bố trí sử dụng vượt định mức.

- Các xã không sáp nhập (Đăk Long, Ia Dal...) hoặc các xã có sáp nhập nhưng ở vùng sâu, vùng xa (Ngọc Linh, Rờ Koi...) do sử dụng lại trụ sở cũ của UBND xã trước đây, diện tích công năng không đáp ứng đủ so với số lượng biên chế của xã hiện nay, dẫn đến việc bố trí cho công chức, viên chức nơi làm việc chưa đảm bảo định mức theo quy định.

4.2. Nhà, đất dôi dư chậm đưa vào sử dụng, khai thác: 782 cơ sở.

4.3. Đang lấn chiếm:

- UBND xã Tư Nghĩa: Chưa có phương án xử lý 01 hộ dân có sử dụng một phần diện tích đất tại 01/12 cơ sở nhà, đất (Cửa hàng ngoại thương); 01 hộ sử dụng đất do UBND xã quản lý để tập kết vật liệu xây dựng tại 01/12 cơ sở nhà, đất (phía Nam Hợp tác xã Đông Hòa) Trường Mẫu giáo Thu Xà cũ). Hiện nay, UBND xã Tư Nghĩa đã ban hành Thông báo số 246/TB-UBND ngày 27/6/2026 yêu cầu ông Đỗ Anh Lộc (người sử dụng đất để tập kết vật liệu xây dựng) di dời, dọn dẹp vật tư, vật liệu xây dựng và tài sản trên đất công kể từ ngày thông báo đến ngày 10/7/2026 (tại Thông báo số 246/TB-UBND ngày 27/6/2026).

- UBND xã Đình Cương: có 05 cơ sở^{xxv} có bị lấn, sử dụng một phần, chồng lấn ranh giới đất. Hiện nay, UBND xã đang tiến hành xử lý^{xxvi}.

- UBND xã Nguyễn Nghiêm có 02 điểm trường không xác định được ranh giới, nguy cơ phát sinh lấn, chiếm.
- UBND xã Nguyễn Nghiêm: Điểm trường thôn Vạn Trung (Trung Liêm cũ có nhà cấp 4), các giới cận thửa đất không xác định được ranh giới thửa đất do vậy nguy cơ phát sinh tình trạng lấn, chiếm.
- UBND xã Vệ Giang: cơ sở Trạm y tế thôn Hải Môn được các hộ dân sử dụng một phần diện tích đất để xây dựng nhà kho, có hộ kinh doanh bia đá. UBND xã Vệ Giang đang thực hiện xử lý việc chiếm sử dụng đất tại Trạm y tế thôn Hải Môn.
- UBND xã Nghĩa Giang: 05/16 cơ sở đang bị lấn chiếm (người dân, cộng đồng dân cư lấn chiếm xây dựng trước thời điểm 01/7/2025):
 - Điểm Trường mẫu giáo Xuân Phổ Tây (điểm 2): Ranh giới phía bắc Đình làng Xuân Phổ lấn chiếm khoảng 12 m², ranh giới phía Nam có hộ dân đang sinh sống lấn chiếm khoảng 25 m², diện tích còn lại hiện đang sử dụng là đường dân sinh.
 - Điểm trường mẫu giáo An Hội Nam 1 (điểm 2): Có 01 hộ dân xây dựng nhà kiên cố (*diện tích lấn chiếm khoảng 150 m²*).
 - + Điểm trường mẫu giáo An Hội Bắc 2 (điểm 2): Có 01 hộ dân xây dựng nhà kiên cố (*diện tích lấn chiếm khoảng 80 m²*).
 - Trường Tiểu học Nghĩa Kỳ Bắc: Toàn bộ Đình làng Xuân Phổ xây dựng trên diện tích đất của Trường tiểu học Nghĩa Kỳ Bắc, diện tích khoảng 1.500 m².
 - Điểm trường mẫu giáo Phú Sơn (điểm 1): Người dân xây rào xung quanh vị trí đất, trên đất có trồng cau. Diện tích được giao 400 m², qua quá trình quản lý, sử dụng diện tích còn 171,2 m² (đất của các hộ xung quanh đã có GCNQSDĐ).
- UBND xã Đông Trà Bồng (2): (1) Trạm kiểm soát Trà Bình tại xã Trà Bình (của cơ quan Thuế), thôn Bình Đông, xã Đông Trà Bồng. Tại thời điểm kiểm tra, trên thửa đất có cây keo do người dân trồng khu vực xung quanh. (2) Hạt Kiểm lâm khu vực II (Trạm Kiểm lâm xã Trà Bình cũ) xã Đông Trà Bồng: Tại thời điểm kiểm tra, trên thửa đất của 02 cơ sở nhà đất nêu trên có cây keo do người dân trồng khu vực xung quanh.
- UBND xã Trường Giang (1): Trường Tiểu học Tịnh Đông phân hiệu Tân Phước; địa chỉ: thôn Tân Phước, xã Trường Giang, tại thời điểm kiểm tra có hộ dân sử dụng làm nơi nuôi nhốt gia súc (bò), gia cầm và tại phía Nam thửa đất các hộ dân có xây dựng công trình phụ (phía sau ngôi nhà của các các hộ dân).
- UBND xã Thọ Phong (1): Cơ sở Đội thuế xã - xóm 4 thôn Thọ Nam, xã Tịnh Thọ (cũ); địa chỉ: Thôn Thọ Trung, xã Thọ Phong: Tổng diện tích: 51,3 m²; diện tích nhà: 51,3 m². Hiện trạng: nhà cấp 4 mái tôn, có hộ dân "Tập hóa

Cô Ngọc” đang sử dụng để trữ hàng hóa (bia, nước ngọt, đồ tiêu dùng....) buôn bán tạp hóa.

- UBND Xã Đông Sơn (1): Đội thuế xã Tịnh Hòa (cũ), có 01 nhà cấp 4 đã xuống cấp. Hiện nay có 01 hộ dân đang sinh sống làm nhà ở và sửa chữa xe máy.

4.4. Trường hợp khác:

- Có 01 cơ sở nhà đất dôi dư (*Trạm Truyền thanh xã Mô Rai, thuộc UBND xã Mô Rai*); cơ sở này bị đổ sập hoàn toàn, không sử dụng. UBND xã đang lập thủ tục xử lý tài sản bị xuống cấp, hư hỏng hoàn toàn không sử dụng được theo quy định.

- Có 01 cơ sở nhà đất dôi dư không có trên hiện trạng là Trường PTDTBT Tiểu học Đăk Ring (*Điểm trường thôn Tăng Pơ, thuộc UBND xã Măng Bút*).

- Đối với Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi - Điểm trường Thôn Bun Ngai (*xã Sa Loong*): Tổng diện tích đất theo hồ sơ: 241,9 m²; Tổng diện tích xây dựng theo hồ sơ 123 m². Vị trí: Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 69, Thôn Bun Ngai, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi (thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Diện tích công trình xây dựng: 123 m², nằm trong khuôn viên của thửa đất. Tại thời điểm kiểm tra, công trình do nhà dân liên kế sử dụng để ở và hiện nay hộ dân đã trả lại công trình cho xã.

- Cơ sở Trạm Y tế xã Ba Khâm (cũ), nay là xã Đặng Thùy Trâm được chuyển giao theo Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 26/12/2025; số 43/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý nhưng qua rà soát, thực tế công trình không còn tồn tại. Sở Y tế chưa tiến hành bàn giao và chưa có văn bản phúc đáp xử lý loại bỏ tài sản này; UBND xã đã có Công văn^{xxvii} đề nghị điều chỉnh tài sản nhưng vẫn không nhận được phúc đáp của Sở Y tế. Ngày 29/6/2026, UBND tỉnh giao Sở Y tế điều chỉnh phương án thành "*Giữ lại tiếp tục sử dụng*" để thực hiện quản lý, xử lý^{xxviii}.

- UBND xã Nghĩa Giang: có 01 vị trí (*Trường Mẫu giáo thôn Xuân Phô Tây (điểm 2)*), hiện trạng nhà trên đất đã xuống cấp nghiêm trọng (*sụp đổ hoàn toàn*).

- Xã Tư Nghĩa: 01 hộ dân có sử dụng một phần diện tích đất tại 01/12 cơ sở nhà, đất (Cửa hàng ngoại thương); 01 tổ chức trước đây (Hợp tác xã Đông Hòa) có thực hiện thủ tục thuê đất do UBND xã quản lý nhưng thực tế trên hiện trạng có 01 hộ sử dụng đất để tập kết vật liệu xây dựng tại 01/12 cơ sở nhà, đất (phía Nam Hợp tác xã Đông Hòa) Trường Mẫu giáo Thu Xà cũ).

- Tại một số điểm trường dôi dư, UBND xã tận dụng bố trí nhà công vụ của UBND xã ((1) UBND xã Sơn Tây Hạ: *Điểm trường Xóm Nóc; điểm trường đội 10, thôn Bà He; xóm Ông Viết, đội 2, thôn Tà Kín; điểm trường đội 11,*

thôn Ka Năng; điểm trường đội 1, thôn nước Kia; (2) UBND xã Sơn Linh: nhà, đất tại thôn Đông Giang (cũ)).

5. Cơ sở nhà, đất chưa bàn giao được theo đúng Phương án sắp xếp được UBND tỉnh phê duyệt do vướng mắc về đất đai, tài sản, vị trí giữa hồ sơ pháp lý và thực tế; một số cơ sở đang bị các cá nhân khác hoặc nguyên là cán bộ, nhân viên của đơn vị chiếm dụng, sử dụng sai mục đích

- Trung tâm Giống tỉnh: Trại chăn nuôi Hành Thuận thuộc Trung tâm Giống quản lý, sử dụng; qua kiểm tra hiện trạng và đối chiếu hồ sơ Trung tâm Giống cung cấp, thấy:

+ Có 03 hộ dân đã có nhà ở nằm trong ranh giới của Trại chăn nuôi Hành Thuận; gồm hộ ông, bà Nguyễn Hồng Sơn, Phạm Thị Nhung, Nguyễn Xuân Hồng nguyên là nhân viên của Trại Chăn nuôi Hành Thuận thuộc Công ty Nông sản thực phẩm Nghĩa Bình (từ trước năm 1981). Do không có nhà ở tập thể, năm 1986 Công ty bố trí đất để các hộ tự làm nhà ở; việc giao đất được Giám đốc Công ty thống nhất xác nhận trực tiếp vào đơn xin đất làm nhà ở; Ngày 14/11/1990, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 1553/QĐ-UB về việc thu hồi đất và cơ sở Trại kinh doanh nông sản thực phẩm thuộc Công ty Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi (sau khi nhập tỉnh) để xây dựng Trại Trâu sữa giống Murrah thuộc Sở Nông Lâm Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường).

Liên quan đến 03 hộ dân trên, năm 2023 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra và có văn bản gửi UBND huyện Nghĩa Hành^{xxix}; năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh^{xxx}.

+ Có 02 hộ ông Hà Thanh Khương và ông Nguyễn Đức Kiêu nguyên là cán bộ tại Trại chăn nuôi Hành Thuận thuộc Trung tâm Kỹ thuật NLN và Khuyến nông Quảng Ngãi), có mượn 03 căn phòng nhà tập thể để ở. Trung tâm đã nhiều lần thông báo cho ông Kiêu và ông Khương trả lại nhà ở tập thể, tuy nhiên đến nay 02 hộ trên chưa chấp hành. (Thông báo số 77/TB-TTG ngày 02/4/2018; Thông báo số 281/TB-TTG ngày 01/10/2018; Công văn số 352/TTG ngày 08/11/2019).

- 02 cơ sở nhà, đất do Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh quản lý, gồm: (1) Cơ sở nhà, đất số 52 đường Nguyễn Thụy, phường Nghĩa Lộ (2) Cơ sở nhà, đất số 145 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Nghĩa Lộ:

Qua thanh tra thấy tại cơ sở số 145 đường Nguyễn Đình Chiểu có 07 hộ gia đình nguyên là viên chức đã nghỉ hưu thuộc Đoàn ca múa nhạc dân tộc (cũ) đang cư trú và đã sửa chữa, cải tạo thành nhà ở; cơ sở 52 đường Nguyễn Thụy có gia đình ông Lê Văn Quý, nguyên Giám đốc Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh (đã nghỉ hưu) đang sinh sống từ năm 2003 đến nay. Đoàn Thanh tra đã phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh tiến hành kiểm tra thực tế và làm việc với các hộ gia đình này nhưng các hộ chưa thống nhất rời đi để bàn giao lại cơ sở nhà đất cho Nhà nước.

- Cơ sở nhà đất Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Sơn Tịnh (trước đây) tại số 361 đường Võ Nguyên Giáp, Phường Trương Quang Trọng: Chủ tịch UBND tỉnh có tiến hành kiểm tra thực tế và có chỉ đạo UBND Phường Trương Quang Trọng triển khai thực hiện tại Thông báo số 519/TB-UBND ngày 31/5/2026; Đoàn Thanh tra đã tiến hành thanh tra, thấy đến nay thủ tục bàn giao từ Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Sơn Tịnh (trước đây) và UBND huyện Sơn Tịnh (trước đây) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh vẫn còn có vướng mắc, chưa hoàn tất. Vì trên hiện trường cơ sở nhà đất Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Sơn Tịnh (trước đây) có một số cá nhân đang chiếm dụng^{xxxii}, Đoàn thanh tra đã lập biên bản kiểm tra hiện trạng và làm việc với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan, theo đó 02 cá nhân đang có nhà xưởng, hàng hóa, cây cảnh trên mặt bằng cơ sở nhà đất Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Sơn Tịnh (trước đây) cam kết sẽ dỡ dọn toàn bộ và trả lại mặt bằng trước ngày 15/6/2026. Thanh tra tỉnh đã báo cáo, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Công văn số 5881/UBND-KTTH ngày 21/6/2026 chỉ đạo xử lý; đến nay các cá nhân này cơ bản đã dỡ dọn hoàn trả mặt bằng nguyên trạng cho Nhà nước.

- Cơ sở nhà, đất Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Sơn (cũ) do Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quản lý:

Qua thanh tra thấy cơ sở nhà, đất Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Sơn (trước đây) chưa bàn giao được cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo Quyết định của UBND tỉnh. Nguyên nhân là do có gia đình ông Lương Văn Ngọc, nguyên cán bộ Viện KSND huyện Bình Sơn hiện đang cư trú trong khuôn viên diện tích cơ sở nhà đất này.

Đoàn Thanh tra đã tiến hành kiểm tra thực tế và tổ chức cuộc họp với Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, Công dân hiện đang sinh sống tại cơ sở nhà đất này. Ông Lương Văn Ngọc cam kết sẽ có trách nhiệm hành bàn giao phần cơ sở nhà đất đang sử dụng cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh trước ngày 31/12/2026 (Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và Đoàn thanh tra yêu cầu bàn giao trước ngày 30/6/2026). Tuy nhiên, đến nay chưa thực hiện.

- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi: Trụ sở làm việc Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tại địa chỉ 28/14 Hùng Vương, phường Cẩm Thành (cơ sở nhà đất có diện tích đất 1.861 m² theo Phương án phê duyệt với hình thức xử lý là giữ lại tiếp tục sử dụng) nhưng không có bố trí phòng làm việc của công chức, viên chức.

Theo giải trình của Ban Quản lý thì cơ sở nhà đất này được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi điều chuyển từ Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý cho Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi quản lý sử dụng tại Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 30/6/2021. Tuy nhiên, hiện nay trụ sở của Ban tại 486 Nguyễn Huệ, xã Tư Nghĩa đang sửa chữa nên chưa có các phòng, kho lưu trữ hồ sơ, vì vậy Ban Quản lý tạm lưu trữ hồ sơ tại các phòng làm việc, hội họp, kho lưu trữ tại trụ sở địa chỉ 28/14 Hùng Vương, phường Cẩm Thành, sau khi sửa chữa hoàn thành trụ sở tại 486 Nguyễn Huệ, xã Tư Nghĩa, Ban Quản lý sẽ chuyển toàn bộ

hồ sơ lưu trữ ở 28/14 Hùng Vương về 486 Nguyễn Huệ, xã Tư Nghĩa, đồng thời trụ sở tại địa chỉ 28/14 Hùng Vương, phường Cẩm Thành sẽ tiếp tục thực hiện theo phương án sắp xếp nhà đất đã được phê duyệt (sử dụng làm trụ sở làm việc, bố trí phòng họp lớn có hệ thống mạng họp trực tuyến, phòng làm việc tập trung cho CCVC làm việc trong phòng).

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chưa bàn giao 02 cơ sở nhà, đất (Trụ sở Hạt Kiểm lâm khu vực XVI, địa chỉ 187 Phạm Văn Đồng, phường Đăk Bla; Trụ sở Hạt Kiểm lâm Ba Tơ cũ, địa chỉ 107 Phạm Văn Đồng, xã Ba Tơ) do điều chỉnh phương án sắp xếp, xử lý (được Phê duyệt tại Quyết định số 1583/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND tỉnh, thời gian thực hiện Quý II/2026). Hiện nay Chi cục Kiểm lâm đang hoàn thiện hồ sơ, thủ tục bàn giao về địa phương quản lý nhưng chưa bàn giao xong.

6. Chưa bàn giao được cho cơ quan Trung ương:

Văn phòng Tỉnh ủy: Còn lại 01 cơ sở nhà, đất số 534 Quang Trung, phường Cẩm Thành, có GCNQSDĐ số phát hành X12004, sổ vào sổ cấp giấy CNQSDĐ T-00112 QSDĐ/1696/QĐ-CT cấp ngày 03/7/2003 cho Tỉnh ủy Quảng Ngãi nhưng hiện tại Nhà xuất bản Chính trị Quốc gia - Sự thật đang quản lý, sử dụng. Hiện nay chưa bàn giao được, lý do:

+ Ngày 23/10/1996, UBND tỉnh Quảng Ngãi có Quyết định số 3101/QĐ-UB công nhận QSDĐ xây dựng trụ sở làm việc cho Đảng ủy Dân Chính Đảng; ngày 03/7/2003, Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 1696/QĐ-CT về việc cấp giấy CNQSDĐ cho Tỉnh ủy Quảng Ngãi số phát hành X12004, sổ vào sổ cấp giấy CNQSDĐ T-00112 QSDĐ/1696/QĐ-CT.

+ Ngày 11/7/1997 Nhà xuất bản Chính trị Quốc gia Chi nhánh Quảng Ngãi có Giấy mượn Trụ sở làm việc số 01/CV-NXB theo sự thỏa thuận giữa đồng chí Giám đốc Nhà xuất bản Chính trị Quốc gia với Thường trực Tỉnh ủy về việc cho chi nhánh Nhà xuất bản tại Quảng Ngãi mượn căn nhà số 534 Quang Trung thị xã Quảng Ngãi (nay là Phường Cẩm Thành) từ tháng 7/1997 đến tháng 12/1997 để làm việc, sau đó sẽ ký hợp đồng lâu dài với tỉnh.

+ Ngày 14/7/1997 Ban Tài chính Quản trị có Công văn số 110-CV/TCQT được Thường trực Tỉnh ủy cho kiến như sau: Nhất trí theo đề nghị của Ban Tài chính Quản trị - giao cho Ban Tài chính Quản trị làm đầy đủ thủ tục về hợp đồng thuê mượn đúng qui định của nhà nước và có trách nhiệm theo dõi quản lý tài sản theo sự ủy quyền của Thường trực Tỉnh ủy và sử dụng từ tháng 7/1997 đến nay.

+ Ngày 15/8/2018, Văn phòng Tỉnh ủy có Công văn số 1007-CV/VPTU đề xuất sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất không còn nhu cầu sử dụng; trong đó đề xuất điều chuyển cơ sở nhà, đất số 534 Quang Trung cho Nhà nước quản lý, xử lý.

+ Ngày 21/9/2020 Ủy ban nhân dân tỉnh có Quyết định Số 1415/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý theo quy định tại Nghị

định 167/2017/NĐ CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ (đợt 1), theo đó: Cơ sở nhà, đất số 534 Quang Trung (nay là Phường Cẩm Thành) được chuyển giao địa phương quản lý, xử lý.

Tuy nhiên, trước đó UBND tỉnh đã có Công văn số 6706/UBND-KT ngày 10/12/2019 thống nhất giữ lại cơ sở này để tiếp tục sử dụng làm nơi làm việc của 2 Văn phòng Thường trú Báo Nhân Dân tại Quảng Ngãi và Nhà xuất bản Chính trị Quốc gia - Sự thật. Trên cơ sở đó, Văn phòng Trung ương Đảng có Công văn số 5159-CV/VPTW/nb ngày 28/10/2020 đề nghị Bộ Tài chính phê duyệt phương án giữ lại tiếp tục sử dụng đối với cơ sở nhà, đất nêu trên. Ngày 15/6/2021, Bộ Tài chính có Công văn số 6263/BTC-QLCS thống nhất phương án giữ lại tiếp tục sử dụng theo đề nghị của Văn phòng Trung ương Đảng.

Hiện nay, sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, Văn phòng Tỉnh ủy không có nhu cầu sử dụng đối với cơ sở nhà, đất số 534 Quang Trung. Văn phòng Tỉnh ủy thống nhất việc điều chuyển cơ sở nhà, đất trên cho cơ quan Trung ương (Nhà xuất bản Chính trị Quốc gia - Sự thật) đóng trên địa bàn tỉnh tiếp tục quản lý, sử dụng theo phương án của Văn phòng Trung ương Đảng và Bộ Tài chính theo Luật Quản lý tài sản công.

7. Đánh giá hiệu quả sử dụng, lượng hóa giá trị lãng phí và kiến nghị phương án xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư

Đánh giá hiệu quả sử dụng và đánh giá giá trị lãng phí: *Biểu mẫu số 04, 05 kèm theo.*

8. Việc thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm liên quan đến cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp

Đoàn Thanh tra Chính phủ (theo Quyết định số 694/QĐ-TTCP ngày 23/7/2025 của Thanh tra Chính phủ) đã tiến hành thanh tra phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà đất do các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý tại tỉnh Quảng Ngãi; thời kỳ thanh tra: Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 01/7/2025. Hiện nay chưa thấy ban hành Kết luận thanh tra.

III. Kết luận

1. Những kết quả đạt được

- Trong thời kỳ thanh tra, việc phê duyệt, triển khai, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đã có nhiều chuyển biến tích cực. Nhìn chung, các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất dôi dư đã quan tâm đến công tác thực hành tiết kiệm và phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất; đã triển khai các quy định của Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành. Tăng cường trách nhiệm quản lý, hạn chế tình trạng sử dụng cơ sở nhà, đất kém hiệu quả, lãng phí.

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt phương án xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư đã giúp cho công tác quản lý, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh từng bước đi vào nền nếp. Việc bố trí, sử dụng cơ sở nhà, đất cơ bản đảm bảo phục vụ yêu cầu công tác và phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương đã kịp thời quán triệt, triển khai thực hiện các quyết định, văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh về sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức bộ máy.

- Đã kịp thời ban hành các quyết định giao tài sản, bổ sung nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất cho các đơn vị theo quy định; phân công đầu mối quản lý, theo dõi, tham mưu thực hiện phương án xử lý tài sản công.

- Thực hiện rà soát, kiểm kê, lập danh mục cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý; cập nhật dữ liệu vào phần mềm kiểm kê tài sản, cơ bản nắm được hiện trạng quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất trên địa bàn.

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương đã chủ động đề xuất, lập hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo quy định.

- Nhiều cơ sở nhà, đất dôi dư đã được xử lý, bố trí cho các cơ quan, đơn vị sử dụng hoặc phục vụ các thiết chế văn hóa, giáo dục, y tế, góp phần hạn chế lãng phí tài sản công.

2. Tồn tại, hạn chế, vi phạm và trách nhiệm

2.1. Công tác quản lý hồ sơ pháp lý cơ sở nhà, đất còn hạn chế; còn nhiều cơ sở nhà, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc còn vướng mắc về nguồn gốc, pháp lý đất đai.

Trách nhiệm trên thuộc về Sở Y tế, Trung tâm Y tế Đăk Hà; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ban quản lý Khu chứng tích Sơn Mỹ, Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể thao tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; Hội Cựu Chiến binh tỉnh; Tỉnh đoàn; Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh; Hội Nông dân tỉnh; UBND các xã, phường: Kon Tum, Đăk Cẩm, Đăk Bla, Ngọc Bay, Đăk Rơ Wa, Đăk Pxi, Đăk Mar, Đăk Ui, Ngọc Réo, Đăk Kôi, Kon Braih, Đăk Rve, Ia Toi, Ia Dal, Rờ Koi, Mô Rai, Xốp, Ngọc Linh, Đăk Plô, Đăk Pek, Đăk Môn, Đăk Long, Măng Bút, Kon Plông, Ngọc Tụ, Đăk Tô, Kon Đào, Đăk Sao, Đăk Tờ Kan, Tu Mơ Rông, Măng Ri, Sa Thầy, Sa Bình, Ia Ly, Bờ Y, Sa Loong, Dục Nông, Măng Đen, Ia Chim, Đăk Hà, Tư Nghĩa, Vệ Giang, Nghĩa Giang, Trà Giang, Long Phụng, Mỏ Cày, Mộ Đức, Lân Phong, Nguyễn Nghiêm, Khánh Cường, Nghĩa Hành, Đình Cương, Thiện Tín, Phước Giang, Sơn Mai, Ba Vì, Ba Dinh, Ba Tơ, Ba Vinh, Ba Động, Đặng Thùy Trâm, Ba Xa và các phường: Trà Câu, Đức Phổ, Sa Huỳnh và cơ quan quản lý từng thời kỳ có liên quan.

2.2. Một số cơ sở nhà, đất được giao quản lý, sử dụng nhưng chậm xử lý, khai thác để sử dụng hiệu quả:

Trách nhiệm trên thuộc về UBND các xã, phường: Đăk Pek, Đăk Plô, Ia Toi, Đăk Môn, Đăk Hà, Đăk Môn, Ia Chim, Măng Bút, Kon Plông, Kon Tum,

Ngọc Bay, Đắk Rơ Wa, Đắk Ui, Kon Braih, Đắk Pxi, Ngọc Réo, Dục Nông, Đắk Rve, Đắk Cấm, Đắk Kôi, Đắk Tô, Tu Mơ Rông, Sa Thầy, Bờ Y, Sa Loong và cơ quan quản lý từng thời kỳ có liên quan.

2.3. Chưa thực hiện đăng ký cập nhật biến động hồ sơ địa chính đối với các cơ sở có thay đổi chủ thể quản lý; chưa xác định các phạm vi ranh mốc giới sử dụng tại vị trí sử dụng đất được Chủ tịch UBND tỉnh chuyển giao xử lý theo phương án.

Trách nhiệm này thuộc về Sở Tài chính; Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Phát triển nông thôn; Sở Xây dựng, Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng; UBND các xã, phường: Tư Nghĩa, Nguyễn Nghiêm, Sa Huỳnh, Vệ Giang, Khánh Cường và cơ quan quản lý từng thời kỳ có liên quan.

2.4. Chậm triển khai thực hiện phương án; chỉ thực hiện bàn giao tài sản dôi dư trên hồ sơ và thực địa cho các đơn vị tiếp nhận, chưa triển khai đầy đủ các bước xử lý tiếp theo.

Trách nhiệm này thuộc về UBND các xã, phường: Thiện Tín, Phước Giang, Trà Giang, Đình Cương^{xxxii}, Ba Đình, Sa Huỳnh, Đặng Thùy Trâm; Tư Nghĩa^{xxxiii}, Vệ Giang^{xxxiv}; Nghĩa Giang^{xxxv} và cơ quan quản lý từng thời kỳ có liên quan.

2.5. Việc kiểm kê tài sản chủ yếu dựa trên hồ sơ, sổ sách kế toán và dữ liệu trên phần mềm quản lý tài sản công, chưa tổ chức kiểm tra, đối chiếu đầy đủ với hiện trạng thực tế của tài sản khi thực hiện bàn giao giữa các xã trước và sau sắp xếp đơn vị hành chính.

Trách nhiệm này thuộc về UBND các xã: Trà Giang, Nghĩa Giang, Khánh Cường và cơ quan quản lý từng thời kỳ có liên quan.

2.6. Cơ sở nhà, đất chưa bàn giao được theo đúng Phương án sắp xếp được UBND tỉnh phê duyệt do vướng mắc về đất đai, tài sản, vị trí giữa hồ sơ pháp lý và thực tế; một số cơ sở đang bị các cá nhân khác hoặc nguyên là cán bộ, nhân viên của đơn vị chiếm dụng, sử dụng sai mục đích.

Trách nhiệm này thuộc về Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Kiểm lâm; Trung tâm Giống tỉnh; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh; Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; Viện kiểm sát nhân dân tỉnh; UBND Phường Trương Quang Trọng, UBND xã Sơn Tịnh và cơ quan quản lý từng thời kỳ có liên quan.

3. Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế

a) Nguyên nhân khách quan

- Chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công còn phức tạp, liên quan đến nhiều lĩnh vực khác nhau: đất đai, tài sản công, đầu tư, quy hoạch, xây dựng,... Hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công thường xuyên được sửa đổi, bổ sung; một số quy định chưa được hướng dẫn rõ ràng, cụ thể, gây lúng túng trong quá trình triển khai, thực hiện.

- Một số cơ sở nhà, đất được hình thành từ năm 1990, không có hồ sơ pháp lý hoặc hồ sơ pháp lý không đầy đủ, ranh giới chưa được xác định rõ ràng, dẫn đến khó khăn trong việc quản lý, sử dụng.

b) Nguyên nhân chủ quan

- Một số cơ quan, đơn vị, địa phương còn lúng túng trong việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp.

- Một số cơ quan, đơn vị, địa phương chưa quan tâm đúng mức đến công tác quản lý, sử dụng nhà, đất công; chưa chủ động trong việc đề xuất và thực hiện các phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

- Việc bố trí biên chế công chức làm công tác tham mưu quản lý nhà nước về tài sản công số lượng còn ít, chưa đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ, khối lượng công việc phải thực hiện; năng lực của một số công chức quản lý tài sản công còn hạn chế, thiếu chuyên sâu pháp luật về đất đai, tài sản công, đặc biệt trong giai đoạn sắp xếp tổ chức bộ máy.

IV. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

1. Kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh

a) Về xử lý trách nhiệm

Chỉ đạo kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm để xử lý hoặc kiến nghị xử lý theo quy định đối với cơ quan, tổ chức, đơn vị, tập thể, cá nhân từng thời kỳ có liên quan đến các tồn tại, hạn chế, vi phạm nêu trong Kết luận thanh tra.

b) Các biện pháp chấn chỉnh quản lý

- Tiếp tục chỉ đạo thực hiện Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh về xử lý nhà, đất và tài sản công, đẩy nhanh tiến độ xử lý và đưa vào khai thác các cơ sở nhà, đất khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp.

- Chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương rà soát toàn bộ các cơ sở nhà, đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để hoàn thành hồ sơ pháp lý về nhà, đất; xây dựng lộ trình xử lý dứt điểm các vướng mắc pháp lý về đất đai.

- Chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương khẩn trương triển khai thực hiện các phương án đã được phê duyệt: Điều chuyển, chuyển giao. Xử lý dứt điểm các cơ sở bỏ trống, sử dụng kém hiệu quả, không đúng mục đích.

- Chỉ đạo Sở Tài chính hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương xử lý các vướng mắc liên quan đến xử lý tài sản công. Theo dõi, tổng hợp tình hình thực hiện các phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư; tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý các trường hợp chậm thực hiện, các vướng mắc.

- Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã, phường, đặc khu và các đơn vị có chức năng quản lý, kinh doanh nhà cấp xã căn cứ Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất đã được phê duyệt; phương án quản lý, khai thác nhà, đất đã được sự thống nhất Chủ tịch UBND cùng cấp; quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính và các quy định hiện hành về quản lý, sử dụng tài sản công để triển khai thực hiện các thủ tục khai thác nhà, đất nhằm đảm bảo sớm đưa vào sử dụng các cơ sở nhà, đất dôi dư; tránh bỏ trống tài sản gây lãng phí tài sản. Trong đó:

+ Đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất: Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND cấp xã khẩn trương phê duyệt đơn giá cho thuê nhà theo quy định để kịp thời thông báo việc cho thuê nhà đến các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp có nhu cầu.

+ Đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án tạm quản lý trong thời gian chờ thực hiện xử lý thì thực hiện việc quản lý, xử lý theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ và các quy định có liên quan. Các đơn vị được giao tài sản có trách nhiệm trông coi, bảo quản nhà, đất, không để lấn, chiếm.

+ Đối với các cơ sở nhà, đất giao cho tổ chức phát triển quỹ đất: Xác định giá cho thuê đất để thực hiện thủ tục cho thuê đất và các hình thức xử lý nhà, đất dôi dư theo pháp luật về đất đai.

2. Đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương:

- Tổ chức rà soát toàn bộ cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý; cập nhật đầy đủ hồ sơ pháp lý, cơ sở dữ liệu và phương án xử lý theo quy định.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các cơ sở đủ điều kiện; báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý đối với các trường hợp còn vướng mắc pháp lý.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt; kịp thời đề xuất điều chỉnh đối với các phương án không còn phù hợp.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng tài sản công; kịp thời xử lý các trường hợp bỏ trống, sử dụng không hiệu quả hoặc không đúng mục đích.

- Chỉ đạo các đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản đưa tài sản vào sử dụng đúng mục đích, đúng công năng đã được phê duyệt; trường hợp không có khả năng khai thác, sử dụng phải kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét xử lý.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức rà soát, đối chiếu toàn bộ hồ sơ bản giao, tiếp nhận cơ sở nhà, đất dôi dư với hiện trạng thực tế và hồ sơ địa chính; kịp thời điều chỉnh, bổ sung biên bản bàn giao đối với các trường hợp

xác định chưa đúng diện tích đất, chưa bàn giao đầy đủ công trình trên đất hoặc có sai lệch về số liệu. Thực hiện đo đạc, xác định lại hiện trạng đối với các cơ sở có chênh lệch về diện tích đất, diện tích xây dựng; cập nhật, chỉnh lý đầy đủ hồ sơ quản lý tài sản công, hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu tài sản theo quy định.

- Rà soát, đánh giá lại nhu cầu sử dụng của từng đơn vị được giao quản lý, sử dụng. Đối với các cơ sở nhà, đất không còn nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả, khẩn trương lập hồ sơ đề xuất điều chỉnh phương án sắp xếp, xử lý theo quy định; ưu tiên bố trí cho các cơ quan, đơn vị có nhu cầu thực sự, phục vụ các thiết chế văn hóa, giáo dục, y tế hoặc thực hiện khai thác theo quy định nhằm tránh lãng phí tài sản công.

- Tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm để xử lý hoặc kiến nghị xử lý theo quy định đối với cơ quan, tổ chức, đơn vị, tập thể, cá nhân từng thời kỳ có liên quan đến các tồn tại, hạn chế, vi phạm nêu trong Kết luận thanh tra.

- Đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ; Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

3. Giao Chánh Văn phòng Thanh tra tỉnh thực hiện công khai Kết luận thanh tra trên Cổng thông tin điện tử của Thanh tra tỉnh; Trưởng phòng Nghiệp vụ 8 tổ chức theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định.

Căn cứ Điều 53 Luật Thanh tra năm 2025, Chánh Thanh tra tỉnh kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, xử lý kiến nghị và chỉ đạo tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ;
- Cục II – Thanh tra Chính phủ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- VP và các Phòng NV: 1,2,3,4,8;
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐTT(HTPhước, 18b).

* Văn bản được phép sao, chụp.

CHÁNH THANH TRA



Thái Văn Tường

¹ Công văn số 1357/TTCP-C.I ngày 08/5/2026 về việc thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp; Công văn số 1436/TTCP-C.I ngày 14/5/2026 về việc báo cáo kết quả thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư

sau sắp xếp; Công văn số 1540/TTCP-C.I ngày 26/5/2026 về việc thanh tra trực tiếp chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp; Công văn số 1743/TTCP-C.I ngày 08/6/2026 về việc hướng dẫn một số nội dung thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp; Công văn số 1903/TTCP-C.I ngày 19/6/2026 về việc đôn đốc kết quả thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp.

ⁱⁱ Công văn số 4861/UBND-KTTH ngày 27/5/2026; Công văn số 4484/UBND-KTTH ngày 19/5/2026; Công văn số 4274/UBND-KTTH ngày 14/5/2026; Công văn 4347/UBND-KTTH ngày 15/5/2026; Công văn số 4391/UBND-KTTH ngày 15/5/2026; Công văn số 4401/UBND-KTTH ngày 15/5/2026; Công văn số 3169/UBND-KTTH ngày 15/4/2026; Công văn số 2434/UBND-KTTH ngày 26/3/2026; Công văn số 1494/UBND-KTTH ngày 26/02/2026; Công văn 517/UBND-KTTH ngày 19/01/2026; Công văn số 5165/UBND-KTTH ngày 27/11/2025; Công văn số 4050/UBND-KTTH ngày 29/10/2025; Công văn số 3088/UBND-KTTH ngày 02/10/2025; Công văn số 2347/UBND-KTTH ngày 10/9/2025; Công văn số 1338/UBND-KTTH ngày 13/8/2025; Công văn số 985/UBND-KTTH ngày 05/8/2025.

ⁱⁱⁱ Thông báo kết luận làm việc số 302/TB-UBND ngày 04/4/2026, số 323/TB-UBND ngày 09/4/2026, số 451/TB-UBND ngày 18/5/2026, số 462/TB-UBND ngày 19/5/2026, số 472/TB-UBND ngày 21/5/2026, số 493/TB-UBND ngày 27/5/2026, số 499/TB-UBND ngày 27/5/2026, số 519/TB-UBND ngày 31/5/2026, số 531/TB-UBND ngày 02/6/2026, số 540/TB-UBND ngày 04/6/2026, số 545/TB-UBND ngày 07/6/2026.

^{iv} Các Quyết định: số 1881/QĐ-UBND ngày 26/12/2025, số 1969/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 và số 393/QĐ-UBND ngày 04/02/2026, số 1510/QĐ-UBND ngày 02/6/2026; số 1569/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 và số 1583/QĐ-UBND ngày 09/6/2026.

^v Thông báo số 519/TB-UBND ngày 31/5/2026, số 597/TB-UBND ngày 16/6/2026.

- ^{vi} - Xã Đắk Pek: 3 cơ sở: Trụ sở phòng Nông nghiệp và Môi trường, thôn Đắk Dung, thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum cũ; Trụ sở phòng Nông nghiệp và PTNT (cũ) huyện Đắk Glei; Trạm y tế xã Đắk Pék (cũ).
- Xã Ia Toi: 04 cơ sở: Điểm trường Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai (điểm trường thôn 1) (Thôn 1, xã Ia Toi, tỉnh Quảng Ngãi); Điểm trường Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai (Thôn 1, xã Ia Toi, tỉnh Quảng Ngãi); Điểm trường Thôn Ia Muung, xã Ia Dom, huyện Ia H'Drai (Thôn Ia Muung, xã Ia Toi, tỉnh Quảng Ngãi); Điểm trường Điểm dân cư số 4, thôn 3 (Thôn 3, xã Ia Toi, tỉnh Quảng Ngãi).
- Xã Mô Rai: 02 cơ sở: Trạm Truyền thanh xã Mô Rai (Làng Kênh xã Mo Ray, huyện Sa Thầy); Điểm trường Làng Le 2 (Khu nhà ở Giáo viên 3 phòng).
- Xã Đắk Hà: 03 cơ sở: Phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Đắk Hà; Nhà khách UBND huyện (xã Đắk Mar); Trụ sở làm việc cũ - Đội thuế Đắk La.
- Xã Đắk Môn: 01 cơ sở: Trung tâm Y tế Đắk Glei- Trạm Y tế Đắk Kroong (cũ VWB).
- Xã Ia Chim (04 cơ sở): Khu tập thể giáo viên; Điểm trường thôn Plei Sar; Điểm trường Thôn Plei Rơ Wăk, xã Ia Chim gồm 02 dãy nhà học 2 phòng; Nhà chế biến trạm Đoàn Kết.
- Xã Xốp (08 cơ sở): Điểm trường TH-THCS Kon Brô; Điểm trường Mầm Non thôn Đắk Lây; Điểm trường TH-THCS thôn Xốp Nghét; Điểm trường Mầm non thôn Xốp Nghét; Điểm trường Mầm non Đắk Xi Na; Điểm trường Mầm non Tân Đum, thôn Xốp Dui; Điểm trường Mầm non thôn La Lua; Trạm Y tế Đắk Choong (cũ).
- Xã Măng Bút (04 cơ sở): Trụ sở Đảng ủy - HĐND-UBND-UBMT xã Đắk Nền (cũ); Điểm trường thôn Xô Luông (Làng Thôn Vương); Điểm trường thôn Đắk Tiêu; Điểm trường thôn Đắk Ang (thửa số 2).
- Phường Kon Tum (13 cơ sở): Công trình khoan trác 32S, phường Kon Tum; Quỹ phát triển đất tỉnh; Hội Chữ thập đỏ tỉnh cũ; Trụ sở Liên minh Hợp tác xã tỉnh cũ; Chi cục Dân số cũ- Nhà làm việc 2 tầng; Trụ sở của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trụ sở Trạm trồng trọt và Bảo vệ thực vật; Trụ sở của Phòng Dân tộc thành phố (cũ) nay là Phòng Dân tộc và Tôn giáo thành phố; Trụ sở của UBND phường Thống Nhất; Điểm trường Mầm non Tuổi Thơ; Trụ sở tiếp công dân cũ, đang bố trí cho TT PV HCC phường Kon Tum; Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố cũ, đang bố trí cho TT DV Nông nghiệp phường Kon Tum; Căn nhà 344 Trần Hưng Đạo
- Xã Ngọc Bay (01 cơ sở): Điểm trường thôn Plei Klech.
- Xã Đắk Rơ Wa (07 cơ sở): Trụ sở Đảng ủy xã Đắk Rơ Wa (Đảng ủy - HĐND - UBND - UBMTTQVN xã Đắk Rơ Wa (cũ); Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND - UBMTTQVN xã Đắk Blà (cũ); Điểm trường MN Hoa Sen- Thôn Plei Groi, xã Đắk Rơ Wa; Điểm trường MN Hoa Sen- Thôn Chư Hreng, xã Đắk Rơ Wa; Điểm trường MN Hoa Sen- Thôn Kon Hra Ktu, xã Đắk Rơ Wa; Đất điểm trường Thôn Kon Hring; Đất điểm trường Thôn Kon Rơ Lang.
- Xã Đắk Pxi (01 cơ sở): Đất điểm trường thôn 7 -Trường MN Sao Mai.
- Xã Đắk Mar (01 cơ sở): Nhà ở bác sỹ.
- Xã Đắk Ui (05 cơ sở): Trường NM Năng Mai - Đất điểm thôn Đắk Lợi (Thôn 3); Trường NM Năng Mai - Đất điểm thôn Thanh Xuân (thôn 4); Trường NM Năng Mai - Đất điểm thôn Đắk Tin (thôn 7); Nhà Bác sỹ Trạm Y tế xã Đắk Ui; Đất điểm Thôn Đắk Xuân (Thôn 5).
- Xã Ngọc Ráo (05 cơ sở): Phòng khám đa khoa khu vực Ngọc Wang; Điểm trường thôn Kon Rôn, (Trường MN Ngọc Ráo); Điểm trường Thôn Đắk Têng (Trường TH Ngọc Ráo); Điểm trường Thôn Kon Jong (Trường TH Ngọc Ráo); Nhà Bác sỹ xã Trạm Y tế Ngọc Wang (xã Ngọc Ráo).
- Xã Đắk Kôi (01 cơ sở): Điểm Kon Rá- Trường Mầm non Đắk Tơ Lung
- Xã Kon Braih (01 cơ sở): Trường Mầm non Tân Lập - Điểm Thôn 1.

- Xã Đắk Rve (07 cơ sở): Hội cựu chiến binh; Trụ sở Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện (cũ); Trụ sở Trung tâm dạy nghề (trụ sở tiếp dân cũ); Trụ sở Đội quản lý DV công (cũ); Trụ sở Viện kiểm sát ND huyện Kon Rẫy cũ; Trạm y tế thị trấn Đắk Rve (cũ); Đất nhà bác sỹ-Thôn 3 xã Đắk Rve.
- Phường Đắk Cẩm (02 cơ sở): Hội cựu chiến binh tỉnh cũ-186 Ure, Đắk Cẩm; Cơ sở nhà, đất của Viện Kiểm sát nhân dân.
- Xã Dục Nông (04 cơ sở): Trụ sở làm việc Ban quản lý Rừng phòng hộ Đắk Ang; Trạm bảo vệ rừng tiểu khu 154; Trụ sở UBND xã Đắk Ang; Trung tâm Y tế Đắk Glei-Trạm Y tế Đắk Ang (cũ).
- Xã Ngok Tụ (01 cơ sở): Điểm trường Thôn Đắk Mạnh 1.
- Xã Đắk Tô (02 cơ sở): Trụ sở Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Đắk Tô (cũ); Trường Tiểu học Kim Đồng - Điểm lẻ Thôn Tân Cảnh 1, xã ĐắkTô, tỉnh Quảng Ngãi.
- Xã Đắk Sao (02 cơ sở): Điểm trường Thôn Đắk Giá (Trường Mầm Non xã Đắk Sao 1); Điểm trường Thôn Năng Nhỏ 2 (Trường Mầm Non xã Đắk Sao 1).
- Xã Tu Mơ Rông (07 cơ sở): Trụ sở Phòng Dân tộc - Tôn giáo huyện (cũ); Đất cơ sở 3 (phòng khám đa khoa cũ xã Tu Mơ Rông) (Cơ sở nhà, đất thuộc UBND xã Tu Mơ Rông cũ quản lý); Trụ sở Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện (cũ); Cơ sở nhà, đất thuộc UBND xã Đắk Hà quản lý (Điểm trường Mầm non Đắk Hà (cũ)), (2 khuôn viên đất trên 1 khu); Điểm trường Thôn Tu Mơ Rông; Trụ sở làm việc Chi cục Thống kê huyện Tu Mơ Rông cũ; Trụ sở làm việc KBNN huyện Tu Mơ Rông (trụ sở làm việc+ nhà công vụ và các hạng mục phụ trợ).
- Xã Măng Ri (06 cơ sở): Điểm trường (Thôn Đắk Văn Linh); Điểm trường (Thôn Long Tro); Điểm trường Thôn Tu Thố Trong (Điểm Tu Thố A); Điểm trường Thôn Tu Thố (Điểm Tu Thố B); Điểm trường thôn Tân Ba; Điểm trường thôn Tu Thố trong.
- Xã Sa Thầy (06 cơ sở): Trụ sở Phòng Tài chính - Kế hoạch; Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Sa Sơn; Điểm trường Thôn Nhơn Nghĩa, xã Sa Thầy của Trường Mầm non Hoa Phượng; Trụ sở Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Sa Thầy; Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND; Điểm trường Thôn Nhơn Nghĩa 1 của Trường Mầm non Hoa Phượng.
- Xã Sa Bình (02 cơ sở): Trạm truyền thanh xã Hơ Moong cũ; Điểm trường thôn Lung Leng cũ.
- Xã Bờ Y (09 cơ sở): Thư viện (Trụ sở Huyện ủy cũ); Trụ sở Chi cục thuế (cũ); Trụ sở Kho bạc (cũ); Trụ sở Trung tâm chính trị (cũ); Điểm trường thôn Tà Ka (Trường Mầm non xã Bờ Y); Trường Mầm non Chơ Rao - Điểm trường Thôn 5, thị trấn Plei Kần; Trường Mầm non Chơ Rao - Điểm trường Thôn 7, thị trấn Plei Kần; Trường Mầm non xã Đắk Xú - Điểm Thôn Ngọc Thụ; Trường Tiểu học Bé Văn Đàn - Điểm trường Thôn Bắc Phong.
- Xã Sa Loong (04 cơ sở): Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi - Điểm trường Thôn Hào Lý; Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi - Điểm trường Thôn Cao Sơn; Trường Tiểu học Võ Thị Sáu (Nay là trường TH-THCS Lý Tự Trọng) - Điểm trường Thôn Hòa Bình; Trường Mầm non Sơn Ca - Điểm trường Thôn Sơn Phú.
- Xã Măng Đen (10 cơ sở): Trụ sở Đảng Ủy-HĐND-UBND-UBMTTQ VN TT Măng Đen; Trường MN Thị trấn Măng Đen- Điểm trường thôn Kon Xuh; Đất Trụ sở làm việc tại địa chỉ (Phòng Giáo dục và Đào tạo cũ); Mầm non Măng Cảnh -Đất điểm trường thôn Kon Năng; Trường PTDTBT Tiểu học Măng Cảnh -Điểm trường thôn Măng Cảnh; Trường MN Đắk Tăng- Điểm trường thôn Vi Xay; Trường PTDTBT Tiểu học Thị trấn Măng Đen - Điểm trường thôn Kon Vong Kia 2; Trụ sở Đảng ủy -HĐND-UBND-UBMT xã Măng Cảnh; Điểm trường thôn Măng Mô thuộc trường PTDTBT Tiểu học TT Măng; Trụ sở làm việc tại 05 Phan Đình Phùng-Xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi).
- UBND Đặc khu Lý Sơn (1 cơ sở) Trạm Y tế An Hải.
- UBND xã Bình Sơn (4 cơ sở): UBND xã Bình Thạnh cũ; Nhà làm việc Công an xã Bình Thạnh; Khu Chính trị - Hành chính thị trấn Châu Ô; Nhà làm việc Ban Chỉ huy quân sự - Công an xã Bình Chánh cũ.
- UBND xã Đông Sơn (4 cơ sở): UBND xã Bình Thạnh cơ sở 2; Hợp tác xã Nông nghiệp Hòa Đông; Hội trường xã Bình Thạnh Đông cũ; Nhà làm việc đội thuế xã Tịnh Hòa cũ.
- UBND xã Vạn Tường (10 cơ sở): Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Vạn Tường; Trụ sở làm việc Công an xã Bình Thuận cũ; Nhà làm việc UBND xã Bình Đông cũ; trụ sở UBND xã Bình Hải cũ; Điểm trường thôn An Lộc (xóm bắc); Điểm trường thôn Vạn Tường; Điểm trường An Cường; Điểm trường thôn Thượng Hòa; Điểm trường thôn Tân Hy; Điểm trường thôn Sơn Trà.
- UBND xã Sơn Hà (4 cơ sở): Nhà làm việc Hội chữ thập đỏ huyện Sơn Hà cũ; Trụ sở làm việc UBND xã Sơn Thượng cũ; Trụ sở làm việc Trạm khuyến nông cũ; Điểm trường tại Tổ dân phố Nước Nía, Trường Mầm non Họa Mĩ.
- UBND xã Sơn Hạ (1 cơ sở): Điểm trường lẻ xã Diêu.
- UBND xã Sơn Kỳ (2 cơ sở): Điểm trường Mò O; Điểm trường Làng Chai.
- UBND xã Sơn Linh (1 cơ sở): Điểm trường Đèo Bứa.
- UBND xã Sơn Tây (1 cơ sở): Nhà khách UBND huyện Sơn Tây cũ.
- UBND xã Sơn Tây Hạ (3 cơ sở): UBND xã Sơn Mậu cũ; Điểm trường Đội 10 thôn Bà He; Điểm trường Tập Đoàn 17 thôn ĐắkPanh.
- UBND xã Sơn Tây Thượng (4 cơ sở): Trạm bảo vệ rừng xã Sơn Bua cũ; Trạm bảo vệ rừng xã Sơn Mùa cũ; Nhà làm việc của Trạm bảo vệ thực vật; Điểm trường Xóm Ông Du.
- UBND xã Đông Trà Bồng (3 cơ sở): Trường mẫu giáo Trà Phú; Hạt Kiểm lâm khu vực II (Trạm Kiểm lâm xã Trà Bình cũ); Trạm Kiểm lâm Trà Phú (Trạm, kho chứa dụng cụ thiết bị, ga ra Trà Phú)

- UBND xã Trường Giang (4 cơ sở): Đội thuế xã Tịnh Giang cũ thôn An Hòa; Trường Mầm non xã Tịnh Minh, thôn Minh Long; Trường Tiểu học Tịnh Đông phân hiệu Tân Phước; Đội thuế xã Tịnh Đông cũ.
- UBND xã Sơn Tịnh (4 cơ sở): UBND xã Tịnh Bình cũ, thôn Bình Bắc; Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao huyện Sơn Tịnh cũ, thôn Hà Tây; Đài truyền thanh huyện/ thị trấn Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh thôn Hà Tây; Hội chữ thập đỏ huyện Tổ dân phố Trường Thọ Tây A.
- UBND xã Trà Bồng (1 cơ sở): Phòng Tài chính - Kế hoạch cũ.
- UBND phường Cẩm Thành (17 cơ sở): Ban Chỉ huy Quân sự phường; Trụ sở Trung tâm Y tế Quảng Ngãi (cũ), 14 Phạm Xuân Hòa; Trụ sở Trung tâm Y tế Quảng Ngãi (cũ), Số 448 đường Quang Trung; Trụ sở Quỹ bảo trợ trẻ em tỉnh Quảng Ngãi (cũ); Nhà hẻm 03/9 Phạm Xuân Hòa (nhà sụp đổ); Nhà công sản 66 Phan Chu Trinh (nay là 64 Phan Chu Trinh); Nhà công sản 76 Ngô Quyền (đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thanh lý, phá dỡ); Trụ sở Phòng Y tế thành phố Quảng Ngãi (cũ); Trụ sở Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp thành phố Quảng Ngãi (cũ); Hội đặc thù phường Chánh Lộ (cũ); Trụ sở Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố Quảng Ngãi (cũ); Trụ sở Phòng Kinh tế thành phố Quảng Ngãi (cũ); Trụ sở Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố Quảng Ngãi (cũ); Trụ sở Hội Luật gia thành phố Quảng Ngãi (cũ); Trụ sở Phòng LĐ-TB và Xã hội thành phố Quảng Ngãi (cũ); Trụ sở làm việc cho các tổ chức Hội và phòng khám từ thiện; Trụ sở Hội Người cao tuổi thành phố Quảng Ngãi (cũ); Trụ sở Hội Đông y thành phố Quảng Ngãi (cũ); Trụ sở Hội Nạn nhân chất độc da cam thành phố Quảng Ngãi (cũ).
- UBND xã Tây Trà Bồng (7 cơ sở): Phòng học thôn Tre 1; Nhà làm việc xã đội và Dân quân thường trực xã, thôn Vàng, xã Trà Trung cũ; Nhà phòng học, thôn Trà Vách (Trường PTDTBT Tiểu học số 1 Hương Trà); Trạm QLБVR xã Trà Bù; Nhà làm việc, Thôn Bắc Nguyên; Điểm Thôn Đam (Trường mầm non số 2 Trà Tây); Nhà phòng học Tổ 1, thôn Cà Đam (Trà Cương cũ) (Trường PTDTBT Tiểu học số 2 Hương Trà).
- UBND xã Ba Gia (1 cơ sở): Đất trường Mẫu giáo (cũ) và khu đất nội trú giáo viên trường THPT Ba Gia (cũ); địa chỉ: thôn Minh Mỹ, xã Ba Gia.
- UBND xã Thanh Bồng (3 cơ sở): Trường Mẫu giáo Trà Lâm, Điểm Trà Hoa, Thôn Trà Hoa, xã Trà Lâm; Trụ sở UBND xã Trà Thanh (địa chỉ thôn Vuông, xã Thanh Bồng); Trường Tiểu học Trà Thanh điểm tổ 1 thôn Vuông.
- UBND phường Nghĩa Lộ (3 cơ sở): Cơ sở nhà, đất trước đây là Trường mẫu giáo tiểu thị trấn, số 193 Nguyễn Thụy, Phường Quảng Phú, Cơ sở nhà, đất tại 02 Hoàng Văn Thụ - Hợp tác xã mua bán Phường Quảng Phú (cũ), Ban bảo vệ dân phố Phường (Áp), đường Hai Bà Trưng.
- UBND xã Tịnh Khê (1 cơ sở): Trường mầm non Tịnh Long, phân hiệu An Đạo.
- UBND xã Tây Trà (15 cơ sở): Trụ sở công an xã Trà Phong cũ (thôn Trà Niu); Trường Mầm Non Trà Phong Trà Niu, Trường Mầm Non Trà Phong Gò Rô; Nhà công vụ Trường THCS Trà Phong thôn Trà Bung; Cửa hàng thương mại tổng hợp xã Trà Phong; Điểm trường TH số 2 Trà Phong (Trà Reo); Nhà lớp học, tổ 7 thôn Hà (Mầm Non số 1 Sơn Trà); Nhà lớp học tổ 1 thôn Sơn (Mầm Non số 1 Sơn Trà); Nhà phòng học thôn Trà Ong (Mầm Non số 2 Sơn Trà); Nhà phòng học tổ 5 Trà Xuông (Mầm Non số 2 Sơn Trà); Nhà phòng học tổ 10 Làng Gấm (Mầm Non số 2 Sơn Trà); Trường Mẫu giáo Trà Khê (nay là Trường Mầm Non số 1 Sơn Trà) điểm trường Nhà lớp học, tổ 4 thôn Sơn 2; Trường Mẫu giáo Trà Khê (nay là Trường Mầm Non số 1 Sơn Trà) điểm trường Nhà lớp học, tổ 6 thôn Sơn 2; Trạm bảo vệ rừng xã Trà Xinh (xã Tây Trà mới); Trạm bảo vệ rừng xã Trà Xinh (xã Tây Trà mới).
- UBND xã An Phú (2 cơ sở): Trường Mẫu giáo đội 6, thôn 4 xã Nghĩa Đồng; Cửa hàng Nghĩa Phú cũ.
- UBND phường Trương Quang Trọng (7 cơ sở): Đất, nhà hoạt động sự nghiệp giáo dục và đào tạo (TDP Thống Nhất); Đất số nhà 688 Nguyễn Văn Linh, Phường Trương Quang Trọng, Chi cục THADS huyện Sơn Tịnh, Hội Người mù huyện Sơn Tịnh, Cơ sở nhà đội thuế, thôn Long Bàn, xã Tịnh An, Nhà số 32 từ chế độ cũ xã Tịnh An, thôn Long Bàn, xã Tịnh An, Hội chữ thập đỏ huyện Sơn Tịnh.
- Cơ sở nhà đất trụ sở UBND xã Ba Giang cũ (nằm ở khu vực nguy cơ sạt lở cao); "Cơ sở nhà đất Trạm Y tế xã Ba Giang cũ"; "Nhà làm việc thị trấn Ba Tư"; "Điểm Trường Đồng Dân"; "Đất công trình sự nghiệp - Điểm trường thôn Gò Rét"; "Đất công trình sự nghiệp - Điểm thôn Làng Giầy"; "Nhà làm việc (cũ) Đội QLĐT&CCTCC huyện Ba Tư"; "Nhà làm việc (mới) Đội QLĐT&CCTCC huyện Ba Tư"; "Nhà Làm việc Trạm BVTV"; "Trụ sở làm việc Trung tâm DVTH Nông - Lâm nghiệp huyện Ba Tư"; "Nhà làm việc Phòng Nội vụ huyện Ba Tư (cũ); Nhà công vụ"; "Trạm Y tế xã Ba Vinh (cũ); "Trụ sở làm việc Trạm QLБVR khu vực Ba Tư (2) (xã Ba Vì mới); "Trạm bảo vệ rừng xã Ba Tiêu (Xã Ba Vì mới); "Đất công trình sự nghiệp - Đất Điểm trường TH thôn Huy Ba 1 xã Ba Thành"; "Đất công trình sự nghiệp - Đất Điểm trường thôn Huy Ba 1 xã Ba Thành"; "Đất công trình sự nghiệp - Đất Điểm trường thôn Huy Ba 2 xã Ba Thành"; "Trường MN Đức Nhuận thôn 1"; "Trường MN Đức Nhuận thôn 2"; "Trường MG Đức Nhuận thôn 5 (vị trí 2); "Trường MG Đức Nhuận thôn 5 (vị trí 3); "Trường MG Đức Nhuận thôn 6 (vị trí 1); "Trường MG Đức Nhuận thôn 6 (vị trí 2); "Trường MG Đức Nhuận thôn 6 (vị trí 3); "Trường MG Đức Nhuận thôn 7"; "Trường Mẫu giáo Thạch Thang (Điểm Thạch Nam, thửa đất số 833, TĐĐ 29); "Đất Chợ Đức Phong"; "Đội thuế Đức Minh"; "Đội thuế Đức Chánh"; "Hội Đông y huyện Mộ Đức"; "Trường Mầm non Đức Chánh"; "Trường Mầm non Đức Chánh"; "Trường Mầm non Đức Minh"; "Trường Mầm non Đức Minh"; "Thửa đất phía Nam đường Quốc lộ 1A đi Đá Bàn"; "Điểm trường mẫu giáo thôn AHB2 (điểm số 2); "Đất nhà văn hóa thôn Vĩnh Tuy, xã Phổ Châu"; "Điểm trường Mầm non TDP Long Thạnh 1"; "Điểm trường mầm non thôn Châu Me, xã Phổ Châu"; "Điểm trường mầm non thôn Tấn Lộc, xã Phổ Châu"; "Điểm trường Mầm non thôn Hưng Long, xã Phổ Châu"; "Điểm trường TH&THCS thôn Hưng Long, xã Phổ Châu"; "Điểm trường

Mẫu giáo ở KDC số 6, Thôn An Bàng"; "Trường Mẫu giáo đội 3, Thôn Mỹ Hòa"; "Trường Tiểu học đội 8, thôn An Đại 2"; "Trường Mẫu giáo đội 10, thôn An Đại 3"; "Lớp Mẫu giáo cũ, đội 10, thôn Thế Bình"; "Điểm trường Mầm non Nghĩa Hiệp, đội 3, thôn Năng Xã"; "Điểm trường mầm non thôn Năng Đông "; "Trạm y tế Hải Môn"; "Trường Mầm non đội 5, thôn Năng Xã"; "Trường Mầm non đội 6, thôn Phú Mỹ"; "Trường Mẫu giáo Bách Mỹ "; "Trường Mẫu giáo đội 2, thôn Mỹ Hoà "; "Lớp Mẫu giáo An Sơn, Nghĩa Phương"; "Đội thuế xã Nghĩa Phương "; "Điểm trường mẫu giáo thôn Thuận Hòa, xã Hành Phước"; "Công trình sự nghiệp - Trường Mầm non Ba Trang -Tổ Kon Riêng"; "Công trình sự nghiệp - Trường Mầm non Ba Trang -Tổ Tà Lự"; "Trụ sở làm việc UBND xã Ba Khâm (cũ)"; "Nhà đội thuế xã Phở Minh"; "Cửa hàng mua bán của Thị trấn Đức Phổ (cũ)"; "Trường Mầm non Nguyễn Nghiêm - Điểm trường lẻ, đường Võ Tùng"; "Nhà đội thuế xã Phở Vinh"; "Trụ sở đội thuế xã Hành Nhân"; "Trường Mầm non thôn An Phước"; "Trường Mầm non thôn An Định"; "Điểm trường mầm non thôn Trung Mỹ".

Trung tâm Y tế Đắk Hà; Công viên Hòa Bình Mỹ Lai thuộc Ban quản lý Khu chứng tích Sơn Mỹ; Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể thao tỉnh: Có 04 cơ sở, gồm: (1) Sân vận động (*Khu nội trú, Nhà tập luyện, khuôn viên....*), ở số 476 Lê Lợi, Phường Nghĩa Lộ, Quảng Ngãi; (2) Nhà thi đấu đa năng (*Khu làm việc, khu tập luyện, nhà để xe, nhà vệ sinh....*), ở số 157 Nguyễn Tự Tân, phường Nghĩa Lộ, Quảng Ngãi; (3) Sân vận động (*Khu nội trú, Khu tập luyện, Nhà để xe, khuôn viên....*), ở Đường Trường Chinh, phường Kon Tum, Quảng Ngãi; (4) Nhà thi đấu tổng hợp, ở Đường Trường Chinh, Phường Kon Tum, Quảng Ngãi; Văn phòng UBND tỉnh: Có 02 cơ sở, gồm: Hội trường Ngọc Linh, ở số 333 Trần Phú, Phường Kon Tum; Trụ sở làm việc Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, ở số 492 Trần Phú, phường Kon Tum; Hội Cựu Chiến binh tỉnh thuộc Mặt trận TQVN tỉnh: Cơ sở số 140 Lê Trung Đình, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; Tỉnh đoàn: Trung tâm Thanh thiếu nhi Diên Hồng – Tỉnh đoàn Quảng Ngãi ở số 60 Hùng Vương, phường Nghĩa Lộ tỉnh Quảng Ngãi; Trung tâm Văn hóa - thể thao - hỗ trợ Thanh thiếu nhi, ở số 310 Duy Tân, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi; Trụ sở Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 176 Lê Trung Đình, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; Trụ sở Hội Nông dân tỉnh, số 216 Hùng Vương, TP Quảng Ngãi.

vii UBND xã Trà Bồng (2 cơ sở): Nhà làm việc Ban định canh, định cư; Phòng Giáo dục huyện cũ.

UBND xã Tịnh Khê (10 cơ sở): Trường mầm non Tịnh Thiện - Cơ sở Gò Đá, Trường mầm non Tịnh Thiện - Cơ sở Phú Thạnh; Trường mầm non Tịnh Thiện; Trường mầm non Tịnh Thiện - Điểm Xóm: Tân An; Trường mầm non Tịnh Thiện - Điểm Xóm: Khánh Vân; Trường mầm non Tịnh Thiện - Điểm Xóm: Tập Hòa; Trường mầm non - Cơ sở tại Khê Thuận; Trường Tiểu học Tịnh Khê - Phân hiệu; Điểm trường Tiểu học Tịnh Thiện; Trường mầm non - Cơ sở tại thôn Kim Lộc.

viii "Cơ sở nhà đất điểm trường thôn Ba Nhà (Trường Mầm non Ba Giang)"; "Nhà làm việc UBND thị trấn Ba Tơ (Đường Phạm Văn Đồng)"; "Điểm trường Tiểu học TT. Ba Tơ (cũ)"; "Điểm Trường thôn Làng Mâm"; "Nhà làm việc UBND xã Ba Bích"; "Trụ sở làm việc UBND xã Ba Cung"; "Nhà làm việc - Phòng Giáo dục"; "Đất Hạt kiểm lâm khu vực XIV (Trạm Kiểm lâm địa bàn xã Ba Bích cũ) xã Ba Tơ"; "Trạm y tế TT Ba Tơ (cũ)"; "Công trình sự nghiệp - Điểm trường thôn Nước Nè: Nhà lớp học 3 phòng (có 2 phòng học, 1 phòng chờ)"; "Công trình sự nghiệp - Điểm trường thôn Nước Lá: Nhà lớp học 4 phòng"; "Công trình sự nghiệp - Điểm trường thôn Phan Vinh"; "Công trình sự nghiệp - Trường Mầm non Ba Vinh, Thôn Ba Sơn (Điểm trường thôn Nước Nè cũ), xã Ba Vinh, tỉnh Quảng Ngãi"; "Trụ sở làm việc UBND xã, xã Ba Điền, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi"; "Đất công trình sự nghiệp - Điểm trường Nước Lãng 2, thôn Nước Lãng"; "Đất công trình sự nghiệp - Trường MN Ba Xa, hạng mục nhà lớp học 2 phòng, thôn Mang Krá"; "Đất công trình sự nghiệp - Điểm trường MN Ba Xa, thôn Mang Mu"; "Trường Mầm non Phở Khánh - Điểm trường Phước Điền, thôn Phước Điền, xã Phở Khánh"; "Trường Mầm non Phở Khánh - Điểm trường Trung Hải, thôn Trung Hải, xã Phở Khánh"; "Trường Mầm non Phở Khánh - Điểm trường Vĩnh Anh, thôn Vĩnh An, xã Phở Khánh"; "Trường Mầm non Phở Khánh - Điểm trường Phú Long, thôn Phú Long, xã Phở Khánh"; "Trường Mầm non Phở Khánh - Điểm Trường Diên trường A, thôn Diên Trường, xã Phở Khánh "; "Trường Mầm non Phở Khánh - Điểm Trường Diên trường B, thôn Diên Trường, xã Phở Khánh "; "Trường Mầm non Phở Cường - Điểm trường cơ sở 3, thôn Thủy Thạch, xã Phở Cường"; "Trường Tiểu học Phở Khánh - Điểm trường thôn Qui Thiện, xã Phở Khánh"; "Trường Tiểu học Phở Khánh - Điểm trường thôn Phú Long, xã Phở Khánh"; "Trường Tiểu học Phở Cường - Điểm trường thôn Thanh Sơn, xã Phở Cường"; "Trường Tiểu học Phở Cường - Điểm trường thôn Thủy Thạch, xã Phở Cường"; "Trường Tiểu học Phở Cường - Điểm trường thôn Lâm Bình, xã Phở Cường"; "Trường Tiểu học Phở Cường - Điểm trường thôn Xuân Thành, xã Phở Cường"; "Trụ sở HTX mua bán Đức Hiệp cũ"; "Trường MGBC Đức Thắng, thôn Dương Quang"; "Trường MGBC Đức Thắng, thôn Gia Hòa"; "Trường TH Đức Lợi Điểm trường thôn An Mỏ"; "Trụ sở HTX chuyên canh mía và chăn nuôi Tú Sơn (Thửa đất số 311 và 312, TBD 52)"; "Đất HTX Trúc Lâm (cũ) (thửa đất số 99, tờ bản đồ số 70)"; "Đất HTX Trúc Lâm (cũ) (thửa đất số 157, tờ bản đồ số 70)"; "Điểm trường mẫu giáo xóm 4 (Thửa đất số 166, TBD 43)"; "Điểm trường mẫu giáo xóm 3 (Thửa đất 693, TBD 44)"; "Điểm trường mẫu giáo Bắc Mỹ (KDC số 6, thôn Tú Sơn 1, thửa đất số 506, TBD 44)"; "Điểm trường mẫu giáo xóm Ao (KDC 11A, thôn Tú Sơn 2, thửa đất số 575, TBD 66)"; "Điểm trường mẫu giáo xóm 5 (KDC 18A, thôn Thạch Trụ Tây, thửa đất số 4, TBD 69)"; "Điểm trường mẫu giáo xóm 4 (KDC 17, thôn Thạch Trụ Tây, thửa đất số 89, TBD 70)"; "Điểm trường mẫu giáo xóm 6 (KDC 19B, thôn Thạch Trụ Tây, thửa đất số 107, TBD 80)"; "Điểm trường mẫu giáo xóm Cá (KDC 22, thôn Thạch Trụ Đông, thửa đất số 195, TBD 72)"; "Điểm trường mẫu giáo xóm Mít (KDC 24, thôn Thạch Trụ Đông, thửa đất số 19, TBD 85)"; "Điểm trường mẫu giáo xóm Chùa

(KDC 20, thôn Thạch Trụ Đông, thửa đất số 1070, TĐĐ 71)"; "Điểm trường mẫu giáo xóm Chùa Điểm trường tiểu học Thạch Trụ (KDC 20, thôn Thạch Trụ Đông, thửa đất số 1087, TĐĐ 71)"; "Điểm trường mẫu giáo xóm Dinh (KDC 21, thôn Thạch Trụ Đông, thửa đất số 823, TĐĐ 71)"; "Trường mẫu giáo bán công Đức Phong 2 (thửa đất 519, TĐĐ 6)"; "Trường Mẫu giáo Thạch Thang (Thửa đất số 1252, TĐĐ 29)"; "Trường Mẫu giáo bán công Đức Phong 1 (Châu Me, Thửa đất số 368, TĐĐ 26)"; "Trường mẫu giáo bán công Văn Hà (Thửa đất số 361, TĐĐ 19)"; "Trụ sở làm việc các Hội xã hội huyện Mộ Đức cũ"; "Trụ sở làm việc Hội chữ thập đỏ huyện Mộ Đức cũ (thôn Vĩnh Phú, xã Mộ Đức)"; "Nhà làm việc Công an Thị trấn Mộ Đức cũ"; "Trạm Vi ba Núi Cối, xã Đức Phú"; "Trung tâm GDNN-GDTX huyện cũ - cơ sở 3"; "Trường Tiểu học Đức Tân"; "Trường Tiểu học Đức Tân"; "Trường MGBC thôn Phước Luông (Trường MN Đức Hòa)"; "Trường MGBC thôn Phước Mỹ (Trường MN Đức Hòa)"; "Trường MGBC thôn Phước An (Trường MN Đức Hòa)"; "Điểm trường Đội 1, thôn 1 (Trường MN Đức Tân)"; "Điểm trường Đội 2, thôn 1 (Trường MN Đức Tân)"; "Điểm trường Đội 3, thôn 1 (Trường MN Đức Tân)"; "Điểm trường Đội 4, thôn 1 (Trường MN Đức Tân)"; "Điểm trường thôn 3 (Trường MN Đức Tân)"; "Điểm trường Cơ sở 1 thôn 7 (Trường MN Đức Tân)"; "Điểm trường Cơ sở 2 thôn 7 (Trường MN Đức Tân)"; "Trường Mẫu giáo KDC số 6, TDP 2 (KDC số 6 - Trường MN Mộ Đức)"; "Trường Mẫu giáo vị trí 2 tại KDC số 8, TDP 2 - Trường MN Mộ Đức"; "Trường Mẫu giáo vị trí 1 tại KDC số 8, TDP 2 - Trường MN Mộ Đức"; "Trường Mẫu giáo KDC số 2, TDP 1 (KDC số 2 - Trường MN Mộ Đức)"; "Trường Mẫu giáo KDC số 12, TDP 3 - Trường MN Mộ Đức"; "Trường Mẫu giáo KDC số 15, TDP 3 - Trường MN Mộ Đức"; "Trường Mẫu giáo KDC số 10, TDP 3 - Trường MN Mộ Đức"; "Trường Mẫu giáo KDC số 16, TDP 3 - Trường MN Mộ Đức"; "Trường Mẫu giáo KDC số 17, TDP 3 - Trường MN Mộ Đức"; "Trạm Y tế Thị trấn cũ"; "Nhà tập thể huyện cũ (gần Trạm điện)"; "Trường mẫu giáo thôn Xuân Phổ Tây (điểm 2)"; "Trường mẫu giáo thôn An Hội Nam 1 (điểm 2)"; "Trường mẫu giáo thôn An Bình (điểm 1)"; "Trường mẫu giáo thôn An Bình (điểm 2)"; "Điểm trường mẫu giáo thôn AHB2 (điểm số 1)"; "Trường TH Nghĩa Kỳ Bắc, XPT Nghĩa Kỳ"; "Điểm trường mầm non thôn Nam Phước cũ"; "Điểm trường mầm non thôn Phú Thuận cũ"; "Trường TH Nghĩa Điền, thôn Điền An"; "Trường Mầm non Nghĩa Điền cơ sở 3 (Điểm trường Thôn Điền Long)"; "Trường mẫu giáo thôn An Hội Nam 2"; "Đất Chi cục thuế cũ"; "Trụ sở Ủy ban MTTQ Việt Nam thị trấn Chợ Chùa cũ (điểm Gò Đu)"; "Điểm mầm non đội 6, thị trấn Chợ Chùa"; "Điểm mầm non đội 7, thị trấn Chợ Chùa"; "Điểm mầm non đội 8, thị trấn Chợ Chùa"; "Điểm mầm non đội 9, thị trấn Chợ Chùa"; "Điểm mầm non đội 14, thị trấn Chợ Chùa"; "Trường Mầm non Phổ Phong - điểm trường thôn Vạn Trung, xã Phổ Phong (Trung Liêm cũ)"; "Trường Mầm non Phổ Phong - điểm trường thôn Vạn Trung, xã Phổ Phong (Vạn Lý cũ)"; "Thửa đất số 1497, tờ bản đồ số 24 phường Sa Huỳnh"; "Thửa đất số 1511, tờ bản đồ số 24 phường Sa Huỳnh"; "Thửa đất số 1517, tờ bản đồ số 24 thuộc phường Sa Huỳnh"; "Thửa đất số 1553, tờ bản đồ số 24 thuộc phường Sa Huỳnh"; "Thửa đất số 1543, tờ bản đồ số 24 thuộc phường Sa Huỳnh"; "Thửa đất số 1534, tờ bản đồ số 24 thuộc phường Sa Huỳnh"; "Thửa đất số 1386, tờ bản đồ số 24 thuộc phường Sa Huỳnh"; "Thửa đất số 1535, tờ bản đồ số 24 thuộc phường Sa Huỳnh"; "Thửa đất số 1545, tờ bản đồ số 24 thuộc phường Sa Huỳnh"; "Thửa đất số 1498, tờ bản đồ số 24 thuộc phường Sa Huỳnh"; "Thửa đất số 1505, tờ bản đồ số 24 thuộc phường Sa Huỳnh"; "Thửa đất số 882, tờ bản đồ số 24 thuộc phường Sa Huỳnh"; "Thửa đất số 1509, tờ bản đồ số 24 thuộc phường Sa Huỳnh"; "Điểm trường Mẫu giáo Long Mai (Điểm Ngã Lãng)"; "Điểm trường Biều Qua"; "Điểm trường Lạc Hạ (Đồng Tròn)"; "Đội thuế xã Hành Tín Tây"; "Điểm trường mầm non Thiên Xuân"; "Điểm trường Mẫu giáo thôn Phú Lâm Đông"; "Nhà đội Thuế xã Phổ An (TDP An Thạch, phường Trà Câu)"; "Nhà đội Thuế xã Phổ Thuận (TDP Vùng 4, phường Trà Câu)"; "Cửa hàng mua bán xã Phổ Thuận (cũ) (TDP Vùng 4, phường Trà Câu)"; "Điểm trường đội 9 (A), thôn An Thạch"; "Trường Mầm non Phổ An - Điểm trường đội 9 (B), "; "Điểm trường Vùng 9, TDP Phần Thát, Quang"; "Trụ sở làm việc, Hội trường UBND xã Nghĩa Thọ (cũ)"; "Đội thuế xã Nghĩa Lâm (cũ)"; "Đội thuế xã Nghĩa Thắng (cũ)"; "Trạm Y tế xã Nghĩa Thắng (Cơ sở Nghĩa Thọ cũ)"; "Trường Mầm non Nghĩa Thắng - Điểm An Hòa Bắc"; "Trụ sở làm việc UBND xã Nghĩa Thương (cũ)"; "Nhà làm việc Trạm khuyến nông"; "Nhà làm việc trạm Chăn nuôi - Thú y"; "Cửa hàng ngoại thương"; "Nhà làm việc công ty dầu thực vật"; "Phía nam HTX Đông Hoà (Trường MG Thu Xà cũ)"; "Trường MN Hoà Phú cũ"; "Trường TH Thị trấn La Hà, Thị trấn La Hà (Trung tâm kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp dạy nghề Tư Nghĩa cũ)"; "Trường THCS TT La Hà, Tò dân phố 2, Thị trấn La Hà (cũ)"; "Tiểu học Châu Phú Điền cũ, xóm 6 thôn La Châu"; "Trạm trồng trọt và Bảo vệ thực vật cũ"; "Điểm lẻ Hoà Tân (Trường MN Nghĩa Hoà)"; "Điểm trường mẫu giáo Đội 14 thôn Hòa Thọ, xã Hành Phước"; "Điểm trường thôn Phú Châu, xã Hành Đức"; "Điểm trường thôn Kỳ Thọ Nam 2, xã Hành Đức".

¹⁸ Trạm Kiểm tra tải trọng xe lưu động 54; "Điểm trường Mẫu giáo ở KDC số 4, Thôn Sông Vệ"; "Điểm trường Mẫu giáo ở KDC số 5, Thôn An Bang"; "Điểm trường Mẫu giáo ở KDC số 7, Thôn Vạn Mỹ"; "Trường Mẫu giáo đội 4, Thôn Phú Mỹ".

* Nhà học lâm Tùng xã Ia Chim; Xí nghiệp Lương thực Quảng Ngãi (cũ); "Xí nghiệp Lương thực Quảng Ngãi (cũ)"; "Xí nghiệp Lương thực Quảng Ngãi (cũ)"; "Cửa hàng công nghệ phẩm Quán Lát (cũ), xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức"; "Cửa hàng vật liệu xây dựng - chất đốt và kho chứa dầu xã Đức Chánh thuộc Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp Quảng Ngãi (cũ), xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức";

²¹ "Đất quán café Diệu Linh (gần Cầu Đập)" "Cửa hàng ăn uống của Hợp tác xã xã Phổ Khánh (cũ)"; "Cửa hàng ăn uống của Hợp tác xã xã Phổ Khánh (cũ)".

^{xii} Cơ sở nhà đất Trường Mầm non Ba Giang (cũ): 1.224.889.883 đồng; Cơ sở nhà đất Trường PTDTBT TH&THCS Ba Giang (cũ): 1.205.501.282 đồng; Cơ sở nhà đất trụ sở UBND xã Ba Giang cũ (nằm ở khu vực nguy cơ sạt lở cao): 128.536.000 đồng;

^{xiii} Theo Biên bản kiểm tra hiện trường năm 2019, khu vực Trung tâm hành chính xã Ba Giang cũ nằm dưới chân núi Voang Mo On, là khu vực có nguy cơ sạt lở cao và đã được di dời đến vị trí mới từ năm 2022 để bảo đảm an toàn;

^{xiv} UBND xã Ba Dinh kiến nghị buộc phải thanh lý, tháo dỡ theo quy định tại điểm b^{xiv} khoản 1 Điều 118 Luật Xây dựng năm 2014, điểm b^{xiv} khoản 1 Điều 42 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; điểm g^{xiv} khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công nhưng chưa có văn bản phúc đáp của Sở Tài chính.

^{xv} Gồm: Đã ban hành quyết định điều chuyển đổi với 143 cơ sở; đã xử lý 386 cơ sở thuộc phương án chuyển giao địa phương quản lý, xử lý; đã phê duyệt phương án xử lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP đối với 610 cơ sở; đã giao tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, xử lý theo pháp luật về đất đai đối với 102 cơ sở.

^{xvi} UBND xã Đắk Rơ Wa.

^{xvii} Trạm bảo vệ rừng tiểu khu 154, Ban quản lý rừng phòng hộ Đắk Ang.

^{xviii} Công văn số 35/Cty-KH ngày 18/3/2026 của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ngọc Hồi v/v thống nhất tiếp nhận các cơ sở nhà đất đối dự thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Ngọc Hồi (cũ) (đã được UBND xã Dục Nông rà soát, đề xuất xử lý theo hình thức điều chuyển cho công ty Lâm nghiệp Ngọc Hồi quản lý, sử dụng).

^{xix} Tài liệu đơn vị cung cấp có biên bản làm việc ngày 05/4/2006 (với nội dung người dân thống nhất giao đất và đề nghị đền bù diện tích đất); không có tài liệu về việc thu hồi đất và bồi thường về đất đai.

^{xx} (1) UBND xã Đắk Ui: Trụ sở điểm trường Mầm non thôn Đắk Tin thuộc trường Mầm non Năng Mai (xây dựng trên khuôn viên đất Hội trường thôn Đắk Tin đang quản lý); Trụ sở điểm trường Mầm non thôn Đắk Lợi thuộc trường Mầm non Năng Mai (xây dựng trên khuôn viên đất Hội trường thôn Đắk Lợi đang quản lý). (2) UBND xã Ngọc Ráo: Trụ sở điểm trường điểm trường thôn Đắk Tềng thuộc trường Tiểu học xã Ngọc Ráo (xây dựng trong khuôn viên khu vực Nhà rông thôn Đắk Tềng)

^{xxi} UBND xã Đắk Ui: (1) Trụ sở Nhà ở Bác sỹ xã Đắk Ui: Tổng diện tích đất theo hồ sơ bàn giao: 400 m²; tổng diện tích đất theo hồ sơ địa chính là 311,8m² (chênh lệch giảm 88,2 m²); (2) Trụ sở điểm trường Mầm non thôn Thanh Xuân thuộc trường Mầm non Năng Mai: Tổng diện tích đất theo hồ sơ: 102,96 m², tổng diện tích đất theo hồ sơ địa chính là 1.418,4 m² (chênh lệch 1.315,44m²); Trụ sở điểm trường điểm trường Mầm non thôn Đắk Xuân thuộc trường Mầm non Năng Mai: Tổng diện tích đất theo Quyết định giao tài sản công của UBND xã: 70 m², tổng diện tích đất theo hồ sơ địa chính là 903,2 m² (chênh lệch 833,2 m²);

^{xxii} UBND xã Kon Braih: Trụ sở Trường Mầm non Hoa Hồng – Điểm trường thôn Tam Sơn: Tổng diện tích xây dựng theo Biên bản bàn giao 640 m². Qua kiểm tra thực tế chỉ có khoảng 150 m².

^{xxiii} UBND các xã: Thiện Tín, Phước Giang, Đình Cương, Ba Dinh, Long Phụng, Ba Tơ.

^{xxiv} UBND các xã: Sa Huỳnh, Đình Cương, Đặng Thùy Trâm, Ba Dinh.

^{xxv} (1) Điểm trường mẫu giáo Đội 1 thôn An Chỉ Tây, xã Hành Phước; (2) Điểm trường mẫu giáo Đội 4 thôn An Chỉ Đông, xã Hành Phước: phía Nam có dấu hiệu bị lấn chiếm; (3) Điểm trường mẫu giáo thôn An Ba 1, xã Hành Thịnh: sân chùa An Ba chồng lấn trên đất; (4) Điểm trường mẫu giáo thôn Đồng Xuân, xã Hành Thịnh: phía Nam có chiếm lấn đường đi; (5) Điểm trường mẫu giáo thôn Châu Mỹ, xã Hành Thịnh.

^{xxvi} Công văn số 966/UBND-PKT ngày 28/5/2026 của UBND xã Đình Cương về việc thu dọn vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất công.

^{xxvii} Công văn số 580/UBND-KT ngày 25/5/2026 về việc điều chỉnh tài sản là Trạm Y tế xã Ba Khâm (cũ); Công văn số 595/UBND-KT ngày 29/5/2026 về việc loại tài sản trên phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản đối dư tại Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 26/12/2025;

^{xxviii} Công văn số 6184/UBND-KTTH ngày 29/6/2026 về việc khẩn trương hoàn thành thủ tục xử lý cơ sở nhà, đất đối dư trên địa bàn tỉnh.

^{xxix} Công văn 6410/STNMT-TTr ngày 20/11/2023 của Sở Tài Nguyên Môi trường về việc xem xét giải quyết nội dung, kiến nghị của công dân;

^{xxx} Báo cáo số 164/BC-SNNMT ngày 08/7/2025 kết quả rà soát nhu cầu sử dụng đất của Trung tâm Giống tỉnh Quảng Ngãi; Báo cáo số 1872/BC-SNNMT ngày 24/4/2025 về nội dung đơn kiến nghị của 3 hộ dân: ông Nguyễn Hồng Sơn, ông Nguyễn Hồng Hải, bà Phạm Thị Nhung ở xã Hành Thuận liên quan đến Quyết định số 1553/QĐ-UB ngày 14/11/1990 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

^{xxxii} + Phần phía đông: Trên đất đang có nhà xưởng khung thép, mái tole, diện tích khoảng 500m² đang chứa hàng hóa (*đã qua sử dụng*) của cơ sở kinh doanh đồ cũ. + Trong các phòng làm việc của cơ sở nhà đất Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Sơn Tịnh (*trước đây*) cũng đang chứa hàng hóa (*đã qua sử dụng*) của cơ sở kinh doanh đồ cũ. + Phần phía tây: Có một số cây cảnh trong chậu của cơ sở kinh doanh cây cảnh.

^{xxxiii} Chưa xử lý xong các cơ sở nhà, đất bị các hộ dân lấn cận lấn, chiếm sử dụng;

^{xxxiv} Chưa có phương án xử lý 02 trường hợp chiếm sử dụng.

^{xxxv} Chậm thực hiện xử lý việc chiếm sử dụng đất tại Trạm y tế thôn Hải Môn.

^{xxxvi} Chậm thực hiện xử lý 05/16 cơ sở đang bị lấn chiếm (người dân, cộng đồng dân cư lấn chiếm xây dựng trước thời điểm 01/7/2025).